

Nájemní smlouva č. 15/22

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

ICO: 00583171

(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby Obce Nová Pec s.r.o.

sídlo: Nové Chalupy 41, 384 62 Nová Pec

IČO: 28079388

DIČ: CZ28079388

Zápis v OR: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, 20. února 2008,
oddíl C, vložka 16005

(dále jen „nájemce“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 188 v k.ú. Nová Pec.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění, po dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva, pozemky uvedené v odst. 1 tohoto

článku (dále jen „předmět nájmu“) dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

II. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu, aby ho užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Nájemce bude předmět nájmu **užívat jako plochu pro odstavení vozidel v nástupním místě pro turistickou oblast Trojmezí.**
- 3) Nájemce současně prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje, že předmět nájmu nedá do podnájmu třetí osobě, nebude na předmětu nájmu provádět žádné pozemkové úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Pronajímatel si vyhrazuje právo skládat na pozemku p.č. 811/1 rašelinu, a to v měsíci únoru, březnu a dubnu každého roku na rozloze cca 100 m² předmětného pozemku.
- 3) Nájemce se zavazuje, že na pozemku p.č. 720/2 zabezpečí na vlastní náklady tu část plochy pozemku, které přiléhá ke Schwarzenberskému kanálu tak, aby nebyly narušeny stěny plavebního kanálu. Současně na předmětu nájmu nájemce na vlastní náklady nainstaluje v době od 1. 6. do 15. 9. Každého běžného roku chemické WC a odpadkové koše.
- 4) Nájemce se zavazuje uvést předmět nájmu po ukončení této nájemní smlouvy do původního stavu a veškeré náklady na tuto úpravu budou hrazeny nájemcem.
- 5) Veškeré škody na povrchu předmětu nájmu, způsobené pronajímatelem během trvání této nájemní smlouvy, budou opraveny a hrazeny nájemcem.
- 6) Při užívání předmětu nájmu se nájemce bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak pronajímateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 7) Nájemce bude trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu.
- 8) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.

IV.

Nájemné

- 1) **Roční nájemné** za pozemky pronajaté k nezemědělskému využití se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 42 000 Kč. Součástí této ceny je částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je pronajímatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši nájemného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.
Celková výše nájemného za období 1. 1. 2022 – 30. 6. 2022 činí: **42 000,-- Kč + DPH**
- 2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený [REDAKCE] na základě pronajímatelem vystavené faktury. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je pronajímatel oprávněn vystavit kdykoli v průběhu kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se nájemné hradí, se splatností alespoň 21 dnů od vystavení. Za den úhrady nájemného se považuje připsání platby na účet pronajímatele.
- 3) Nezaplatí-li nájemce nájemné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši nájemného lze dodatkem k nájemní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši nájemného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši nájemného apod.
- 5) V případě prodlení s placením nájemného delší než 30 dnů má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit.
- 6) Pronajímatel se může rozhodnout, že se u nájmu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

V.

Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, tj. od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022**.
- 2) Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných důvodů nebo dále smluvenou výpovědí nebo smluveným odstoupením.
- 3) Nájemce a pronajímatel se vzájemně dohodli, že tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu, a to s **výpovědní lhůtou 1 měsíc**, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel může před skončením dohodnuté doby nájmu jednostranně ukončit nájemní vztah **výpovědí** sjednanou podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 4) Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také **odstoupením** pronajímatele od smlouvy sjednávaným podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 5) Odstoupení podle této smlouvy se považuje za doručené dnem, kdy je nájemce převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se tato považuje za doručenou dnem po uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.
- 6) Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Pokud nebude pronajímatel potřebovat předmět nájmu ani po uplynutí sjednané doby nájmu, lze dobu nájmu prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení nájmu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.
- 8) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovuuzavření nájemní smlouvy tím, že nájemce bude předmět nájmu užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu nájmu, tj. nájem skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu nájmu nájemcem a nezaslání výzvy pronajímatele k odevzdání předmětu nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - předmět nájmu
 - příloha č. 2 - ortofotomapa s vyznačením pronajatého pozemku
- 2) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinným subjektem, jehož smlouvy podléhají uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel.
- 3) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne 21. 12. 2021

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra nájmu (m²)</i>	<i>výměra KN (m²)</i>
Nová Pec	720/2	ostatní plocha	2 000	3 626
Nová Pec	810/1	ostatní plocha	1 220	2 106
Nová Pec	811/1	ostatní plocha	780	1 655
celkem			4 000	



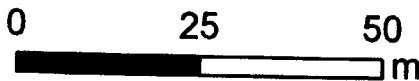
Příloha č. 2
ke smlouvě č. 15/22

Technické služby Obce Nová Pec - k.ú. Nová Pec



pronajímaná plocha

©ČÚZK Praha - katastrální mapa - 2014/9
©Georeal spol. s r.o. - ortofoto 2013/9
PN-20140902-04



1:1 000

