



Příloha č. 3 zadávací dokumentace

Čestné prohlášení dodavatele

o prokázání základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek

Informace o zadávacím řízení:

Název zadavatele:	Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ zadavatele:	00240079
Název veřejné zakázky:	„Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi - Historizující obnova skleníků na západních valech II.“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že dodavatel **PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 480 26 450** splňuje podmínky základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a to v níže uvedeném rozsahu:

- Dodavatel nemá v České republice, popř. v zemi svého sídla ve vztahu ke spotřební dani v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona);
- Dodavatel nemá v České republice, popř. v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona);
- Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona).*

V Praze dne 14. 2. 2022

Jan

Munzar



Datum: 2022.02.14
08:50:15 +01'00'

Jan Munzar, jednatel

* Dodavatel, který je zapsán v obchodním rejstříku, vypustí předmětné prohlášení a namísto toho v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. f) zákona doloží výpis z obchodního rejstříku, ze kterého bude vyplývat prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

**Čestné prohlášení uchazeče dle § 79 odst. 2, písm. i) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění**

Společnost **PRACOM s.r.o.**, Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 480 26 450, zastoupená p. Janem Munzarem, jednatelem společnosti

čestně prohlašuje, že

průměrný roční počet zaměstnanců a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky byl následující:

Rok	Počet zaměstnanců	Počet vedoucích zaměstnanců	Celkem
2019	36	4	40
2020	35	4	39
2021	26	4	30

Všichni naši zaměstnanci se v uplynulých letech podíleli na plnění zakázek při obnově kulturních památek.

V Praze dne: 14. 2. 2022

Jan
Munzar



Datum: 2022.02.14
08:53:08 +01'00'

.....
Jan Munzar, jednatel společnosti
PRACOM s.r.o.

Čestné prohlášení uchazeče (poddodavatele)

Společnost **PRACOM s.r.o.**, Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 480 26 450, zastoupená p. Janem Munzarem, jednatelem společnosti

čestně prohlašuje, že

práce provedené při realizaci zakázky na stavební práce s názvem „*Rekonstrukce Šlechtovy restaurace*“, ke které předkládáme „Výňatek SOD a Dodatků, Předávací protokol a Protokol o odstranění vad a nedodělků“, splňují požadavky kvalifikačních předpokladů veřejné zakázky „**Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi – Historizující obnova skleníků na západních valech II.**“ a to konkrétně:

Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud v posledních 5 letech realizoval:

- alespoň 2 dokončené stavební práce, z nichž každá spočívala v realizaci rekonstrukce pozemní stavby zahrnující práce prováděné restaurátorským způsobem, jenž je v každém z dokládaných případů památkově chráněným objektem, a to o minimálním finančním objemu 5 milionů Kč bez DPH, za každou z těchto předkládaných zakázek, přičemž:

- alespoň dvě (2) významné stavební práce definované výše spočívaly v řádném provedení obnovy památkově chráněné budovy, kde nedílnou součástí bylo i provedení restaurátorských prací pokaždé v minimálním rozsahu: restaurování prvků z kamene, ze štuky, restaurování povrchů na nefigurálních dílech, v minimální hodnotě přesahující 0,3 mil. Kč bez DPH;

Součástí provedených prací, při rekonstrukci kulturní památky s evidenčním číslem 40595/1-1560, k níž předkládáme výše uvedené doklady, byly mimo jiné i tyto práce:

- restaurování a repase kamenných prvků vč. grotty v celkovém finančním objemu -
11 455 914,- Kč bez DPH

- restaurování a odborné opravy uměleckořemeslných děl ze štuky vč. původní barokní fasády, vč. restaurování povrchů na nefigurálních dílech v celkovém finančním objemu -
11 445 226,- Kč bez DPH

V Praze dne 14. 2. 2022


Jan

Munzar



Datum: 2022.02.14
13:00:43 +01'00'

.....
Jan Munzar, jednatel společnosti
PRACOM s.r.o.

Čestné prohlášení odpovědného zástupce

Společnost **PRACOM s.r.o.**, Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 480 26 450, zastoupená  jednatelem společnosti

čestně prohlašuje, že

- 
 držitel Povolení MK ČR č. ad 11101/98, je v pracovněprávním poměru ve společnosti PRACOM s.r.o.

V Praze dne 10. 2. 2022

Jan

Munzar

 Jan
Munzar

Datum:
2022.02.10
12:19:38 +01'00'

.....
Jan Munzar, jednatel společnosti

8:16



AA

cz.unicreditbanking.net



Status

Podepsáno

Typ transakce

Standardní tuzemská platba

Účet

2112837402 >

Datum

15.02.22

Částka

-160.000,00 CZK

Detail transakce

Brandys



VS:

0048026450 >

KS:

0000000000 >

SS:

0000001607 >

Výsledek

Číslo dokumentu

Transakce byla úspěšně podepsána a



Jan

Munzar



Datum: 2022.02.15
09:20:42 +01'00'



Krycí list nabídky

Informace o zadávacím řízení

Název zadavatele:	Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ zadavatele:	00240079
Název veřejné zakázky:	„Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi - Historizující obnova skleníků na západních valech II.“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Nabídku předkládá účastník zadávacího řízení

Firma nebo název:	PRACOM s.r.o.
Sídlo:	Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6
IČ:	480 26 450
DIČ:	CZ48026450
Osoba zastupující účastníka zadávacího řízení:	Jan Munzar, jednatel
Kontaktní osoba:	Jan Munzar, jednatel
Tel:	
E-mail:	pracom@pracom.cz
ID datové schránky:	siaub95
Účastník zadávacího řízení je malým nebo středním podnikem ¹	ANO

Pokyn pro účastníka zadávacího řízení: V případě společné nabídky bude výše uvedená tabulka v krycím listu nabídky vyplněna zvlášť pro každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku.

