

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Prachatice

IČ 00250627

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

zástupce: Ing. Martin Malý, starosta

emailová adresa: e-podatelna@mupt.cz

bankovní spojení: [REDACTED]

dále též jako „prodávající“

a

Marie Koubová, nar. [REDACTED] 1979

[REDACTED] 383 01 Prachatice

emailová adresa: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále též jako „kupující“

uzavírají dle § 2079 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

kupní smlouvu:



I. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to:
 - pozemku parc. č. 1477/18, o výměře 139 m², ostatní plocha, neplodná půda, to vše zapsané na LV 10001, nacházející se v katastrálním území Prachatice, obec Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
2. Geometrickým plánem č. 3882-373/2021, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Neužilem (dále jen „GP 3882-373/2021“) se od pozemku parc. č. 1477/18, o výměře 139 m², odděluje pozemek označený v geometrickém plánu jako:
 - pozemek parc. č. 1477/34, o výměře 71 m², ostatní plocha, neplodná půda.Nová výměra stávajícího pozemku parc. č. 1477/18 činí 68 m², ostatní plocha, neplodná půda. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy. Dělení pozemku parc. č. 1477/18 v k.ú. Prachatice bylo schváleno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje č.j. MUPt/28118/2022.
3. **Předmětem koupě je nově vzniklá výše uvedená nemovitost, přičemž prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to:**
 - **pozemek parc. č. 1477/34**, o výměře 71 m², ostatní plocha, neplodná půda, nacházející se **v katastrálním území Prachatice**, obec Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále je „Nemovitost“).

II. Projev vůle

Prodávající za **kupní cenu ve výši 10.650 Kč** (slovy: *desettisícšestsetpadesát korun českých*) (dále jen „Kupní cena“) prodává kupující Nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 3 této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující od prodávající Nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 3 této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost byla smluvními stranami dohodnuta v jednotkové ceně 150 Kč/m². Výměra Nemovitosti činí 71 m². Kupní cena odpovídá celkové částce ve výši 10.650 Kč.
2. Kupující se zavázal uhradit kupní cenu ve výši 10.650 Kč ve prospěch účtu označeného prodávající, tj. na účet č. [REDACTED] variabilní symbol 3153314773, a to před uzavřením této smlouvy. Prodávající potvrzuje, mj. níže uvedeným podpisem, že kupní cena byla zcela zaplacená.
3. Kupní cena je hrazena z výlučných prostředků Marie Koubové, které netvoří společné jmění manželů. Manžel Josef Kouba, nar. [REDACTED] 1976, [REDACTED] 383 01 Prachatice, tímto prohlašuje

a svým podpisem níže potvrzuje, že kupní cena byla uhrazena z výlučných prostředků Marie Koubové, jakožto kupující, a tudíž je oprávněna nabýt Nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Prohlášení a ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani jiné závazky, právní závady, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, pachtu, či jakákoliv práva třetích osob, ani jiná zatížení,
 - b) jí není známa žádná skutečnost, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a že její smluvní volnost při nakládání s Nemovitostí není nijak omezena,
 - c) se zavazuje ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do nabytí vlastnického práva Nemovitosti nezatížit ji jakýmkoliv právem třetí osoby či jakýmkoliv jednáním, jež by mohlo ohrozit či omezit výkon vlastnického práva kupující,
 - d) žádná třetí osoba proti ní nemá pohledávku přiznanou vykonatelným soudním rozhodnutím nebo jiným exekučním titulem, a že proti jejímu majetku není vedeno žádné exekuční řízení;
 - e) není v úpadku ani hrozícím úpadku, že ohledně žádnému z ní nebyl podán žádný insolvenční návrh, a že není ve stavu hrozícího insolvenčního řízení, tj. zejména že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu insolvenčního zákona,
 - f) Nemovitost není předmětem výkonu rozhodnutí, exekuce, či insolvenčního řízení ani jiných soudních či správních řízení a nejsou dány okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly,
2. Kupující výslovně prohlašuje, že
 - a) je jí znám faktický a právní stav Nemovitosti, se stavem Nemovitosti se před podpisem této smlouvy seznámila,
 - b) je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na její straně nejsou žádné dluhy, které ve smyslu ust. § 1893 odst. 1 občanského zákoníku souvisejí s předmětem převodu. Smluvní strany z opatrnosti prohlašují, že vylučují ust. § 1888 odst. 2 a ust. § 1893 občanského zákoníku, tj. na kupující nepřechází žádné dluhy.
4. V případě, že se kterékoliv prohlášení či ujištění v této dohodě ukáže, nebo se stane, nepravdivým, nepřesným, neúplným, bude dotčená strana oprávněna vůči druhé straně žádat uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této dohodě a takový stav napravit do 30 dnů od výzvy oprávněné (dotčené) strany. Nedojde-li k nápravě takového závadného stavu, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit.
5. Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s nabytím Nemovitosti je potřebné podat daňové přiznání k dani z nemovité věci u příslušného finančního úřadu, a to v zákonné lhůtě 01. 01. až 31. 01. následujícího roku.
6. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nejedná se o stavební pozemek ve smyslu citovaného zákona.

