

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

## **„Realizace hrubé stavby novostavby RD na pozemcích p.č. 466/3 a p.č. 473, oba v k.ú. Horní Jiřetín“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### **Město Horní Jiřetín**

se sídlem: Potoční 15/1, 435 21 Horní Jiřetín  
Zastoupení: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Buřt, starosta, +  
- ve věcech technických: Ing. Vladimír Buřt, starosta, +  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:  
IČO: 00265942 (neplátce DPH)  
dále jen „Objednatel“

a

##### **ELA-PLAST s.r.o.**

se sídlem: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
Zastoupení: Ing. Dušan Belák - jednatel  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12699  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Dušan Belák – jednatel, tel:  
- ve věcech technických: Miroslav Beránek, tel:  
Bankovní spojení: ČSOB Litvínov  
Číslo účtu: 180422074/0300  
IČO:  
DIČ: CZ25025686  
dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele, na základě výzvy k podání nabídky zakázku s názvem „Realizace hrubé stavby novostavby RD na pozemcích p.č. 466/3 a p.č. 473, oba v k.ú. Horní Jiřetín“ za podmínek této smlouvy o dílo. Rozsah předmětu díla je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši nabídkové ceny v úrovni vč. DPH coby minimálního limitu pojistné částky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
  - 6.1. je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - 6.2. se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
5. Objednatel výslovně potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Při dodatečně projevené nesprávnosti či neúplnosti předané dokumentace nebude činit odpovědným zhotovitele.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést **stavební část (hrubou stavbu) rodinného domu na výše uvedených parcelách. Hrubá stavba se provede podle prováděcího projektu zpracovaného Ing. Jindřichem Janouškem v 03/2022.**
2. Předmět plnění dále tvoří:
  - a) předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech
  - b) podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD/DVD
  - c) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby
3. Předmět plnění bude proveden v rozsahu a podle:
  - prováděcího projektu
  - položkového rozpočtu – soupisu prací zpracovaného projektantem a oceněného zhotovitelem
  - výzvy k podání nabídky + zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

### IV.

#### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

### V.

#### Místo plnění

Místem realizace díla je Horní Jiřetín, pozemky p.č. 466/3 a p.č. 473, oba v k.ú. Horní Jiřetín.

### VI.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě:

<b>Předání staveniště:</b>	<b>05/2022</b>
<b>Zahájení realizace:</b>	<b>05/2022</b>
<b>Ukončení realizace :</b>	<b>30.9.2022</b>

Nejpozději k datu ukončení realizace veřejné zakázky bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 7mi kalendářních dní ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.

### VII.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>4.298.015,87 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>644.702,38 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>4.942.718,25 Kč</b>
2. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle prováděcího projektu a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatel zhotoviteli v rámci výzvy k podání nabídky. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady vytýčení stavebních objektů, a inženýrských sítí oprávněným geodetem, při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena díla zahrnuje i případné geodetické zaměření stavby.
3. V případě, že z rozhodnutí objednatel dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla

dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací, popř. nabídkou a poptávkou v cenách k ukončenému datu obvyklých.
5. Vícepráce mohou nastat zejména v případě, kdy:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
6. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl před jejich schválením.
7. V případě, že cena vstupních materiálů (prvků) vzroste v průběhu provádění díla o více jak 10%, může dodavatel přecenit předmětnou část díla na nové tržní ceny platné v době výstavby objektu.  
V případě, že některé materiály nebudou na trhu dostupné, prodlouží se termín provádění díla o dobu dodací lhůty materiálů, popř. se předmětné materiály vymění za nové s tím, že budou přeceněny dle platných ceníků.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 21 dní. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.  
Fakturace bude měsíční na základě zjišťovacích protokolů skutečně provedeného množství prací a dodávek potvrzených TDI.
2. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).
4. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění vady nebo nedodělků.

## **X.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.

5. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 7mi kalendářních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla.

