**Dohoda o narovnání**

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** **Město Kutná Hora**

Sídlo: Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195

Zastoupený: Ing. Josefem Viktorou, starostou města

a

**Zhotovitel:** **LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.**

Sídlo: Svrkyně 35

252 64 Svrkyně

IČ: 02573831

DIČ: CZ02573831

Zastoupený: Václavem Sýbou, jednatelem společnosti

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto

**D O H O D U**

**I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 6. 12. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo č. 2019022, jejímž předmětem byla „Obnova hudebního altánku v parku pod Vlašským dvorem“ v Kutné Hoře, pozemek parc. č. 3 v k. ú. Kutná Hora. (dále jen Smlouva). V článku IV. Smlouvy byla sjednána cena díla ve výši 942 205,50 Kč včetně DPH.

Smlouva byla dne 13. 9. 2021 zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**II.**

Smlouva o dílo č. 2019022 byla uveřejněna v registru smluv dne 13. 9. 2021, nebyla však zveřejněna ve lhůtě 3 měsíců od jejího uzavření a ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. byla tak od počátku zrušena. Případná plnění provedená podle této Smlouvy jsou plněním bez právního důvodu.

**III.**

Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah Smlouvy o dílo je projevem jejich souhlasné vůle, že podle ní vzájemně plnily a že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy o dílo č. 2019022. Obě strany dále prohlašují, že v souvislosti s tímto vzájemně poskytnutým plněním nebudou vůči sobě vzájemně vznášet žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

**IV.**

Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kde bude uveřejněna spolu se Smlouvou o dílo č. 2019022 ze dne 6. 12. 2019.

**V.**

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Kutné Hoře dne 17. 5. 2022

Objednatel: ……………………………… Zhotovitel: …………………………………….

Ing. Josef Viktora, starosta města Václav Sýba, jednatel společnosti

Příloha: Smlouva o dílo č. 2019022 ze dne 6. 12. 2019

**Smlouva o dílo č. 2019022**

uzavřená dle § 2586 a následně Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel :** Město Kutná Hora

 Havlíčkovo náměstí 552/1

 284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

Zastoupený : Ing. Josef Viktora, starosta města

Ve věcech technických: Bc. Jana Jelínková, tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx

Věra Janatová, tel.: xxx xxxx xxx, xxx xxx xxx

**Zhotovitel : LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.**

Svrkyně 35, 252 64 Svrkyně

IČO: 02573831

DIČ: CZ02573831

Zastoupený: Václavem Sýbou, jednatelem, tel.: xxx xxx xxx

Ve věcech technických: Václavem Sýbou, tel.: xxx xxx xxx

 Milanem Markem, jednatelem, tel.: xxx xxx xxx

**II.**

**Předmět smlouvy**

**„Obnova hudebního altánku v parku pod Vlašským dvorem“** v Kutné Hoře (Breüerovy sady), pozemek parc. č. 3.

V rozsahu dle předané zadávací dokumentace.

**III.**

**Termín plnění**

Zahájení prací: 9. 12. 2019

Závazný termín ukončení prací: 30. dubna 2020

**IV.**

**Cena díla**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu díla.

Cena díla je podrobně specifikována v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena bez DPH: 778 682,20

 DPH 21% 163 523,30

**Celkem včetně DPH 924 205,50**

 Objednatel má vytvořenou 15% rezervu ve výši 141 330,- Kč včetně DPH, kterou však uvolní až po té, co bude vyčerpána sjednaná cena a za předpokladu, že bude zhotovitelem doložena a objednatelem odsouhlasena nutnost tohoto čerpání.

Cena celkem včetně DPH a rezervy 15% činí **1 083 535,50 Kč.**

 Užití stanovené 15% rezervy (nebo její části) je možné pouze po úplném vyčerpání smluvené ceny díla, za předpokladu písemného odsouhlasení víceprací objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předložit specifikaci těchto případných víceprací, na které bude sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od již uzavřené smlouvy, pokud neobdrží finanční prostředky ve formě dotace, bez jakýchkoliv sankcí a nároků zhotovitele vůči objednateli.

 Pokud objednatel nebude mít dostatek finančních prostředků na realizaci, tak má právo jednostranně odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoliv sankcí a nároků zhotovitele vůči objednateli.

Podmínky, při jejichž splnění lze předkročit výši ceny díla:

 Objednatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v tomto případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na končenou cenu díla nebo bude objednatel požadovat změnu rozsahu předmětu plnění díla mající vliv na cenu díla. Jiné podmínky pro překročení ceny ze strany zhotovitele nejsou přípustné.

**V.**

**Způsob financování**

 Daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystavovány průběžně, vždy po ukončení kalendářního měsíce a to na základě objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o provedených pracích. Faktury budou obsahovat soupis fakturovaných prací provedených zhotovitelem. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít 21-ti denní lhůtu splatnosti a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

**VI.**

**Provedení díla**

1) Postup prováděných prací bude průběžně odsouhlasován objednatele, technickým dozorem objednatele a památkovým dozorem tak, aby byla dodržena stanovená technologie a postup odsouhlasených prací zápisem do stavebního deníku.

2) Případná změna termínu dokončení prací bude řešena dodatkem k této smlouvě, na základě požadavků objednatele nebo zhotovitele.

3) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění stavu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis výkazu výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Teprve po odsouhlasení a podpisu dodatečných prací oběma stranami, má zhotovitel právo změny realizovat a objednatel povinnost je uhradit.

4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

5) O předání předmětu díla se sepíše zápis, který podepíší odpovědní zástupci obou stran.

6) Zhotovitel poskytuje na provedené práce dle této smlouvy záruku 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl – písemné oznámení.

**VII.**

**Prodlení smluvních stran – smluvní pokuty**

1) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením díla nebo při nesplnění jiného smluvního termínu uhradit objednateli smluvní pokutu v dohodnuté výši 500,- Kč za každý den prodlení. Strany se dohodly, že tato pokuta bude automaticky odečítána z ceny díla, kterou má objednatel uhradit zhotoviteli dle článku IV. této smlouvy.

2) Při pozdním zaplacení faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

1) Zhotovitel odpovídá za bezpečné provádění prací a dodržování stávajících předpisů o požární ochraně.

2) Zhotovitel vede na stavbě dle § 157 zák. č. 183/2006 Sb. svůj stavební deník. Zástupci obou stran mají povinnost se vyjádřit k zápisu druhé strany do tří pracovních dnů.

3) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve SD nejméně 3 pracovní dny předem. Dále se pak postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4) Pokud bude objednatel požadovat na zhotoviteli práce nad rámec smlouvy, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

5) Zhotovitel se zavazuje v termínu plnění uvést nejméně do původního stavu staveniště, předat ho zároveň s dílem a odstranit případné škody, které svojí činností způsobil. Za škody vzniklé působením třetí osoby nenese zodpovědnost.

6) Zábor staveniště bude určen objednatelem na jeho pozemku.

7) Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené jeho činností nebo lidmi na zařízení nebo budově.

8) Zhotovitel uhradí objednateli spotřebovanou elektrickou energii.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými očíslovanými dodatky.

2) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

3) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhoveních, z nich každá stran obdrží dva výtisky.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5) Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky Město Kutná Hora na svých webových stránkách zveřejní plnění v rozsahu: číslo faktury, IČ, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění z této smlouvy.

Doložka:

Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Kutná Hora usnesením č. 901/19 ze dne 27. 11. 2019.

V Kutné Hoře dne 6. 12. 2019

 ..………………………… ……………………………..

 Objednatel Zhotovitel