V.

Předání Nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti je předána a převzata podpisem této smlouvy. Současně s převzetím Nemovitosti přechází na kupující právo na užitky a plody nemovité věci, stejně přechází nebezpečí škody a nahodilé zkázy.

VI.

Vklad práva

1. Smluvní strany žádají, aby byly podle této kupní smlouvy v katastru nemovitostí provedeny příslušné zápisy.
2. Smluvní strany v souladu s uzavřením této kupní smlouvy bezodkladně připraví návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dohoda vyžaduje vklad práva do katastru nemovitostí a do doby zápisu vkladu vlastnického práva jsou touto smlouvou vázáni a nelze od ní jednostranně odstoupit, vyjma ustanovení sjednaných touto smlouvou. Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných nemovitostí přecházejí na stranu nabývajících dnem věcně právních účinků vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.
4. Pokud katastrální úřad zastaví nebo přeruší řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro formální i věcné nedostatky, smluvní strany se dohodly na součinnosti při odstranění těchto nedostatků a prohlašují, že učiní neprodleně taková opatření, aby řízení mohlo pokračovat, nebo být zahájeno nové bezvadné řízení.
5. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to správní poplatek ve výši 2.000,- Kč, uhradí kupující.

VII.

Schvalovací doložka a povinnost zveřejnění smlouvy

1. Prodej Nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva Města Prachatice ze dne 9.2.2022 č. 526/2022. Záměr prodeje Nemovitosti byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce dne 12.4.2021, sejmut z úřední desky byl dne 28.4.2021.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající zašle tuto kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Kupující souhlasí s možným zpřístupněním, zveřejněním této smlouvy a s tím souvisejícím jednáním, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků bude sloužit pro vkladové řízení na katastru nemovitostí, jeden si ponechá prodávající a jeden náleží kupující.
2. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených jinak platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

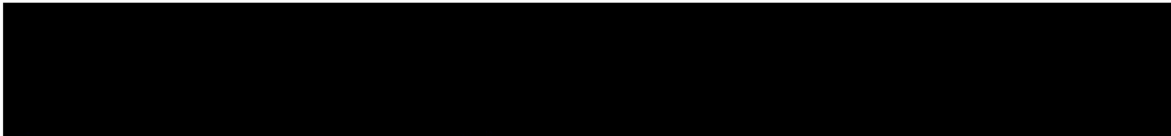
Nedílná příloha této smlouvy: Geometrický plán č. 3882-373/2021

Prodávající:

Kupující:

V Prachaticích dne 01. 06. 2022

V Prachaticích dne 18. 05. 2022


Město Prachatice
Ing. Martin Malý, starosta

Marie Koubová

Manžel kupující:
(prohlášení dle čl. III. odst. 3 kupní smlouvy)