Celková nabídková cena

	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Nabídková cena v Kč vč. DPH
Celkem	16 444 394,-	3 453 323,-	19 897 717,-

¹ Pozn.: Ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES.

Prohlášení účastníka zadávacího řízení

Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám a že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami.

Dále níže předkládáme čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů²:

- **prohlašujeme, že účastník zadávacího řízení není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;**
- **prohlašujeme, že poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje účastník zadávacího řízení kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.**

Dále prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 14. 2. 2022

Jan

Munzar

Datum: 2022.02.14
08:47:31 +01'00'

.....
Jan Munzar, jednatel

² Pokud účastník zadávacího řízení nemůže toto čestné prohlášení pravdivě vyplnit, tj. pokud je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 30142

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Vladimír Havelka

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

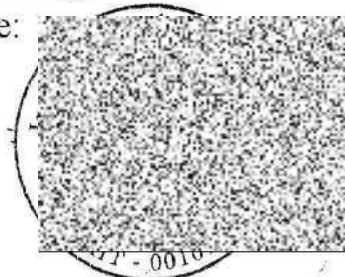
v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0010122

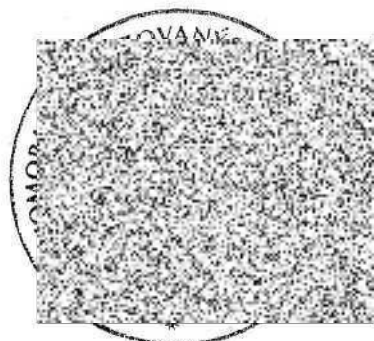
a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:




Autorizace je udělena ke dni 26.6.2007



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT




Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř. č. vidimace 1703/08/H
tento úplný/á opis /kopie
obsahující 1 strán
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a
a tato listina je:
prvopisem
obsahujícím 1 stran
Ověřující osoba: 



V Praze 5 - Stodůlkách dne: 1.4.2008



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř. č. vidimace 3610/09/H
tento úplný/á opis /kopie
obsahující 2 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a
a tato listina je:
prvopisem
obsahujícím 2 stran
Ověřující osoba: 




V Praze 5 – Stodůlkách, dne: 3.6.2009



Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

dne

Územní pracoviště pro Prahu 6
Nábř.Kpt.Jaroše 1000/7
170 00 PRAHA 7
Čj.: 88925/22/2006-51522-108710
Vyřizuje: 
Oddělení vyměrovací II
Telefon: 220 363 380 č. dveří: 380

PRACOM s.r.o.

DIČ: CZ48026450

Nad Paťankou 1810/38
PRAHA 6 - DEJVICE
160 00 PRAHA 6


P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 03.01.2022 pod č.j. 36751/22/2006-51522-108710, potvrzuje ke dni 11.01.2022

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.


L.S.


vedoucí oddělení

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **107710_001551** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.01.2022 v 09:52:21. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.01.2022 09:10:49. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B5 13 4E**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu  **111698, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Česká republika - Generální finanční ředitelství**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 13.01.2022 v 09:52:21. Údaje o časovém razítku: datum a čas **11.01.2022 12:03:13**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B4 AD 89**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 71**

Česká pošta, s.p. dne 13.01.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



144956156-395928-220113095151

Poznámka:


Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

PRAŽSKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ

Olšanská 3, 130 00 Praha 3

Adresát: PRACOM s.r.o.

Nad Paťankou 1810/38
160 00 Praha 6

Váš dopis ze dne	Naše značka (č.j)	Vyřizuje linka	V Praze dne
04.11.2021	42013/1841962/21213/005/Dvo		06.12.2021

Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Potvrzujeme, že právnická osoba:

Název: PRACOM s.r.o.

Sídlo: Nad Paťankou 1810/38
160 00 Praha 6


VS: 1165178615

IČ: 48026450

má ke dni 06.12.2021 evidován nedoplatek na pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ve výši 515 193,00 Kč.

Na uhrazení nedoplatku byly povoleny splátky. Splátky jsou hrazeny pravidelně a v plné výši.


Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost právnické osoby.


vedoucí oddělení účtárny pojistného a dávek

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **107710_001537** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.12.2021 v 09:44:54. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.12.2021 08:55:23. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B3 F3 2B**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ICA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu  **Účetní, Pražská správa sociálního zabezpečení, Česká správa sociálního zabezpečení**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

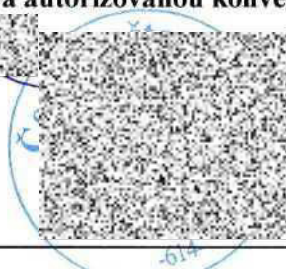
Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 71**

Česká pošta, s.p. dne 16.12.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



144241913-239567-211216094423

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 00 B3 F3 2B, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Ministerstvo kultury České republiky

Milady Horákové 139
160 41 Praha 6
P. B. 214

Telefon 570 85 111
Fax 24 31 81 55

Vážený pan



Svépomoci 262

156 00 Praha 5

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Praze dne

ad 11101/98




2. 11. 1998


Věc: Rozhodnutí o povolení k restaurování kulturních památek

Ministerstvo kultury ČR jako příslušný orgán památkové péče vydává podle § 46 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), toto

rozhodnutí :

Ministerstvo kultury ČR **uděluje** podle § 14, odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb.,  povolení k restaurování kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, v rozsahu restaurování *nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuku*.

