

DODATEK č. 7
ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2009/05/376/Do
ze dne 30.11.2009

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Renarkon, o. p. s.

statutární orgán: **Mgr. Martin CHOVANEC**, ředitel
sídlo: Ostrava, Mariánskohorská 1328/29, PSČ 702 00
IČO: 25380443

jako **nájemce** na straně druhé.

Rada města Třince na své 115. schůzi dne 23.05.2022 **rozhodla** ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů 2009/05/376/Do ze dne 30.11.2009, uzavřenou s korporací Renarkon, o.p.s., se sídlem v Ostravě, Mariánskohorská 1328/29, PSČ 702 00, IČO 25380443, na pronájem prostorů ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 411 na ul. Sosnová, která je součástí pozemku parc. č. 561/3 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec, **upravit text související s vyrovnávací platbou.**

Na základě výše uvedeného se Dodatkem č. 7 tato Smlouva mění a upravuje v níže uvedeném znění.

A.

1) **Článek VI. Práva a povinnosti nájemce** – text v odst. 17 se vypouští v celém znění a nahrazuje se textem novým takto:

17. Nájemce prohlašuje, že služby (činnosti), poskytované v předmětu nájmu na základě této smlouvy, příp. některé z nich, jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje, prostřednictvím platné smlouvy, kterou má nájemce s Moravskoslezským krajem uzavřenou (dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

Pronajímatel přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje nájemci veřejnou podporu ve smyslu pravidel EU o veřejné podpoře, a to formou slevy z nájmu pronajatých prostor, resp. sníženého nájemného oproti platnému „Ceníku“ města Třince.

V souvislosti s výpočtem a vyúčtováním vyrovnávací platby může nájemce požádat pronajímatele o vyčíslení rozdílu mezi plným nájemným vypočteným dle platného „Ceníku“ města Třince a nájemným placeným nájemcem za užívání předmětu nájmu za předcházející kalendářní rok, a to písemně v termínu do 31.1. následujícího roku.

Součástí žádosti budou

- kopie platné „Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon“ uzavřené s Moravskoslezským krajem
- přesné označení předmětu nájmu nebo jeho částí využívaných k výkonu služeb (činností) v režimu závazku veřejné služby na základě pověření (s uvedením druhu poskytované služby včetně jejího identifikátoru), příp. využívá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část pro výkon několika druhů služeb z toho některé, které nejsou poskytovány na základě pověření, uvede rozsah užívání předmětu nájmu nebo jeho částí pro služby, které vykonává na základě pověření, a to v procentech
- vymezení časového úseku/časových úseků, v nichž byla ta která služba poskytována

Na základě žádosti s požadovanými výše uvedenými podklady obdrží nájemce od pronajímatele písemné vyčíslení.

Nájemce je oprávněn požádat o vyčíslení podpory před ukončením kalendářního roku. V tom případě doloží shora uvedené údaje platné ke dni podání žádosti a pro výpočet podpory za období od podání žádosti do konce kalendářního roku uvede požadované údaje jako předpokládané (odhad), přičemž za tyto údaje si plně odpovídá.

Pronajímatel neodpovídá za správnost podkladů pro vyčíslení podpory, předložených nájemcem.

B.

1. Ostatní články této smlouvy o nájmu prostorů č. 2009/05/376/Do ze dne 30.11.2009 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřený po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě i případných dodatcích k ní. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 115. schůzi Rady města Třince dne 23.05.2022, usnesením číslo 2022/2691, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne: 01. 06. 2022

Za pronajímatele

statutární město Třinec



[Redacted signature area]

.....
primátorka

Za nájemce

Denarkeon o n. s.

[Redacted signature area]