

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

## **„Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 462/4 v k.ú. Horní Jiřetín“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### **Město Horní Jiřetín**

se sídlem: Potoční 15/1, 435 21 Horní Jiřetín  
Zastoupení: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Buřt, starosta, +  
- ve věcech technických: Ing. Vladimír Buřt, starosta, +  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 25330161000000000000  
IČO: 00265942 (neplátce DPH)  
dále jen „**Objednatel**“

a

##### **ELA-PLAST s.r.o.**

se sídlem: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
Zastoupení: Ing. Dušan Belák - jednatel  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12699  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Dušan Belák – jednatel, tel: +420 476 222 222  
- ve věcech technických: Miroslav Beránek, tel: +420 476 222 222  
Bankovní spojení: ČSOB Litvínov  
Číslo účtu: 1120000000000000000000  
IČO: 25025686  
DIČ: CZ25025686  
dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

### II.

#### Základní ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel, na základě výzvy k podání nabídky zakázku s názvem „**Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 462/4 v k.ú. Horní Jiřetín**“ za podmínek této smlouvy o dílo. Rozsah předmětu díla je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
- Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši nabídkové ceny v úrovni vč. DPH coby minimálního limitu pojistné částky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
  - je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatel uvedenými v zadávacích podmínkách,
- Objednatel výslovně potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Při dodatečně projevené nesprávnosti či neúplnosti předané dokumentace nebude činit odpovědným zhotovitele.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést **stavební část (hrubou stavbu) rodinného domu na výše uvedené parcele. Hrubá stavba se provede podle prováděcího projektu zpracovaného Ing. Jindřichem Janouškem v 03/2022.**
2. Předmět plnění dále tvoří:
  - a) předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech
  - b) podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD/DVD
  - c) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby
3. Předmět plnění bude proveden v rozsahu a podle:
  - prováděcího projektu
  - položkového rozpočtu – soupisu prací zpracovaného projektantem a oceněného zhotovitelem
  - výzvy k podání nabídky + zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

### IV.

#### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

### V.

#### Místo plnění

Místem realizace díla je Horní Jiřetín, pozemek p.č. 462/4 v k.ú. Horní Jiřetín.

### VI.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě:

<b>Předání staveniště:</b>	<b>05/2022</b>
<b>Zahájení realizace:</b>	<b>05/2022</b>
<b>Ukončení realizace :</b>	<b>do 30.09.2022</b>

Nejpozději k datu ukončení realizace veřejné zakázky bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 7mi kalendářních dní ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.

### VII.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2.599.507,26 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>389.926,09 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>2.989.433,35 Kč</b>

2. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle prováděcího projektu a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatel zhotoviteli v rámci výzvy k podání nabídky. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady výtýčení stavebních objektů, a inženýrských sítí oprávněným geodetem, při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena díla zahrnuje i případné geodetické zaměření stavby.
3. V případě, že z rozhodnutí objednatel dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla

dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavrou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací, popř. nabídkou a popř. nabídkou v cenách k ukončenému datu....
5. Vícepráce mohou nastat zejména v případě, kdy:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
6. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl před jejich schválením.
7. V případě, že cena vstupních materiálů (prvků) vzroste v průběhu provádění díla o více jak 10%, může dodavatel přecenit předmětnou část díla na nové tržní ceny platné v době výstavby objektu.  
V případě, že některé materiály nebudou na trhu dostupné, prodlouží se termín provádění díla o dobu dodací lhůty materiálů, popř. se předmětné materiály vymění za nové s tím, že budou přeceněny dle platných ceníků.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 21 dní. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.  
Fakturace bude měsíční na základě zjišťovacích protokolů skutečně provedeného množství prací a dodávek potvrzených TDI.
2. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).
4. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělků, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění vady nebo nedodělků.

## **X.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.



5. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 7mi kalendářních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla.

## XI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:

- 1.1. Před zahájením realizace stavby:

- 1.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj.:
  - zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji povolení stavby (stavební povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 1.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen doklady) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;
- 1.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatel zhotoviteli;

- 1.2. V průběhu realizace stavby:

- 1.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel запиše do stavebního deníku; napojení na stávající energie, vodu, el. zajistí objednatel a určí přípojovací místa.
- 1.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru investora, atd.;
- 1.2.3. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 1.2.4. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 1.2.5. zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu;

- 1.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 1.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 1.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 1.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 1.3.4. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 1.3.5. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 1.3.6. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 1.3.7. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího.
5. Kontrolní dny  
Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem.

Mimo pravidelné kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku.