Odůvodnění :

Ministerstvo přezkoumalo odbornou způsobilost a předložené doklady žadatele a došlo k závěru, že  splňuje požadavky pro restaurování *nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuku* podle § 14, odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb. a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.

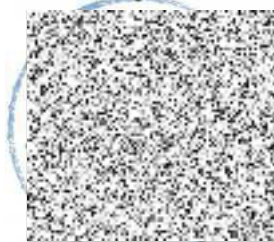
Ministerstvo kultury ČR dále upozorňuje, že toto povolení může být Ministerstvem kultury ČR odňato, jestliže [redacted] nebude dodržovat podmínky stanovené tímto povolením, ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad do 15 dnů od jeho doručení u Ministerstva kultury ČR.



vedoucí oddělení ochrany kulturních památek



Co: SÚPP

vl.

Profesní životopis - čestné prohlášení

Jméno a příjmení	[REDACTED]
Bydliště	[REDACTED]
IČ	-
Telefon	[REDACTED]
Podrobný popis funkce na předmětné zakázce	Hlavní stavbyvedoucí
Dosažené vzdělání	VŠ ČVUT, Pozemní stavby, 1985 2007 Přiděleno Osvědčení o autorizaci - Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. 0010122
Celková doba praxe	35 let
Přehled dosažené kvalifikace (ve vztahu k zakázce)	<ul style="list-style-type: none"> • Osvědčení o autorizaci č. 0010122 v oboru pozemní stavby - Autorizovaný inženýr
Nejdůležitější stavební akce (zakázky), na kterých jsem se podílel jako hlavní stavbyvedoucí (příp. stavbyvedoucí) a vykonával stavební dohled	<ul style="list-style-type: none"> ○ Název zakázky: Regenerace bytového domu Majerského 2034 - 2039, Praha 4, I. etapa Objednatel: MČ Praha 11, Odbor správy majetku, Ocelikova 672, 149 41 Praha 4, IČ: 002 31 126 Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED] vedoucí odboru správy majetku, tel.: [REDACTED] Stručný popis: Celková rekonstrukce, stavební úpravy vstupů do objektu, výměna vstupních portálů, výměna PO dveří, úpravy velínu, rekonstrukce střešního pláště, zateplení vč. klempířských prací na střeše, rekonstrukce elektroinstalace silnoproud, úpravy hromosvodné soustavy, slaboproudé rozvody EPS, EZS, DT, CCTV a VZT, opravy kovových konstrukcí, mříže, zábradlí, rozvody ÚT, malby a nátěry společných částí objektu a zámečnických prvků, Hlavní stavbyvedoucí Místo provádění prací: Majerského 2034-2039, Praha 4 Doba realizace: 12/2008 - 11/2009 Finanční objem: 25 116 423,- Kč bez DPH č. v ÚSKP: ○ Název zakázky: Regenerace bytového domu Majerského 2034 - 2039, Praha 4, II. etapa Objednatel: MČ Praha 11, Odbor správy majetku, Ocelikova 672, 149 41 Praha 4, IČ: 002 31 126 Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED] vedoucí odboru správy majetku; tel.: [REDACTED] Stručný popis: Celková rekonstrukce, výměna prosklených portálů jih, zateplení obvodového pláště včetně klempířských prací a statického ukotvení panelů pláště objektu, opravy kovových konstrukcí, výměna oken ve strojvnách, sanace připojovacích podlahových spár lodžii, Hlavní stavbyvedoucí Místo provádění prací: Majerského 2034-2039, Praha 4 Doba realizace: 07/2009 - 01/2010 Finanční objem: 22 823 425,- Kč bez DPH č. v ÚSKP: ○ Název zakázky: Rekonstrukce objektu Anny Letenské 11, Praha 2 Objednatel: MČ Praha 2, nám. Miru 20/600, 120 39 Praha 2 Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED] Stručný popis: Celková rekonstrukce uliční a dvorní fasády objektu vč. klempířských prvků, výměna špaletových oken, oprava balkonů, restaurátorské opravy zdobných prvků a soch. Hlavní stavbyvedoucí Místo provádění prací: Anny Letenské 11, Praha 2 Doba realizace: 10/2009 - 06/2010 Finanční objem: 20 490 460,- Kč bez DPH č. v ÚSKP: 2208 - Městská památková zóna Vinohrady

- **Název zakázky: Celková rekonstrukce objektů Korunní 17/762, Šumavská 26/984, Praha 2**
 Objednatel: MČ Praha 2, nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2
 Kontaktní osoba objednatele: [redacted]
 Stručný popis: Kompletní výměna rozvodů vody, výměna špaletových oken, kompletní rekonstrukce fasády vč. klempířských prvků, restaurátorské opravy zdobných prvků a soch.
 Hlavní stavbyvedoucí
 Místo provádění prací: Korunní 17, Šumavská 26, Praha 2
 Doba realizace: 06/2010 - 12/2010
 Finanční objem: 16 660 716,- Kč bez DPH
 č. v ÚSKP: 2208 - Městská památková zóna Vinohrady

- **Název zakázky: Oprava fasád a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo**
 Objednatel: Správa Pražského hradu, Hrad, I. nádvoří č.p. 1, 119 08 Praha 1, IČ: 493 66 076
 Kontaktní osoba objednatele: [redacted]
 Stručný popis: Obnova vápenných omítek a štuků, obnova historického krovu vč. výměny břidličné a prejzové krytiny, tesařské práce, malířské a natěračské práce, kamenosochařské a kamenické restaurátorské práce, klempířské práce, zámečnické práce, repase a repliky oken a dveří, zlacení
 Zástupce hlavního stavbyvedoucího
 Místo provádění prací: Areál Pražského hradu, Praha 1
 Doba realizace: 04/2015 - 01/2016
 Celkový finanční objem: 69 184 013,- Kč bez DPH (PRACOM s.r.o. - 22 830 724,- Kč bez DPH)
 č v ÚSKP: NKP 101, 11719/1-922

