

Smlouva o zrušení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

a

MG FORS, a.s.,

se sídlem Vohančice č.p. 55, PSČ: 666 01,

IČ: 255 14 709, DIČ: CZ25514709,

zastoupená předsedou představenstva Romanem Pospíšilem, členem představenstva Ing. Tomášem Běťákem a členem představenstva Davidem Krejčím,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 2509,

v tomto znění:

I.

Město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) jako prodávající a společnost ORBIT REAL, s.r.o., se sídlem Prostějov, Kojetínská 1, PSČ: 796 93, IČ: 255 39 744 (právní předchůdce společnosti MG FORS, a.s., se sídlem Vohančice č.p. 55, PSČ: 666 01, IČ: 255 14 709) jako kupující uzavřeli dne 29.10.2008 Smlouvu kupní, o zřízení věcného břemene a o zřízení předkupního práva č. 2008/16/232. Vklad práv vyplývajících z této smlouvy byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, č.j. V-5972/2008-709 s právními účinky ke dni 30.10.2008. Podle výše uvedené smlouvy město Prostějov jako prodávající prodalo společnosti ORBIT REAL, s.r.o., jako kupujícímu pozemek p.č. 7396/3 v k.ú. Prostějov a obec Prostějov.

II.

Účastníci Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene a o zřízení předkupního práva č. 2008/16/232 ze dne 29.10.2008 v čl. VI. smlouvy současně ujednali zřízení předkupního práva města Prostějova k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy tak, že se kupující zavazuje nabídnout ho v případě svého úmyslu tento pozemek nebo jeho část prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu ve výši uvedené v čl. II. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene a o zřízení předkupního práva č. 2008/16/232 ze dne 29.10.2008, tj. ve výši 350 Kč/m² pozemku (tj. celkem ve výši 367.500 Kč), a prodávající toto právo přijal. V čl. VI. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene a o zřízení předkupního práva č. 2008/16/232 ze dne 29.10.2008 bylo účastníky dále dohodnuto, že toto předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. V čl. VI. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene a o zřízení předkupního práva č. 2008/16/232 ze dne 29.10.2008 bylo účastníky také dohodnuto, že toto předkupní právo bude zrušeno nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby parkoviště na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy. Vklad uvedeného předkupního práva do katastru nemovitostí byl proveden Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, v řízení spis. zn. V-5972/2008-709.

III.

Odbor dopravy Městského úřadu Prostějov dne 30.09.2011 pod č.j. PVMU 112286/2011 41 vydal Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Výstavba parkovacích stání“ mimo jiné na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy.

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 7396/3 v k.ú. Prostějov a obec Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí v řízení vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pod spis. zn. V-5972/2008-709.

Na základě této smlouvy lze provést výmaz předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 7396/3 v k.ú. Prostějov a obec Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, v části C LV č. 2794 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov. Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu výmazu předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí společnost MG FORS, a.s.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 03. a 04.04.2017 usnesením č. 17079.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnost MG FORS, a.s., tři vyhotovení Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 21. 04. 2017

V Brně dne 19. 4. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost MG FORS, a.s.:

Mgr. Jiří Pospíšil
áměstek primátorky
árního města Prostějova

Roman Pospíšil
předseda představenstva
společnosti MG FORS, a.s.

Ing. Tomáš Běťák
člen představenstva
společnosti MG FORS, a.s.

David Krejčí
člen představenstva
společnosti MG FORS, a.s.