## XI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:

1.1. Před zahájením realizace stavby:

- 1.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj.:
- zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji povolení stavby (stavební povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 1.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen doklady) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;
- 1.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatel zhotoviteli;

1.2. V průběhu realizace stavby:

- 1.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku; napojení na stávající energie, vodu, el. zajistí objednatel a určí připojovací místa.
- 1.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru investora, atd.;
- 1.2.3. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 1.2.4. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 1.2.5. zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu;

1.3. K převěření stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převěření řízení dokončené stavby následující:

- 1.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 1.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 1.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 1.3.4. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 1.3.5. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 1.3.6. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 1.3.7. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího.
5. Kontrolní dny  
Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem.

Mimo pravidelné kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku.

## XII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den zhotovitele.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle PROJEKTU,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatku a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

## XIII.

### Předání díla

1. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepsá Zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně objednatel vyzvat k převzetí díla.
3. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
4. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

#### XIV.

##### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat prováděcímu projektu, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 36 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. bez výhrad.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 10-ti pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10-ti pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

#### XV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

#### XVI.

##### Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### XVII.

##### Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc nejsou považovány nepříznivé klimatické podmínky.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

#### XVIII.

##### Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 1 měsíc, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel na prodloužení termínu.
  - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z prováděcího projektu a stavebního povolení.

- c) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatel ve stavebním deníku.
  - d) Bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku, bylo-li rozhodnuto o jeho insolvenční nebo je v likvidaci.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
  3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
  4. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
  5. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva ruší od počátku, smluvní strany si výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající plnění předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. o co se objednatel obohatil.
  6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
  7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
  8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatel s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
  9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
  10. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré dodatky, přílohy a případná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a profilu zadavatel objednatel v souladu s příslušnou legislativou.

V Horním Jiřetíně, dne: 02. 06. 2022

V Litvínově dne: ...02...06...2022

za Objednatel:



územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
KB Most 2222491/0100  
tel.: 476 734 283

Ing. Vladimír Buřt (3) e-mail: podatelna@hornijiretin.cz  
starosta města

za Zhotovitel:



**ELA-PLAST s.r.o.**  
Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
IČ: 25025686, DIČ: CZ25025686  
Tel.: 605 226 034

Ing. Dušan Belák  
jednatel





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                 Rodinný dům 2, k.ú. Horní Jiřetín :                  změna stavby před jejím dokončením             </div>	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín, 435 42		
Projektant	Ing. Jindřich Janoušek		
Zhotovitel	ELA-PLAST s.r.o.	25025686	CZ25025686
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; text-align: center;">06.05.2022</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevně podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 4 122 014,87	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 176 001,00
20	HZS	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

<p><b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p style="text-align: center;"><b>ELA-PLAST s.r.o.</b>                  Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov                  IČ: 25025686, DIČ: CZ25025686                  Tel.: 605 226 034</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"><b>D Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4 298 015,87</b></td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td colspan="2">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snižovaná</td> <td>15,0</td> <td>4 298 015,87</td> <td colspan="2">644 702,38</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td></td> <td>0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4 942 718,25</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>E Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>4 298 015,87</b>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem		snižovaná	15,0	4 298 015,87	644 702,38		základní		0,00	0,00		<b>Cena s DPH</b>				<b>4 942 718,25</b>	<b>E Přípočty a odpočty</b>					Dodá zadavatel				0,00	Klouzavá doložka				0,00	Zvýhodnění				0,00
<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>4 298 015,87</b>																																										
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																											
snižovaná	15,0	4 298 015,87	644 702,38																																											
základní		0,00	0,00																																											
<b>Cena s DPH</b>				<b>4 942 718,25</b>																																										
<b>E Přípočty a odpočty</b>																																														
Dodá zadavatel				0,00																																										
Klouzavá doložka				0,00																																										
Zvýhodnění				0,00																																										