V Prachaticích dne 26. 5. 2022

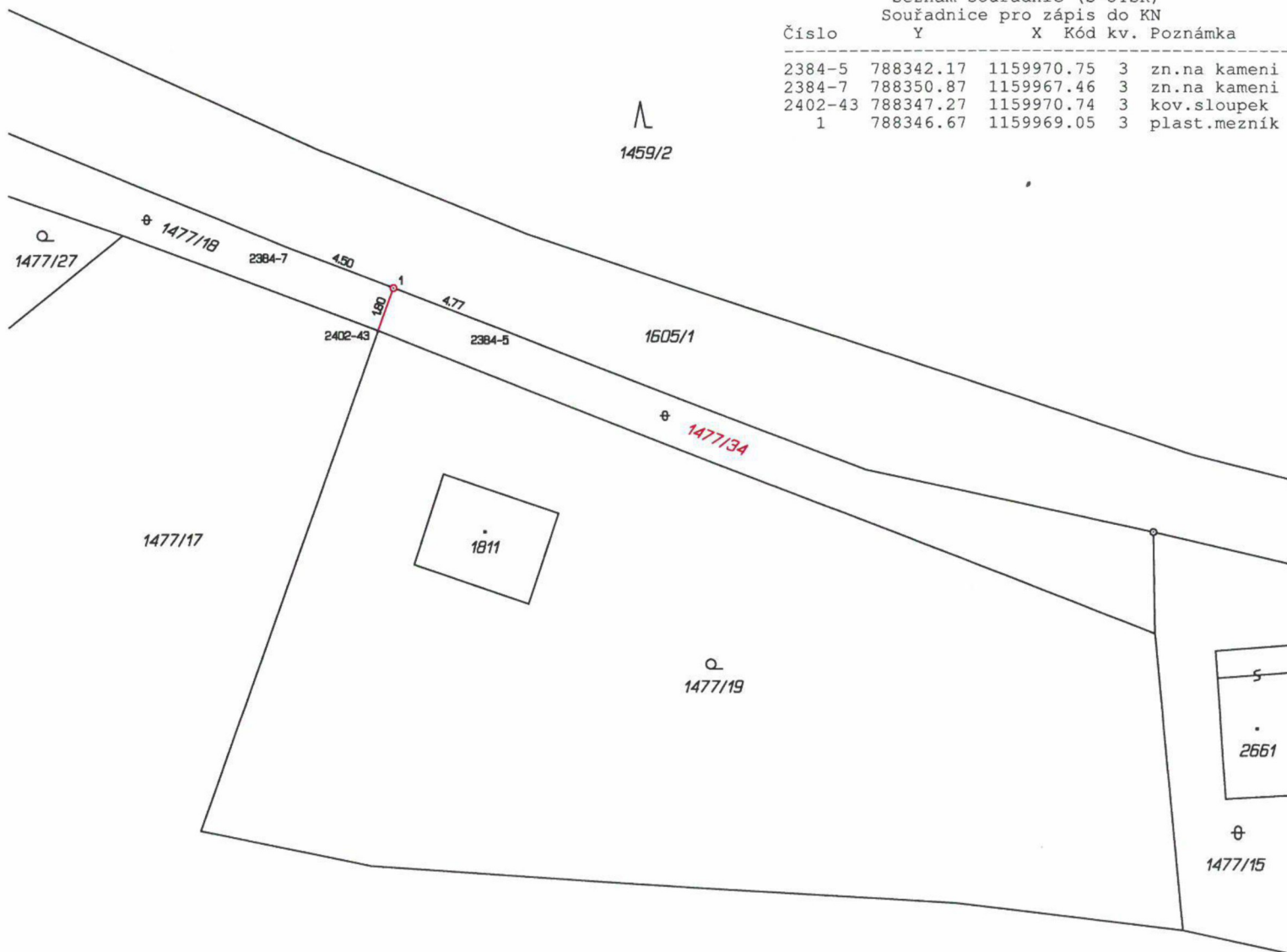

Josef Kouba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1477/18	1	39	ostat. pl. neplodná půda	1477/18	68	ostat. pl. neplodná půda			2	1477/18		10001		68
				1477/34	71					ostat. pl. neplodná půda		10001		71
	1	39			1	39								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2384-5	788342.17	1159970.75	3	zn.na kameni
2384-7	788350.87	1159967.46	3	zn.na kameni
2402-43	788347.27	1159970.74	3	kov.sloupek
1	788346.67	1159969.05	3	plast.mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Neužil		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Neužil		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2069/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2069/2001		
	Dne:	22. listopadu 2021	Číslo:	93/2021	Dne:	2. prosince 2021	Číslo:
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Zdeňka Beranová PGP-1059/2021-306 2021.11.30 07:13:27 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 3882-373/2021							
Okres: Prachatice							
Obec: Prachatice							
Kat. území: Prachatice							
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastový mezník, sloupek plotu						