- **Název zakázky: Oprava Severního parkánu a hradeb**
 Objednatel: Správa Pražského hradu, Hrad, I. nádvoří č.p. 1, 119 08 Praha 1, IČ: 493 66 076
 Kontaktní osoba objednatele: [redacted]
 Stručný popis: Oprava vnějšího pláště hradební zdi směrem do Dolního Jeleního příkopu a budov na nich navazujících, vč. výměny prejzové krytiny na kuželové střeše a krytiny ze štípané břidlice, repase truhlářských a zámečnických prvků, restaurování sgrafit na fasádě, oprava výplní otvorů, klempířské práce, sanace kamenného zdiva
 Hlavní stavbyvedoucí
 Místo provádění prací: Areál Pražského hradu, Praha 1
 Doba realizace: 04/2018 - 10/2019
 Finanční objem: 58 002 000,- Kč Bez DPH
 č. v ÚSKP: NKP 101, 11719/1-922

Smluvní partner	PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6 (pracovně právní vztah)
-----------------	---------------------------------------------------------------------------

Prohlašuji tímto, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

V Praze dne 02.02.2022

[redacted signature area]

Prohlášení uchazeče o počtu listů v nabídce

Společnost **PRACOM s.r.o.**, Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 480 26 450,
zastoupená p. Janem Munzarem, jednatelem společnosti


prohlašuje, že

celá nabídka obsahuje 89 listů.



V Praze dne: 14. 2. 2022

Jan
Munzar 
Datum: 2022.02.14
15:56:49 +01'00'

.....
Jan Munzar, jednatel společnosti
PRACOM s.r.o

Přijímající organizace (Objednatel) Hlavní město Praha zastoupené INV MHMP TDS: STAVOKONTROL s.r.o. Kazimírova 1004/7, 149 00 Praha 4		PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ Z PŘEJÍMKY STAVBY		Předávající organizace (Zhotovitel) PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38 160 00 Praha 6	
Datum zahájení přijímacího řízení 20.8.2020		Název objednávky Stavba č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace			
Popis: Rekonstrukce stávající historické budovy Šlechtovy restaurace včetně dostavby nedochovaných částí a přístavby nového objektu v rozsahu 1.etapy, tj. „historické části“ včetně nedokončených objektů 2.etapy.					
Zhotovitel: PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38 160 00 Praha 6		Odpovědný stavbyvedoucí: 			
Technický dozor stavebníka STAVOKONTROL s.r.o. Kazimírova 1004/7 149 00 Praha 4		TDS: 			
Kontrolní číslo: K-995-185-540					
Smlouva o dílo		DIL/20/000425/2017 včetně dodatků 1-7		ze dne: 12. 6. 2017	
Vady a nedodělky zjištěné a uvedené v přejímkovém protokolu stavby ze dne 16.9.2020: 1. Zajištění a předání protokolu o kolaudaci stavby s nabytím právní moci 2. Úprava kamenných prahů a těsnění dveří do místností 3.01 a 3.04 dle požadavku AD 3. Souhlasné vyjádření statika GP k provedení zábradlí u schodiště S2 4. Výměna nouzových svítidel za schválená vyzorkovaná světla 5. Úprava dveří TD 27, TD 28, TD 36, TD 37, TD 38 (podříznutí a větrací mřížky) v souladu s PD 6. Sjednocení výšky stupňů a povrchů na schodišti S2 7. Provedení dilatační spáry na západní fasádě věže 8. Oprava okenního parapetu v m. č. 1.16 WC ženy					
Vady a nedodělky zjištěné a uvedené v přejímkovém protokolu stavby ze dne 16.9.2020 jsou odstraněny.					

V Praze dne: 22. 10. 2020



Technický dozor stavebníka
STAVOKONTROL s.r.o.
 Ing. Václav Nerad, jednatel

V Praze dne: 22. 10. 2020



Zhotovitel:
PRACOM s.r.o.
 Jan Munzar, jednatel

V P


Objednatel:
HMP zastoupené INV MHMP

 pověřený řízením INV MHMP

PŘEDÁVACÍ A PŘEBÍRACÍ PROTOKOL

- Předávající :** PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 480 26 450
Zastoupený : Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelem společnosti
- Přebírající :** Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
Zastoupený : 
- Předmět předání:** Dokumentace skutečného provedení schodiště S4 a zádveří 3.23 (prvky O02, O03, ZS04 a ZS05) objekt Šlechtova restaurace
- Seznam příloh protokolu:** 1 paré v tištěné podobě
1 x DVD
- Přebírající prohlašuje, že dnešním dnem za předmět předání přejímá veškerou odpovědnost.**

V Praze dne 08. 12. 2020

Předávající:



Přebírající:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 14241

Sídlo firmy:

Praha 6 – 160 00

Nad Paťankou 38

Email: pracom@pracom.cz

www.pracom.cz

ISO 9001:2016, ISO 14001:2016, ISO 27001:2014

Osvědčení NBÚ podnikatele - VYHRAZENÉ číslo 001192

DIČ: CZ48 02 64 50

IČ: 48 02 64 50

Kancelář:

