

Číslo smlouvy město:

Číslo smlouvy kraj: 153 860



KUJIP01HG41L

2483/22

SMLOUVA

o společném postupu při zajištění přípravy a realizaci akce „Velká Bíteš – propojení silnic I/37 a II/395“

Smluvní strany

Město Velká Bíteš

Se sídlem: Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš
Zastoupené: Ing. Milanem Vlčkem, starostou města
IČO: 00295647
DIČ: CZ 00295647
(dále jen „Město“)

a

Kraj Vysočina

Se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem
K podpisu smlouvy pověřen: Ing. Miroslav Houška, náměstek hejtmána
IČO: 70890749
(dále jen „kraj“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním přípravy a realizace akce „Velká Bíteš – propojení silnic I/37 a II/395“ (dále též jen „Akce“). Projektová dokumentace řeší výstavbu nové dvoupruhové obousměrné komunikace širkové kategorie S 7,5/70, která v souladu s územním plánem propojí v jihovýchodní nezastavěné a nezastavitelné části města Velká Bíteš stávající silnici I/37 Velká Bíteš – Žďár nad Sázavou se silnicí II/395 Velká Bíteš – Zastávka u Brna v jejím pasportním staničení cca 1,090 km. Komunikace propojení je umístěna na katastru města Velká Bíteš, okres Žďár nad Sázavou v prostoru vymezeném tělesem dálnice D1, sil.I/37 a sil.II/395. Celková délka nové komunikace činí včetně okružní křižovatky 432 m.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Město zajistilo na své náklady projektovou dokumentaci Akce ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen PD DÚR).
 - Propojení silnic I/37 a II/395, vypracované společností SILNIČNÍ PROJEKT, spol. s r.o. Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno, IČO: 46968822, datum 03/2013
 - Propojení silnic I/37 a II/395, dokumentace pro změnu ÚR, vypracované společností SILNIČNÍ PROJEKT, spol. s r.o. Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno, IČO: 46968822, datum 11/2016Město dále zajistilo územní rozhodnutí Akce, č.j.: MÚVB/734/14/VÝST/URB ze dne 6.5.2016.

2. Město zajistí na své náklady projektovou dokumentaci Akce ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen PDPS) v obsahu a se všemi součástmi a náležitostmi dle požadavků platné legislativy a dalších předpisů a se všemi potřebnými stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími dotčených subjektů.
3. Kraj poskytne součinnost v průběhu procesu pořizování projektové dokumentace ve stupni DSP a PDPS, zejména co se týká technického řešení Akce. Kraj si vyhrazuje právo odsouhlasení projektových dokumentací stupňů DSP a PDPS.
4. Město v součinnosti s Krajem zajistí vydání pravomocného stavebního povolení na Akci
5. Realizace Akce bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Kraje a Města. V případě, že dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví třetích osob, zajistí právo k potřebným pozemkům Město.
6. Město zajistí vyhotovení geometrických plánů na oddělení všech pozemků tvořících trvalý zábor stavby.
7. Město vykoupí všechny pozemky dotčené stavbou jako trvalý zábor Akce.
8. Kraj uzavře s městem, budoucí kupní a darovací smlouvy, ve kterých se město zaváže převést a kraj se zaváže nabýt pozemky v rozsahu trvalého záboru Akce v případě, že dojde k realizaci akce „Velká Bíteš – propojení silnic I/37 a II/395“ v době trvání této smlouvy takto:
 - a) pozemky ve vlastnictví města, které byly ve vlastnictví města před zahájením výkupu pozemků, budou do vlastnictví kraje převedeny darovacími smlouvami
 - b) pozemky ve vlastnictví města, které město získalo v období do uzavření této smlouvy, výhradně za účelem realizace výše uvedené akce, budou do vlastnictví kraje převedeny kupními smlouvami za cenu uhrazenou městem předchozím vlastníkům, maximálně za 120 Kč/m²
 - c) pozemky, které město získá do svého vlastnictví v průběhu trvání této smlouvy, budou převedeny do vlastnictví kraje kupními smlouvami za cenu uhrazenou městem předchozím vlastníkům, maximálně za cenu, která odpovídá krajem hrazené kupní ceně pod silnicemi II. a III. tříd v době výkupu pozemků.
9. Město uzavře s vlastníky pozemků, příp. s uživateli pozemků nájemní smlouvy na pozemky v rozsahu dočasného záboru stavby, na dobu trvání stavby (u deponií ornice navýšenou o dobu biologické rekultivace pozemku) za cenu 10,- Kč/m²/rok. Nájemní smlouvy budou účinné ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a budou obsahovat ustanovení o souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností města Velká Bíteš plynoucích z těchto smluv na Kraj Vysočina v případě převodu investorství na tuto právnickou osobu.
10. Město uzavře s vlastníky pozemků smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na části pozemků dotčených přeložkami inženýrských sítí za úplaty 50,- Kč/bm(m²). Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti budou obsahovat ustanovení o souhlasu budoucího povinného s převodem práv a povinností města Velká Bíteš plynoucích z těchto smluv na Kraj Vysočina v případě převodu investorství na tuto právnickou osobu.
11. Kraj odkoupí od města PD DÚR, DSP a PDPS v případě, že dojde k realizaci Akce v době trvání této smlouvy za cenu rovnající se prokazatelným výdajům města na její pořízení.
12. Kraj zajistí realizaci Akce pouze za podmínky, že finanční krytí akce bude schváleno z rozpočtu kraje, případně jiných zdrojů.
13. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou a požadovanou součinnost, zejména pokud jde o výměnu relevantních dokumentů, podávání vysvětlení a písemných stanovisek potřebných pro realizaci předmětu této smlouvy.
14. Do 6 měsíců od data uzavření této smlouvy uzavře kraj s městem smlouvu o budoucí darovací smlouvě na pozemky a stavbu silnice, které budou předmětem změny budoucího uspořádání silniční sítě po dokončení stavby.

III.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy a konče dnem 31. 12. 2026.

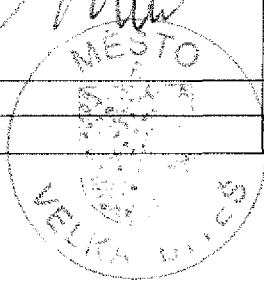
IV. Výdaje

Smluvní strany se dohodly, že výdaje spojené se zajištěním předmětu smlouvy ponese každá ze smluvních stran na svůj účet.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodli, že ostatní skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky se souhlasem všech účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu kraj obdrží dva stejnopisy a město obdrží dva stejnopisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Město výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Kraje.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kraj.
7. Tato Smlouva byla schválena Radou kraje dne 22. 03. 2022 usnesením č. 0462/09/2022/RK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města na zasedání dne 21. 02. 2022 usnesením č. 9/23/22/ZM v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za město	Za kraj
Ve Velké Bíteši dne 14. 05. 2022	V Jihlavě dne 25. 05. 2022
	
Ing. Milan Vlček starosta města	Ing. Miroslav Houška náměstek hejtmána



Kraj Vysočina
Žitkov 1882/57, 586 01 Jihlava

21