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD2

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## PSV Práce a dodávky PSV

**1 126 098,44**

### 762 Konstrukce tesařské

**86 632,41**

1	R	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1,522	1 256,00	1 911,63
			0,112+0,91+0,5		1,522		
			Součet		1,522		

2	R	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	318,240	68,00	21 640,32
			318,24		318,240		
			Součet		318,240		

3	605	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,801	11 500,00	32 211,50
---	-----	----------	---	----	-------	-----------	-----------

4	R	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralati na střeších sklonu do 60°	m	405,800	16,00	6 492,80
			51*5,8		295,800		
			20*5,5		110,000		
			Součet		405,800		

5	605	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,071	11 500,00	12 316,50
---	-----	----------	---	----	-------	-----------	-----------

6	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,872	1 451,00	5 618,27
			2,801+1,071		3,872		
			Součet		3,872		

7	R	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	4,000	115,00	460,00
			Lávka v podkroví				
			8*0,5		4,000		
			Součet		4,000		

8	605	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	0,112	11 500,00	1 288,00
			4*0,028		0,112		
			Součet		0,112		

9	R	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,285	2 054,00	4 693,39
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

### 763 Konstrukce suché výstavby

**413 257,91**

10	R	763732113	Montáž dřevostaveb střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční délky do 9 m	m	411,600	225,00	92 610,00
			18*10,2		183,600		
			18*5,1		91,800		
			10*8,2		82,000		
			4*4,2		16,800		
			4*6,5		26,000		
			2*5,7		11,400		
			Součet		411,600		

11	612	612R1	Dodávka vazníku včetně impregnace	m	411,600	645,00	265 482,00
----	-----	-------	-----------------------------------	---	---------	--------	------------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
12	R	763734112	Montáž dřevostaveb střešní konstrukce krokvi, vaznic, ztužidel a zavětrování plochy do 150 cm2	m	81,280	91,00	7 396,48
			Pozednice (20,46+9,2+9,2+20,46+6,96+7,5+7,5)		81,280		
			Součet		81,280		
13	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,910	11 500,00	10 465,00
			81,28*0,08*0,14		0,910		
			Součet		0,910		
14	605	60511093	řezivo jehličnaté boční omlitané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	0,500	11 500,00	5 750,00
15	R	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	4 293,120	7,35	31 554,43

#### 764 Konstrukce klempířské

573 510,95

16	R	764111651.S TJ	Krytina střechy rovně z taškových tabulí SATJAM ROOF Classic sklonu do 30°	m2	318,240	1 020,00	324 604,80
			318,24		318,240		
			Součet		318,240		
17	R	764211605.S TJ	Oplechování větraného hřebene z oblych hřebenáčů SATJAM HRS PE 25 s větracím pásem VPH rš 400 mm	m	19,250	855,00	16 458,75
			11,25+8		19,250		
			Součet		19,250		
18	R	764211656.S TJ	Oplechování větraného nároží plechem SATJAM PE 25 s větracím pásem VPH rš 500 mm	m	39,800	529,00	21 054,20
			7,25+7,25+7,25+7,25+5,4+5,4		39,800		
			Součet		39,800		
19	R	764212607.S TJ	Oplechování úžlabí SATJAM PE 25 rš 670 mm	m	10,800	1 076,00	11 620,80
			5,4+5,4		10,800		
			Součet		10,800		
20	R	764212621.S TJ	Příplatek za provedení úžlabí SATJAM PE 25 v plechové krytině	m	10,800	1 152,00	12 441,60
21	R	764212664.S TJ	Oplechování rovné okapové hrany plechem SATJAM PE 25 rš 330 mm	m	79,320	399,00	31 648,68
			21,46+10,2+10,2+21,46+16		79,320		
			Součet		79,320		
22	R	764213657	Sněhový rozražeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou	sada	15,000	4 416,00	66 240,00
23	R	764316643	Větrací kominek izolovaný s průchodkou na skládané krytině z taškových tabulí s povrch úprav D 110mm	kus	4,000	5 134,00	20 536,00
24	R	764511602.S TJ	Žlab podokapní půlkruhový SATJAM NIAGARA 150 mm	m	79,320	545,00	43 229,40
			21,46+10,2+10,2+21,46+16		79,320		
			Součet		79,320		
25	R	764511642.S TJ	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby SATJAM K 150/100 mm	kus	4 000	651,00	2 604,00
			4		4 000		
			Součet		4 000		
26	R	764518622.S TJ	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků SATJAM NIAGARA průměru 100 mm	m	18,000	908,00	16 344,00
			4*4,5		18,000		
			Součet		18,000		
27	R	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	2,605	2 583,00	6 728,72