Praha 7 – 170 00


Trojská 633/173d

Tel: 283 290 713



Přijímající organizace (Objednatel) Hlavní město Praha zastoupené INV MHMP TDS: STAVOKONTROL s.r.o. Kazimírova 1004/7, 149 00 Praha 4		PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ Z PŘEJÍMKY STAVBY		Předávající organizace (Zhotovitel) PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38 160 00 Praha 6	
Datum zahájení přijímacího řízení 20.8.2020		Název objednávky Stavba č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace			
Popis: Rekonstrukce stávající historické budovy Šlechtovy restaurace včetně dostavby nedochovaných částí a přístavby nového objektu v rozsahu 1.etapy, tj. „historické části“ včetně nedokončených objektů 2.etapy.					
Zhotovitel: PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38 160 00 Praha 6		Odpovědný stavbyvedoucí: 			
Technický dozor stavebníka STAVOKONTROL s.r.o. Kazimírova 1004/7 149 00 Praha 4		TDS: 			
Kontrolní číslo: K-995-185-540					
Smlouva o dílo		DIL/20/000425/2017 včetně dodatků 1-7		ze dne: 12. 6. 2017	
Vady a nedodělky zjištěné a uvedené v přejímkovém protokolu stavby ze dne 16.9.2020:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zajištění a předání protokolu o kolaudaci stavby s nabytím právní moci 2. Úprava kamenných prahů a těsnění dveří do místností 3.01 a 3.04 dle požadavku AD 3. Souhlasné vyjádření statika GP k provedení zábradlí u schodiště S2 4. Výměna nouzových svítidel za schválená vyzorkovaná světla 5. Úprava dveří TD 27, TD 28, TD 36, TD 37, TD 38 (podříznutí a větrací mřížky) v souladu s PD 6. Sjednocení výšky stupňů a povrchů na schodišti S2 7. Provedení dilatační spáry na západní fasádě věže 8. Oprava okenního parapetu v m. č. 1.16 WC ženy 					
Vady a nedodělky zjištěné a uvedené v přejímkovém protokolu stavby ze dne 16.9.2020 jsou odstraněny.					

V Praze dne: 22.10.2020



Technický dozor stavebníka
STAVOKONTROL s.r.o.
 Ing. Václav Nerad, jednatel

V Praze dne: 22.10.2020



Zhotovitel:
PRACOM s.r.o.
 Jan Munzar, jednatel

V P


Objednatel:
HMP zastoupené INV MHMP

 pověřený řízením INV MHMP

PŘEDÁVACÍ A PŘEBÍRACÍ PROTOKOL

- Předávající :** PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 480 26 450
Zastoupený : Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelem společnosti
- Přebírající :** Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
Zastoupený : 
- Předmět předání:** Dokumentace skutečného provedení schodiště S4 a zádveří 3.23 (prvky O02, O03, ZS04 a ZS05) objekt Šlechtova restaurace
- Seznam příloh protokolu:** 1 paré v tištěné podobě
1 x DVD
- Přebírající prohlašuje, že dnešním dnem za předmět předání přejímá veškerou odpovědnost.**

V Praze dne 08. 12. 2020

Předávající:



Přebírající:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 14241

Sídlo firmy:

Praha 6 – 160 00

Nad Paťankou 38

Email: pracom@pracom.cz

www.pracom.cz

ISO 9001:2016, ISO 14001:2016, ISO 27001:2014

Osvědčení NBÚ podnikatele - VYHRAZENÉ číslo 001192

DIČ: CZ48 02 64 50

IČ: 48 02 64 50

Kancelář:

Praha 7 – 170 00

Trojská 633/173d

Tel: 283 290 713





REFERENČNÍ LISTINA

Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací a služeb dodavatelem

Zhotovitel: PRACOM s.r.o., Nad Patankou 38, 160 00 Praha 6

Název zakázky: Revitalizace kostela sv. Jakuba Většího v Poličce, stavební část

Evidenční číslo kulturní památky: 31838/6-3248, NKP 357

Místo realizace: Kostel sv. Jakuba Většího, Nám. B. Martinů č.p. 236, Polička

Popis prací: Komplexní obnova vnějšího pláště budovy - fasáda, dřevěné konstrukce krovu, výměna střešní krytiny, nové hromosvody, restaurování prvků z kamene, otvorových prvků vč. vitráží, restaurování interiéru stavby - oprava omítek a maleb, nové osvětlení a ozvučení prostoru, EZS, obnova krypty, realizace přípojek dešťové kanalizace a vyhotovení dokumentace skutečného provedení.

Finanční objem zakázky: 38 756 064,- Kč bez DPH

- Obnova historického krovu - tesařské práce - 1 264 206,- Kč
- Obnova klempířských prvků střechy - 1 669 010,- Kč
- Obnova krytiny z břidlice - 2 021 713,- Kč
- Obnova, odborné opravy a restaurování uměleckořemeslných děl ze štuku, štukových omítek v interiéru - 1 559 333,- Kč
- Vápenný nátěr v interiéru - 2 001 942,- Kč
- Repase a odborné opravy kamenné dlažby, vč. doplnění - 813 682,- Kč
- Sanace trhlin kamenného zdiva - 331 822,- Kč
- Tesařské práce - 656 011,- Kč
- Repase a obnova truhlářských prvků (dřevěné schodišťové stupně) - 191 046,- Kč
- Repase a obnova zámečnických konstrukcí a prvků (mříže, zábradlí apod.) - 479 339,- Kč
- Restaurování kamenných prvků v interiéru - 954 012,- Kč
- Restaurování kamenných prvků obvodového pláště - 7 551 792,- Kč
- Restaurování malířských uměleckých děl-nástěnných maleb, vč. zlacení - 1 633 876,- Kč
- Restaurování vitráží - 4 319 271,- Kč
- Lešení - 5 297 294,- Kč
- Technické vybavení budov (Elektromontáže, silnoproud, hromosvod, slaboproud, EZS, CCTV, ozvučení) - 2 804 381,- Kč
- Osazení nových svítidel - 1 369 485,- Kč
- Kanalizace - 427 484,- Kč
- Ostatní stavební práce a engineering, restaurátorské průzkumy, záměry a zprávy - 3 410 365,- Kč

