

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,
zastoupený
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje
IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, dnem 14. 11. 2002
se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00,
kterou zastupuje Ing. Petr Foltýnek, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.
bankovní spojení Komerční banka a.s, pobočka Šumperk, číslo bankovního účtu:739841/0100
IDDS: ur4k8nn

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
ID datové schránky: v95uqfy
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-8006983/VB/17

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 645/1; 648/9 a 1021 k.ú. Stavenice, obec Stavenice,**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení VN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 185-10/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, dne 25.01.2022 pod č. PGP-111/2022-809. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se provádí úplatně. Finanční náhrada je stanovena znaleckým posudkem č. 872-006/2022, který vypracoval Ing. Robert Závodský. Finanční náhrada činí 39.340,- Kč + DPH, tj. 47.601,40 Kč vč. DPH. K této úhradě bude připočtena cena za užívání pozemků po dobu realizace stavby dle SM 46-2014 v platném znění, která je stanovena v předávacím protokolu a činí 18.180,- Kč + DPH, tj. 21.997,80 Kč vč. DPH. Celková úhrada za zřízení věcného břemene činí **69.599,20 Kč vč. DPH**.
2. Jednorázovou úhradu zaplatí oprávněný povinnému v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky v Šumperku, č. ú. 739841/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15-ti dnů od podpisu smlouvy se splatností 21 dnů od vystavení. **Faktura (daňový doklad) bude vystavena na: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, ale odeslána na adresu: ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28.října 3123/152, 709 02 Ostrava.**
3. Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu **dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, **uveřejní povinný**. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha

Geometrický plán č. 185-10/2022

Plné moci a pověření k zastupování Oprávněné – založeny u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

Dne
- 2 -06- 2022

Dne
18 -05- 2022

Povinná

Oprávněná

Ing. Petr Foltynek
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.