#### 765 Krytina skládaná

45 828,17

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
28	R	765123111	Krytina betonová - ochranný a větrávací pás okapové hrany	m	79,320	81,00	6 424,92
29	R	76513522R	Montáž stoupací plošiny vlnité krytiny délky do 1,0m	kus	4,000	480,00	1 920,00
30	553	55351097	<i>plošina stoupací pro falcované i skládané Al střechy 250x800mm</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>1 200,00</i>	<i>4 800,00</i>
31	R	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	318,240	51,00	16 230,24
			318,24		318,240		
			Součet		318,240		
32	283	28329035	<i>folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>	<i>m2</i>	<i>350,064</i>	<i>47,00</i>	<i>16 453,01</i>
			318,24 * 1,1		350,064		
			Součet		350,064		
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>6 869,00</b>
33	R	766671021	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 55 x 78 cm	kus	1,000	1 369,00	1 369,00
34	611	611408R2	<i>střešní výlez Velux GVT 103 000 Z</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>5 500,00</i>	<i>5 500,00</i>

**Celkem**

**1 126 098,44**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD2

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**1 516 108,61**

### 1 Zemní práce

**242 621,08**

1	R	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 300 mm	kus	28,000	189,00	5 292,00
2	R	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	28,000	392,00	10 976,00
43	001	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	78,000	46,00	3 588,00
44	001	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	442,000	140,00	61 880,00
45	232	122702119	Příplatek za lepivost k odkopávkám a prokopávkám výsypek rozpojitelných bez předchozího rozrušení	m3	442,000	30,00	13 260,00
7	R	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	183,680	34,00	6 245,12
46	001	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	183,680	524,00	96 248,32
47	232	162206111	Vodorovné přemístění do 20 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	183,680	41,00	7 530,88
9	R	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,000	309,00	0,00
10	R	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,000	24,00	0,00
11	R	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	0,000	234,00	0,00
12	R	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	520,000	46,00	23 920,00

Hutnění podkladu v ploše objektu

20\*26

520,000

Součet

520,000

13	R	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	0,000	252,00	0,00
14	R	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	45,280	117,00	5 297,76

Zásyp z vnější strany základů

56,6\*1,6\*0,5

45,280

Součet

45,280

15	R	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	20,750	404,00	8 383,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Zásyp uvnitř objektu

79\*0,25\*1

20,750

Součet

20,750

### 2 Zakládání

**895 559,52**

16	R	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	80,000	53,00	4 240,00
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

Radon

(3\*18)+(3\*5)+(1\*6)+(1\*5)