Název objednatele: Římskokatolická farnost - děkanství Polička

Doba realizace: 12/2017 - 05/2021

Podíl realizovaných prací v % vlastní kapacitou: 100%

Postavení firmy v dodavatelském systému: Hlavní dodavatel

Kvalita prací: Velmi dobrá

Adresa objednatele: Římskokatolická farnost - děkanství Polička
Nám. B. Martinů 1, 572 01 Polička-Město, IČ: 493 24 675

Osoba oprávněná jednat::  administrátor

Telefon: 

Stavební práce a služby byly provedeny řádně a odborně: Ano

Datum a podpis: 

Vyjádření zástupce NPÚ ke kvalitě prací:

Datum a podpis: 21.5. 2021



REFERENČNÍ LISTINA

Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací dodavatelem

Zhotovitel: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6
IČ: 480 26 450

Název zakázky: Objekt č. p. 55 – oprava střech a fasád

Evidenční číslo kulturní památky: 11719/1-922, NKP 101

Místo realizace: Objekt č.p. 55, ulice u Prašného mostu 55/3 v Areálu Pražského hradu, Praha 1

Popis prací: Dodávka a montáž konstrukce světlíku na objektu S03, včetně zasklení a statického posudku únosnosti profilů

Finanční objem zakázky: 6 073 613,- Kč bez DPH
- Konstrukce světlíku včetně zasklení - 5 483 613,- Kč
- Statické posudky únosnosti profilů - 40 000,- Kč
- Ostatní stavební práce a engineering - 550 000,- Kč

Název objednatele: AKANT ART, v.o.s.

Doba realizace: 05/2018 - 04/2019


Podíl realizovaných prací v % vlastní kapacitou: 100%

Postavení firmy v dodavatelském systému: Poddodavatel

Kvalita prací: Velmi dobrá

Adresa objednatele: AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9
IČ: 256 86 763

Kontaktní osoba: 

Telefon: 

Stavební práce a služby byly provedeny řádně a odborně: Ano

Datum a podpis: 6. 6. 2019

IČ:



SEZNAM TECHNIKŮ

nebo technických útvarů dle ustanovení § 79 odstavec 2 písmeno c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

veřejná zakázka:

„Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi – Historizující obnova skleníků na západních valech II.“

PRACOM s.r.o.

se sídlem: Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7

zastoupená: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednateli společnosti

IČ: 480 26 450

Předkládá níže,

seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Jméno a příjmení	Technik či technický útvar / obchodní firma, jde-li o osobu subdodavatele	Sídlo
Ing. Vladimír Havelka	Stavbyvedoucí (VŠ vzdělání v oboru stavebnictví, držitel osvědčení o autorizaci č. 0010122, 35 let praxe) PRACOM s.r.o.	Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6 IČ: 480 26 450
Ladislav Krátoška	Restaurátor (Držitel povolení MK ČR k restaurování čj. 11101/1998, 34 let praxe) odpovědný za restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky PRACOM s.r.o.	Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6 IČ: 480 26 450

V Praze dne 14. 2. 2022

Jan

Munzar



Jan Munzar
Datum: 2022.02.14
08:59:43 +01'00'



.....
Jan Munzar, jednatel



PRACOM s.r.o

PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

podle ustanovení § 79 odstavec 2 písmeno a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení

Název stavebních prací a stručný popis předmětu plnění	Název objednatele, včetně adresy a identifikačních údajů	Začátek doby plnění	Ukončení doby plnění	Celková hodnota uvedených stavebních prací provedených dodavatelem	Místo provedení prací (Evidenční číslo kulturní památky)	Kontaktní osoba objednatele
Rekonstrukce Šlechtovy restaurace - Celková rekonstrukce stávajících budov a dostavba již nedochovaných částí v jejich původním vzhledu, zemní práce a zakládání, bourací práce, statické zajištění objektu, zednické, klempířské, zámečnické a kovářské práce, truhlářské a tesařské práce, obnova krovu vč. pokládky krytiny z bobrovky a břidlice, štukatérské, kamenické a malířské restaurátorské práce, ZTI, plynové zařízení, vytápění, VZT, silnoproud i slaboproud, EPS, kamerový systém, poplachový zabezpečovací systém, MaR, požárně bezpečnostní řešení, provedení izolací proti zemní vlhkosti, sadové úpravy	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČ: 000 64 581	06/2017	09/2020	124 050 767,- Kč bez DPH Součástí provedených prací bylo mimo jiné: - restaurování prvků ze štuky a rest. povrchů na nefigurálních dílech celkem: 11 445 226,- Kč - restaurování prvků z kamene: 11 455 914,- Kč	Královská obora č.p. 20, 170 00 Praha 7 Evid. č. kulturní památky: 40595/1-1560	
Revitalizace kostela sv. Jakuba Většího v Poličce, stavební část - Komplexní obnova vnějšího pláště budovy - fasáda, dřevěné konstrukce krovu, výměna střešní krytiny, nové hromosvody, restaurování prvků z kamene, otvorových prvků vč. vitráží, restaurování interiéru stavby - oprava omítek a maleb, nové osvětlení a ozvučení prostoru, EZS, obnova krypty, realizace přípojek dešťové kanalizace a vyhotovení dokumentace skutečného provedení	Římskokatolická farnost - děkanství Polička Nám. B. Martinů 1, 572 01 Polička-Město, IČ: 493 24 675	12/2017	05/2021	38 756 064,- Kč bez DPH Součástí provedených prací bylo mimo jiné: - restaurování prvků ze štuky a rest. povrchů na nefigurálních dílech celkem: 3 193 209,- Kč - restaurování prvků z kamene: 8 505 804,- Kč	Kostel sv. Jakuba Většího, Nám. B. Martinů č.p. 236, Polička Evid. č. kulturní památky: 31838/6-3248, NKP 357	