## XII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den zhotovitele.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle PROJEKTU,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

## XIII.

### Předání díla

1. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše Zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělků, což uvede v zápise společně s konkretizací vytklených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytklené vady a nedodělků a teprve poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
4. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

#### XIV.

##### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat prováděcímu projektu, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 36 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. bez výhrad.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 10-ti pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10-ti pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

#### XV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

#### XVI.

##### Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### XVII.

##### Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc nejsou považovány nepříznivé klimatické podmínky.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

#### XVIII.

##### Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 1 měsíc, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel na prodloužení termínu.
  - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z prováděcího projektu a stavebního povolení.



- c) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
  - d) Bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku, bylo-li rozhodnuto o jeho insolvenční nebo je v likvidaci.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
  3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
  4. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
  5. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva ruší od počátku, smluvní strany si výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající plnění předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. o co se objednatel obohatil.
  6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
  7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
  8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
  9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zastupitelné číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
  10. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré dodatky, přílohy a případná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a profilu zadavatele objednatele v souladu s příslušnou legislativou.

V Horním Jiřetíně, dne: **02. 06. 2022**

územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
sídl: Pozoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
KB Most 2222491/0100  
tel.: 476 734 283  
(3) e-mail: podstelna@hornijiřetin.cz

za Objednatele:



Ing. Vladimír Buřt  
starosta města

V Litvínově dne: **02. 06. 2022**



za Zhotovitele:

**ELA-PLAS s.r.o.**  
Na Pavlu 2491, 436 01 Litvínov  
IČ: 25025686, DIČ: CZ25025686  
Tel.: 605 226 034

Ing. Dušan Belák  
jednatel





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Rodinný dům 1, k.ú. Horní Jiřetín : změna stavby před jejím dokončením</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín, 435 42		
Projektant	Ing. Jindřich Janoušek		
Zhotovitel	ELA-PLAST s.r.o.	2502568	CZ25025686
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.05.2022	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky		0,00		0,00
2		9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
	Montáž		0,00		0,00
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		0,00
4		11		16	Provozní vlivy
	Montáž		0,00		0,00
5	"M"			17	Jiné VRN
	Dodávky				0,00
6				18	VRN z rozpočtu
	Montáž				0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
	2 481 506,26				118 001,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
	0,00		0,00		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH 2 599 507,26</b>		
 <p><b>ELA-PLAST s.r.o.</b> Na Pavlu 2191, 436 01 Lityňov IČ: 25025686, DIČ: CZ25025686 Tel.: 605 226 034</p>				DPH	%	Základ daně
				snižená	15,0	2 599 507,26
				základní	0,00	389 926,09
				DPH celkem	0,00	
				<b>Cena s DPH 2 989 433,35</b>		
<b>E Přípočty a odpočty</b>						
Dodá zadavatel				0,00		
Klouzavá doložka				0,00		
Zvýhodnění				0,00		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD1

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

### PSV Práce a dodávky PSV

**584 343,34**

#### 762 Konstrukce tesařské

**49 396,32**

1	R	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	2,115	1 256,00	2 656,44
			1,559+0,5+0,056		2,115		
			Součet		2,115		
2	R	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	178,200	68,00	12 117,60
			5,4*16,5*2		178,200		
			Součet		178,200		
3	605	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,569	11 500,00	18 043,50
4	R	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralati na střeších sklonu do 60°	m	216,000	16,00	3 456,00
			20*5,4*2		216,000		
			Součet		216,000		
5	605	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,570	11 500,00	6 555,00
6	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,139	1 451,00	3 103,69
			1,569+0,57		2,139		
			Součet		2,139		
7	R	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	2,000	115,00	230,00
			Lávka v podkrovi				
			4*0,5		2,000		
			Součet		2,000		
8	605	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	0,056	11 500,00	644,00
			2*0,028		0,056		
			Součet		0,056		
9	R	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,261	2 054,00	2 590,09

#### 763 Konstrukce suché výstavby

**184 710,34**

10	R	763732113	Montáž dřevostaveb střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční délky do 9 m	m	154,240	250,00	38 560,00
			9,64*16		154,240		
			Součet		154,240		
11	612	612R1	Dodávka vazníku včetně impregnace	m	154,240	626,00	96 554,24
12	R	763734112	Montáž dřevostaveb střešní konstrukce krokví, vaznic, ztužidel a zavětrování plochy do 150 cm2	m	139,200	91,00	12 667,20
			Pozednice, přesahy štítů, zavětrování				
			(15+5,4+5,4+5,4+5,4+(14*2)+2,5+2,5)*2		139,200		
			Součet		139,200		
13	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,559	11 500,00	17 928,50
			139,2*0,08*0,14		1,559		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Součet 1,559