80,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					80,000		
17	R	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	269,140	21,00	5 651,94
2 vrstvy							
(7,9*12,2)+(6,7*5,7)+(7,9*12,2)+(6,7*5,7)					269,140		
Součet					269,140		
18	693	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	309,511	43,00	13 308,97
269,14 * 1,15					309,511		
Součet					309,511		
19	R	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	20,186	1 748,00	35 285,13
Pod základovou desku							
((7,9*12,2)+(6,7*5,7))*0,15					20,186		
Součet					20,186		
20	R	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	9,840	1 702,00	16 747,68
Podklad pod pasy							
82*1,2*0,1					9,840		
Součet					9,840		
21	R	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	48,144	4 600,00	221 462,40
((9,1*20,4)+(8,1*6,8))*0,2					48,144		
Součet					48,144		
22	R	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	37,600	517,00	19 439,20
(20,4+20,4+9,1+9,1+8,1+8,1)*0,5					37,600		
Součet					37,600		
23	R	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	37,600	147,00	5 527,20
24	R	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,437	80 000,00	194 960,00
240,8*2*1,15*4,4*0,001					2,437		
Součet					2,437		
25	R	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	9,882	4 600,00	45 457,20
26	R	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	89,340	412,00	36 808,08
(82+82+12+12+54,9+54,9)*0,3					89,340		
Součet					89,340		
27	R	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	89,340	83,00	7 415,22
28	R	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,615	84 000,00	51 660,00
(82/0,3)*1,8*0,4*1,25*0,001					0,246		
82*4*1,25*0,9*0,001					0,369		
Součet					0,615		
29	R	279113156	Základová zeď tl do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	61,500	2 651,00	163 036,50
(82)*0,75					61,500		
Součet					61,500		
30	R	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,932	80 000,00	74 560,00
82*4*2*1,25*0,65*0,001					0,533		
82*4*1,1*0,65*1,1*0,001					0,258		
82*4*0,6*0,65*1,1*0,001					0,141		
Součet					0,932		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
31	R	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	240,720	340,00	81 844,80
			185,64+55,08		240,720		
			Součet		240,720		

**8 Trubní vedení 8 229,00**

32	R	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvě tuhost třídy SN4 DN 110	m	5,000	261,00	1 305,00
33	R	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	12,000	334,00	4 008,00
34	286	2861135	<i>koleno PVC 110x87°</i>	<i>kus</i>	<i>0,000</i>	<i>130,00</i>	<i>0,00</i>
35	286	2861142	<i>odbočka plastová PVC 110/110/87°</i>	<i>kus</i>	<i>12,000</i>	<i>243,00</i>	<i>2 916,00</i>

**998 Přesun hmot 287 854,21**

36	R	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	306,554	939,00	287 854,21
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

**PSV Práce a dodávky PSV 164 151,60**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 164 151,60**

37	R	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	240,720	11,00	2 647,92
			240,72		240,720		
			Součet		240,720		
38	111	11163153	<i>emulze asfaltová penetrační</i>	<i>litr</i>	<i>105,120</i>	<i>55,00</i>	<i>5 781,60</i>
			<i>(240,24+22,56)*0,4</i>		<i>105,120</i>		
			Součet		<i>105,120</i>		
39	R	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	22,560	23,00	518,88
			75,2*0,3		22,560		
			Součet		22,560		
40	R	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	480,480	110,00	52 852,80
			240,24*2		480,480		
			Součet		480,480		
41	628	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu</i>	<i>m2</i>	<i>604,440</i>	<i>160,00</i>	<i>96 710,40</i>
42	R	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	45,120	125,00	5 640,00
			22,56*2		45,120		
			Součet		45,120		

**Celkem 1 680 260,21**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD2  
Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín  
Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.  
Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav  
Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 27 740,00**

**1 Zemní práce 27 740,00**

1	R	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	10,000	1 133,00	11 330,00
			Kanalizace 5x, chránička 2x				
			7*1*1		7,000		
			10*0,5*0,6		3,000		
			Součet		10,000		
2	R	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,000	133,00	1 330,00
3	R	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženo do 3 m	m3	10,000	544,00	5 440,00
4	583	58337308	štrkopiesek frakce 0/2	t	20,000	482,00	9 640,00
			10 * 2		20,000		
			Součet		20,000		

**PSV Práce a dodávky PSV 17 896,00**

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 17 896,00**

5	R	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	6,000	420,00	2 520,00
			Chránička elektro, voda				
			2*3		6,000		
			Součet		6,000		
6	R	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	31,000	496,00	15 376,00
			5*3		15,000		
			16		16,000		
			Součet		31,000		