Míčovna - oprava fasády - celková obnova fasád objektu Míčovny v Královské zahradě Pražského hradu vč. sgrafitové výzdoby, štukatérské, kamenické, malířské, zámečnické, klempířské a truhlářské restaurátorské práce, repase a doplnění svítidel, revize hromosvodu	Správa Pražského hradu, Hrad, I. nádvoří, č.p. 1 119 08 Praha 1 IČ: 493 66 076	06/2018	06/2019	30 220 581,- Kč bez DPH Součástí provedených prací bylo mimo jiné: - restaurování prvků ze štuky a rest. povrchů na nefigurálních dílech celkem: 15 864 038,- Kč - restaurování prvků z kamene: 4 312 738,- Kč	Objekt Míčovny v Královské zahradě Pražského hradu Evid. č. kulturní památky: 11719/1-922, NKP 101	
Objekt č.p. 55 – oprava střech a fasád Dodávka a montáž konstrukce světlíku na objektu S03, včetně zasklení a statického posudku únosnosti profilů	AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9 IČ: 256 86 763	05/2018	04/2019	6 073 613,- Kč bez DPH Součástí provedených prací bylo mimo jiné: Dodávka a montáž ocelo-prosklené konstrukce zastřešení: 5 483 613,- Kč	Objekt č.p. 55, ulice u Prašného mostu 55/3 v Areálu Pražského hradu, Praha 1	

Přílohou tohoto seznamu jsou osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto uvedených zakázek, příp. výňatek ze SOD a předávací protokol.

V Praze dne 14. 2. 2022

Jan

Munzar

Datum: 2022.02.14
13:03:00 +01'00'

Jan Munzar, jednatel společnosti
PRACOM s.r.o.



SMLOUVA O DÍLO

č. 0356/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY


Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-6584182/0800
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

PRACOM s.r.o.

Sídlo: Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6
Adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7
V zastoupení: Jan Munzar a Vladimír Lampa, jednatelé
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Munzar, jednatel
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Jan Munzar, jednatel
IČ 480 26 450
Telefon: 
E-mail: pracom@pracom.cz
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., Praha 4
Číslo účtu: 2112837402/2700
Webové stránky: <http://www.pracom.cz>
Datová schránka: siaub95

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „*Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi - Historizující obnova skleníků na západních valech II.*“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).



- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
 - 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.3.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
 - 1.3.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.3.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.10. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem pozemku p.č. 1278 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Brandýs nad Labem, v obci Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.5. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program (IROP).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem na pozemku uvedeného v odst. 1.4. (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:



- 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **14. 2. 2022**, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 26. 1. 2022, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
 - 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby „Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem“, kterou zpracovala společnost Ing. Václav Hrabík - Prokon Atelier, IČ: 16935039, se sídlem Příbram VII, Jana Drdy 487, zodpovědný projektant: Ing. Václav Hrabík, ČKAIT č. 0005081, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
 - 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele,
 - 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
 - 2.3.7. stavebním povolením č.j. OSÚÚPPP-18606/2018-BRAPA, vydaným dne 28.2.2018 s nabytím právní moci 20.3.2018 a stavebním povolením č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-103648/2020-BRAPA, vydaným dne 8.10.2020 s nabytím právní moci 15.10.2020
 - 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
 - 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
 - 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.



3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	16 444 394,- Kč
DPH	3 453 323,- Kč
Cena díla včetně DPH	19 897 717,- Kč

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **16 444 394,- Kč** bez DPH (slovy: Šestnáctmilionůsmsetdevadesátisícdmsetsedmnáctkorun českých); (dále jen „**cena za dílo**“).

3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:

3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,

3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,

3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,

3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,

3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,

3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,

3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),

3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,

3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,

3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,

3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství,

3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla a dále

3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.

3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného

oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.

- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši **100 %** aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu a po řádném zkolaudování. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po řádném zkolaudování. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu (Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi) a jeho registrační číslo (CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004640).** V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh

elektronicky na adresu: epodatelna@brandysko.cz. Zároveň bude originál faktury zaslán zadavateli ve třech kopiích.

- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz.
- 3.17. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
 - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: kdykoliv po uzavření této smlouvy na výzvu zhotovitele, avšak vždy nejpozději do 30.6.2022; Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení;
 - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
 - 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 365 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.
 - 4.1.4. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
 - 4.1.5. termín předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy;
 - 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.3. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.



- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (nar. ~~XXXXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~) (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/** (IČ: **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/**, sídlem **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/**); (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů, originál geometrického zaměření stavby včetně platného kolaudačního souhlasu a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od Přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými

technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.

- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004640** a název projektu „**Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi**“.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.6. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.8. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 5.9. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního programu, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.10. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zpracovat případné připomínky objednatele.
- 5.11. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.12. Zhotovitel je povinen k dodržení závazných údajů uvedených ve formuláři Rozhodnutí, který předal objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje

- zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména, které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla



- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu, originál geometrického zaměření stavby včetně platného kolaudačního souhlasu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.



- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
- 8.6.1. Stavbyvedoucí: 
- 8.6.2. Restaurátor: 
- V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami vztahujícími se k dané pozici (viz čl. 6.14. písm. B) zadávací dokumentace).
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
- 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
- 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
- 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
- 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení § 105 odst. 3 zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů dle předchozího čl. 8.9.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.



- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.17. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.



- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
 - 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - 8.24.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - 8.24.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených



jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 10 000 000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.

- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „**stavební pojištění**“), a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
- 10.2.1. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než 10 000 000,- Kč,
- 10.2.2. účinnost pojištění musí trvat nepřetržitě po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli, a to bez vad a nedodělků,
- 10.2.3. spoluúcast zhotovitele nesmí být vyšší než 5% z výše pojistného plnění nebo nesmí být vyšší než 500.000,- Kč na jednu pojistnou událost.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. a čl. 10.2. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.4. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny



- za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 11.8. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 11.10.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 11.10.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.13. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.14. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 8.24.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
 - 12.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dnů; nebo
 - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:



- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
- 12.5.3. Na základě objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „díličí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
- 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.

13. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5. této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této



smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).

- 14.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.11. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne, číslo usnesení RM/2021/.....
- 14.12. Přílohami této smlouvy jsou:
01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 14. 2. 2022 předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD
 02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
 03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne 26. 1. 2022 - v elektronické podobě na CD/DVD
 04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – v elektronické podobě na CD/DVD
 05. Příloha č. 05 – Časový a finanční harmonogram plnění díla dle čl. 4.16 této smlouvy – v listinné podobě

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne _____

.....
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Zhotovitel

V Praze
dne 14. 2. 2022

Jan
Munzar



Datum: 2022.02.14
11:38:04 +01'00'

.....
PRACOM s.r.o.

Jan Munzar
jednatel

Vrácení uvolněné peněžní jistoty


V případě, že dodavatel **PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 480 26 450**, neuspěje ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „*Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi – Historizující obnova skleníků na západních valech II.*“, požadujeme uvolněnou peněžní jistotu ve výši 160 000,- Kč vrátit na níže uvedený účet:

**UniCredit Bank a.s., Želetavská 1525/1,
140 92 Praha 4
č. účtu: 2112837402/2700**

V Praze dne 15. 2. 2022

Jan

Munzar


Datum: 2022.02.15
09:23:43 +01'00'

.....
Jan Munzar, jednatel
PRACOM s.r.o.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 48026450

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

PRACOM s.r.o.

Nad Paťankou 38

Praha 6

16000

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Specializované stavební činnosti

Spisová značka: C 14241

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	320 375	185 467
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	324 777	177 552
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	22 240	13 505
3.	Služby	06	302 537	164 047
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-34 999	-20 507
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	23 632	16 591
D.1.	Mzdové náklady	10	17 666	12 394
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 966	4 197
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 890	4 097
2.2.	Ostatní náklady	13	76	100
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	-548	1 027
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	352	815
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	352	815
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-900	212
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 852	230
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	557	1
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2	3
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 293	226
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	6 154	5 641
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	21	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	49	49
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	6 084	5 592
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 211	5 393

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	720	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	720	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	782	282
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	782	282
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	294	355
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-356	-637
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 855	4 756
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 060	1 543
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 060	1 543
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 795	3 213
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 795	3 213
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	322 947	185 697

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 48026450

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 10.6.2020

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Specializované stavební činnosti

Spisová značka: C 14241

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

PRACOM s.r.o.

Nad Paťankou 38

Praha 6

16000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	245 406	320 375
II.	Tržby za prodej zboží	02	206	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	190 902	324 777
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	206	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	21 884	22 240
3.	Služby	06	168 812	302 537
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	24 202	-34 999
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	22 617	23 632
D.1.	Mzdové náklady	10	17 131	17 666
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 486	5 966
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 410	5 890
2.2.	Ostatní náklady	13	76	76
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	227	-548
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	249	352
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	249	352
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-22	-900
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	2 800	1 852
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	861	557
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	406	2
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 533	1 293
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	6 407	6 154
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1	21
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	54	49
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	6 352	6 084
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4 057	3 211

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	696	720
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	696	720
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	903	782
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	903	782
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	761	294
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-968	-356
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 089	2 855
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	878	1 060
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	878	1 060
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 211	1 795
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 211	1 795
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	249 108	322 947

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 48026450

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 25.6.2021

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Specializované stavební činnosti

Spisová značka: C 14241

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

PRACOM s.r.o.

Nad Paťankou 38

Praha 6

16000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	147 589	245 406
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	206
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	121 687	190 902
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	206
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 854	21 884
3.	Služby	06	109 833	168 812
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	4 381	24 202
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	20 001	22 617
D.1.	Mzdové náklady	10	15 393	17 131
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 608	5 486
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 535	5 410
2.2.	Ostatní náklady	13	73	76
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	4	227
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	162	249
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	162	249
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-158	-22
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	3 447	2 800
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	861
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	406
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 447	1 533
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 192	6 407
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	1
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	307	54
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	1 885	6 352
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 771	4 057

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	432	696
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	432	696
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	797	903
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	797	903
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	662	761
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 025	-968
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 746	3 089
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	764	878
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	764	878
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	982	2 211
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	982	2 211
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	151 470	249 108

Podpisový záznam