14	605	60511093	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	0,500	11 500,00	5 750,00
15	R	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	1 802,776	7,35	13 250,40

#### 764 Konstrukce klempířské

319 033,53

16	R	764111651.S TJ	Krytina střechy rovné z taškových tabulí SATJAM ROOF Classic sklonu do 30°	m2	178,200	1 020,00	181 764,00
----	---	-------------------	--	----	---------	----------	------------

5,4\*16,5\*2 178,200

Součet 178,200

17	R	764211605.S TJ	Oplechování větraného hřebene z oblych hřebenáčů SATJAM HRS PE 25 s větracím pásem VPH rš 400 mm	m	16,500	855,00	14 107,50
18	R	764212633.S TJ	Oplechování štítu závětrnou lištou SATJAM PE 25 rš 250 mm - okapnice pod závětrnou lištou	m	21,600	366,00	7 905,60
19	R	764212636.S TJ	Oplechování štítu závětrnou lištou SATJAM PE 25 rš 500 mm	m	21,600	529,00	11 426,40

5,4\*4 21,600

Součet 21,600

20	R	764212664.S TJ	Oplechování rovné okapové hrany plechem SATJAM PE 25 rš 330 mm	m	33,000	399,00	13 167,00
----	---	-------------------	--	---	--------	--------	-----------

16,5\*2 33,000

Součet 33,000

21	R	764213657	Sněhový rozražeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou	sada	10,000	4 416,00	44 160,00
22	R	764318643	Větrací komínek izolovaný s průchodkou na skládané krytině z taškových tabulí s povrch úprav D 110mm	kus	3,000	5 134,00	15 402,00
23	R	764511602.S TJ	Žlab podokapní půlkruhový SATJAM NIAGARA 150 mm	m	33,000	545,00	17 985,00

16,5\*2 33,000

Součet 33,000

24	R	764511642.S TJ	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby SATJAM K 150/100 mm	kus	2,000	651,00	1 302,00
----	---	-------------------	---	-----	-------	--------	----------

25	R	764518622.S TJ	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoku SATJAM NIAGARA průměru 100 mm	m	9,000	908,00	8 172,00
----	---	-------------------	--	---	-------	--------	----------

26	R	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	1,410	2 583,00	3 642,03
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

#### 765 Krytina skládaná

24 334,14

27	R	765123111	Krytina betonová - ochranný a větrávací pás okapové hrany	m	33,000	81,00	2 673,00
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

28	R	76513522R	Montáž stoupací plošiny vlnité krytiny délky do 1,0m	kus	2,000	480,00	960,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

29	553	55351097	plošina stoupací pro falcované i skládané Al střechy 250x800mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
----	-----	----------	--	-----	-------	----------	----------

30	R	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	178,200	51,00	9 088,20
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

31	283	28329035	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	196,020	47,00	9 212,94
----	-----	----------	---	----	---------	-------	----------

178,2 \* 1,1 196,020

Součet 196,020

#### 766 Konstrukce truhlářské

6 869,00

32	R	766671021	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 55 x 78 cm	kus	1,000	1 369,00	1 369,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

33	611	611408R2	střešní výlez Velux GVT 103 000 Z	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
----	-----	----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

**Celkem**

**584 343,34**



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD1

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 883 672,39**

**1 Zemní práce 125 742,36**

1	R	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 300 mm	kus	12,000	189,00	2 268,00
2	R	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	12,000	392,00	4 704,00
3	R	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	45,000	46,00	2 070,00

15\*20\*0,15 45,000  
Součet 45,000

4	R	122201102	Odkopávky a prckopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	255,000	115,00	29 325,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Bez odvozu a uložení na skládku  
20\*15\*0,85 255,000  
Součet 255,000

5	R	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	255,000	38,00	9 690,00
6	R	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	92,820	524,00	48 637,68

Výkop rýh s prostorem pro bednění  
(15,1+15,1+7+7)\*1,5\*1,4 92,820  
Součet 92,820

7	R	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	92,820	34,00	3 155,88
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

8	R	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	92,820	41,00	3 805,62
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

9	R	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,000	309,00	0,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	------

10	R	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,000	24,00	0,00
----	---	-----------	--	----	-------	-------	------

11	R	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	0,000	234,00	0,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	------

12	R	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	300,000	46,00	13 800,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

Hutnění podkladu v ploše objektu  
20\*15 300,000  
Součet 300,000

13	R	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	0,000	252,00	0,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------