**Celkem 45 636,00**



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD2

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**942 448,56**

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

**568 554,70**

1	R	311235461.W NR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 30 Profi Dryfix P15 na zdici pěnu tl 300 mm (6*2,75)-(1*2,1)	m2	14,400	1 633,00	23 515,20
					14,400		
			Součet		14,400		

2	R	311235491	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na zdici pěnu tl 380 mm Plocha obvodového zdiva (20,25+8,24+8,24+20,25+8,1+8,1)*2,75	m2	168,695	1 920,00	323 894,40
			Otvory odpočet				
			-1,5*0,75*3			-3,375	
			-2,0*1,37*5			-13,700	
			-1,0*2,25*2			-4,500	
			-1,5*2,25*1			-3,375	
			-1,5*0,5*1			-0,750	
			-5,0*1,37*1			-6,850	
			Součet		168,695		

3	R	317168022.W NR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 1250 mm	kus	10,000	446,00	4 460,00
4	R	317168052.W NR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm	kus	8,000	446,00	3 568,00
5	R	317168054.W NR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1750 mm	kus	23,000	745,00	17 135,00
6	R	317168057.W NR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2500 mm	kus	20,000	1 339,00	26 780,00
7	R	317168061R R	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 5500mm KP XL 38 bez betonáže, výztuže a bednění	kus	1,000	21 795,00	21 795,00
8	R	342244251.W NR	Příčka z cihel Porotherm 14 Profi Dryfix P10 na zdici PUR pěnu tloušťky 140 mm (2,35+2,35+2,35+5,35+5,35+2,85+8,5+13+5,8+4,15+4,15+6,45)*2,9	m2	166,485	860,00	143 177,10
			Odpočet otvorů				
			-0,7*2*4			-5,600	
			-0,8*2*6			-9,600	
			Součet		166,485		

9	R	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 10*3	m	30,000	141,00	4 230,00
			Součet		30,000		

## 4 Vodorovné konstrukce

**158 490,54**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
10	R	413351121	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	8,400	759,00	6 375,60
			KP XL				
			6*1,4		8,400		
			Součet		8,400		
11	R	413351122	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	8,400	146,00	1 226,40
12	R	413352115	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	2,200	759,00	1 669,80
			5,5*0,4		2,200		
			Součet		2,200		
13	R	413352116	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	2,200	142,00	312,40
14	R	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	0,080	80 000,00	6 400,00
			0,08		0,800		
			Součet		0,800		
15	R	417238213.WNR	Obezdivka věnce jednostranná věncovkou POROTHERM v přes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 100 mm	m	73,200	326,00	23 863,20
16	R	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	4,356	4 600,00	20 037,60
			73,2*0,22*0,25		4,026		
			6*0,22*0,25		0,330		
			Součet		4,356		
17	R	417321515.1	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,940	4 600,00	4 324,00
			Na příčkách				
			62,65*0,15*0,1		0,940		
			Součet		0,940		
18	R	417321515.3	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,330	4 600,00	1 518,00
			překlad KP XL				
			5,5*0,25*0,24		0,330		
			Součet		0,330		
19	R	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	42,600	460,00	19 596,00
			73,2*0,5		36,600		
			6*0,5*2		6,000		
			Součet		42,600		
20	R	417351115.1	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	37,590	460,00	17 291,40
			62,65*0,3*2		37,590		
			Součet		37,590		
21	R	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	42,600	106,00	4 515,60
22	R	417351116.1	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	37,590	106,00	3 984,54
23	R	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,464	84 000,00	38 976,00
			(73,2/0,2)*1*0,4*1,1*0,001		0,161		
			73,2*4*1,15*0,9*0,001		0,303		
			Součet		0,464		
24	R	417361821.1	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,100	84 000,00	8 400,00

## 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

67 936,00

25	R	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	352,000	45,00	15 840,00
			(22+22+10+10+8+8+8)*4		352,000		
			Součet		352,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
26	R	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	21 120,000	2,00	42 240,00
27	R	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	352,000	28,00	9 856,00

**998 Přesun hmot 147 467,32**

28	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	95,758	1 540,00	147 467,32
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	----------	------------

**PSV Práce a dodávky PSV 327 571,66**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 30 846,48**

29	R	711161223	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilíí svislá, nopek v 9,0 mm	m2	102,480	301,00	30 846,48
			K terénu				
			73,2*1,4		102,480		
			Součet		102,480		

**713 Izolace tepelné 90 396,83**

30	R	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	24,238	85,00	2 060,23
			Věnec				
			73,2*0,25		18,300		
			Překlady				
			23,75*0,25		5,938		
			Součet		24,238		

31	283	28376371	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	28,287	470,00	13 294,89
			23,5725078574394 * 1,2		28,287		
			Součet		28,287		

32	R	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	87,840	239,00	20 993,76
			73,2*1,2		87,840		
			Součet		87,840		

33	283	28376372	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	92,232	586,00	54 047,95
			87,84 * 1,05		92,232		
			Součet		92,232		

**766 Konstrukce truhlářské 206 328,35**

34	R	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	62,878	498,00	31 313,24
			1,5*0,75*3		3,375		
			2,0*1,37*5		13,700		
			5,0*1,37*1		6,850		
			1,75*1,25*31,5*0,5*1		34,453		
			1,0*2,25*2		4,500		
			Součet		62,878		

35	611	6114005R1	okno plastové otevíravé/sklípné 1.5x0.75m	m2	3,000	8 006,00	24 018,00
			Výpis prvků PSV 01				
			3		3,000		
			Součet		3,000		

36	611	6114005R2	okno plastové otevíravé/sklípné 2.0x1,37m	m2	5,000	12 438,00	62 190,00
			Výpis prvků PSV 02				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			5		5,000		
			Součet		5,000		
37	611	6114005R3	okno plastové otevíravé/sklonné 1,5x0,5m	m2	1,000	6 844,00	6 844,00
			Výpis prvků PSV 03				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
38	611	6114005R4	okno plastové otevíravé/sklonné 5,0x1,37m	m2	1,000	33 126,00	33 126,00
			Výpis prvků PSV 05				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
39	R	766642133	Montáž balkónových dveří včetně rámu do zdiva	m2	4,500	1 968,00	8 856,00
			Výpis prvků PSV 04				
			1,0*2,25*2		4,500		
			Součet		4,500		
40	611	6114005R6	okno balkonové 1000x2250 PSV 04	m2	2,000	6 328,00	12 656,00
41	R	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 810,00	2 810,00
			Výpis prvků PSV 3/L				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
42	553	5534124R8	dveře plastové vchodové jednokřídlové Výpis prvků PSV 02	kus	1,000	23 261,00	23 261,00
			Výpis prvků PSV 3/L				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
43	R	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 694,741	0,74	1 254,11

**Celkem**

**1 270 020,22**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD2

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 176 001,00**

**Průzkumné, geodetické a projektové práce**

**VRN1 26 000,00**

1	R	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
2	R	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
3	R	012403000	Kartografické práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4	R	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

**VRN3 Zařízení staveniště 45 000,00**

5	R	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
6	R	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
7	R	033103000	Připojení energií	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
8	R	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
9	R	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
10	R	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

**VRN4 Inženýrská činnost 1,00**

11	R	043154000	Zkoušky hutníci	kpl	1,000	1,00	1,00
----	---	-----------	-----------------	-----	-------	------	------

**VRN9 Ostatní náklady 105 000,00**

12	R	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	kpl...	1,000	105 000,00	105 000,00
----	---	-----------	---	--------	-------	------------	------------

**Celkem 176 001,00**