14	R	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	30,940	117,00	3 619,98
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Zásyp z vnější strany základů  
44,2\*1,4\*0,5 30,940  
Součet 30,940

15	R	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	11,550	404,00	4 666,20
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Zásyp uvnitř objektu  
44,2\*0,25+0,5 11,550  
Součet 11,550

**2 Zakládání 534 732,08**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
16	R	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	94,000	53,00	4 982,00
			Radon				
			(13*4)+(6*7)		94,000		
			Součet		94,000		
17	R	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	195,990	21,00	4 115,79
			2 vrstvy				
			13,9*7,05*2		195,990		
			Součet		195,990		
18	693	69311086	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	225,389	43,00	9 691,73
			195,99 * 1,15		225,389		
			Součet		225,389		
19	R	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	14,699	1 748,00	25 693,85
			Pod základovou desku				
			13,9*7,05*0,15		14,699		
			Součet		14,699		
20	R	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	5,304	1 702,00	9 027,41
			Podklad pod pasy				
			44,2*1,2*0,1		5,304		
			Součet		5,304		
21	R	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	24,764	4 600,00	113 914,40
			15,1*8,2*0,2		24,764		
			Součet		24,764		
22	R	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	22,800	517,00	11 787,60
			(14,1+15,1+8,2+8,2)*0,5		22,800		
			Součet		22,800		
23	R	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	22,800	147,00	3 351,60
24	R	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,263	80 000,00	101 040,00
			124,8*2*1,15*4,4*0,001		1,263		
			Součet		1,263		
25	R	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	7,956	4 600,00	36 597,60
			44,2*0,6*0,3		7,956		
			Součet		7,956		
26	R	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	26,460	412,00	10 901,52
			(15,1+15,1+8,2+8,2+6,9+6,9+13,9+13,9)*0,3		26,460		
			Součet		26,460		
27	R	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	26,460	83,00	2 196,18
28	R	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,332	84 000,00	27 888,00
			(44,2/0,3)*1,8*0,4*1,25*0,001		0,133		
			44,2*4*1,25*0,9*0,001		0,199		
			Součet		0,332		
29	R	279113156	Základová zeď tl do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	44,400	2 651,00	117 704,40
			(15,1+15,1+7,1+7,1)*1		44,400		
			Součet		44,400		
30	R	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,698	80 000,00	55 840,00
			44,4*4*2*1,25*0,9*0,001		0,400		
			44,4*4*1,1*0,9*1,1*0,001		0,193		
			44,4*4*0,6*0,9*1,1*0,001		0,105		
			Součet		0,698		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

### Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**6**

**41 636,74**

31	R	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	122,461	340,00	41 636,74
			15,1*8,11		122,461		
			Součet		122,461		

**8**

### Trubní vedení

**21 996,00**

32	R	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	2,000	261,00	522,00
33	R	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	38,000	334,00	12 692,00
			Obvod T				
			14		14,000		
			Obvod kooleno				
			4		4,000		
			Střed kříž - 2xT				
			10*2		20,000		
			Součet		38,000		

34	286	2861135.	koleno PVC 110x87°	kus	4,000	130,00	520,00
35	286	2861142.	odbočka plastová PVC 110/110/87°	kus	34,000	243,00	8 262,00

**998**

### Přesun hmot

**159 565,22**

36	R	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	190,185	839,00	159 565,22
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

**PSV**

### Práce a dodávky PSV

**86 254,92**

**711**

### Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

**86 254,92**

37	R	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	124,740	11,00	1 372,14
			124,74		124,740		
			Součet		124,740		

38	111	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	55,200	55,00	3 036,00
			(124,74+13,26)*0,4		55,200		
			Součet		55,200		

39	R	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	13,260	23,00	304,98
			44,2*0,3		13,260		
			Součet		13,260		

40	R	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	249,480	110,00	27 442,80
			124,74*2		249,480		
			Součet		249,480		

41	628	62853004	pás asfaltový natevitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	317,400	160,00	50 784,00
----	-----	----------	---	----	---------	--------	-----------

42	R	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	26,520	125,00	3 315,00
			13,26*2		26,520		
			Součet		26,520		

**Celkem**

**969 927,31**



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD1

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 19 418,00**

**1 Zemní práce 19 418,00**

1	R	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum. nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	7,000	1 133,00	7 931,00
			Kanalizace 5x, chránička 2x				
			7*1*1		7,000		
			Součet		7,000		
2	R	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	7,000	133,00	931,00
3	R	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	7,000	544,00	3 808,00
4	583	58337308	šterkopisek frakce 0/2	t	14,000	482,00	6 748,00
			7 * 2		14,000		
			Součet		14,000		

**PSV Práce a dodávky PSV 9 960,00**

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 9 960,00**

5	R	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	6,000	420,00	2 520,00
			Chránička elektro, voda				
			2*3		6,000		
			Součet		6,000		
6	R	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	15,000	496,00	7 440,00
			5*3		15,000		
			Součet		15,000		

**Celkem 29 378,00**

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD1

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 540 989,69**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 337 712,68**

1	R	311235491	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na zdící pěnu tl 380 mm	m2	100,828	1 920,00	193 589,76
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

Plocha obvodového zdiva							
(15+15+8,1+8,1)*2,75					127,050		
Otvory odpočet							
-1,25*1,00						-1,250	
-1,25*1,25						-1,563	
-0,75*0,75*3						-1,688	
-3*2,15*2						-12,900	
-1,75*1,25*3						-6,563	
-1,05*2,15						-2,258	
Součet					100,828		

2	R	317168022.W NR	Překlád plochý Porotherm KP 14,5 dl 1250 mm	kus	5,000	446,00	2 230,00
3	R	317168025.W NR	Překlád plochý Porotherm KP 14,5 dl 2000 mm	kus	2,000	635,00	1 270,00
4	R	317168051.W NR	Překlád vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm	kus	12,000	437,00	5 244,00
5	R	317168053.W NR	Překlád vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	kus	12,000	633,00	7 596,00
6	R	317168056.W NR	Překlád vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm	kus	12,000	1 120,00	13 440,00
7	R	317168061.W NR	Překlád vysoký Porotherm KP 7 dl 3500 mm	kus	8,000	1 883,00	15 064,00
8	R	342244251.W NR	Příčka z cihel Porotherm 14 Profi Dryfix P10 na zdící PUR pěnu tloušťky 140 mm	m2	110,522	860,00	95 048,92

(2,2+1,5+7,25+6,15+3,6+3,6+2,94+1,45+7,34+2,05+2,05+2,05)*2,9					122,322		
Odpočet otvorů							
-0,7*2*2						-2,800	
-0,8*2*3						-4,800	
-0,7*2*3						-4,200	
Součet					110,522		

9	R	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	30,000	141,00	4 230,00
			10*3			30,000	
			Součet			30,000	

**4 Vodorovné konstrukce 86 712,53**

10	R	417238213.W NR	Obezdívka věnce jednostranná věncovkou POROTHERM v přes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 100 mm	m	46,200	326,00	15 061,20
----	---	-------------------	--	---	--------	--------	-----------

46,2					46,200		
------	--	--	--	--	--------	--	--

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					46,200		
11	R	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,541	4 600,00	11 688,60
46,2*0,22*0,25					2,541		
Součet					2,541		
12	R	417321515.1	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,633	4 600,00	2 911,80
Na příčkách							
42,18*0,15*0,1					0,633		
Součet					0,633		
13	R	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,100	460,00	10 626,00
46,2*0,5					23,100		
Součet					23,100		
14	R	417351115.1	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	25,308	460,00	11 641,68
42,18*0,3*2					25,308		
Součet					25,308		
15	R	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	23,100	106,00	2 448,60
16	R	417351116.1	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	25,308	106,00	2 682,65
17	R	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,293	84 000,00	24 612,00
(46,2/0,2)*1*0,4*1,1*0,001					0,102		
46,2*4*1,15*0,9*0,001					0,191		
Součet					0,293		
18	R	417361821.1	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,060	84 000,00	5 040,00

## 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 600,00

19	R	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š. do 0,9 m v do 10 m	m2	200,000	45,00	9 000,00
(17+17+8+8)*4					200,000		
Součet					200,000		
20	R	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š. 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	9 000,000	2,00	18 000,00
200 * 45					9 000,000		
Součet					9 000,000		
21	R	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š. do 0,9 m v do 10 m	m2	200,000	28,00	5 600,00

## 998 Přesun hmot

83 964,48

22	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	56,352	1 490,00	83 964,48
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	----------	-----------

## PSV Práce a dodávky PSV

356 867,93

### 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

19 468,68

23	R	711161223	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislá, nopek v 9,0 mm	m2	64,680	301,00	19 468,68
K terénu							
46,2*1,4					64,680		
Součet					64,680		

### 713 Izolace tepelné

58 045,35

24	R	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	16,863	85,00	1 433,36
Věnc							
46,2*0,25					11,550		



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Překlady

21,25\*0,25

5,313

Součet

16,863

25	283	28376371	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	19,680	470,00	9 249,60
----	-----	----------	---	----	--------	--------	----------

26	R	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	55,440	239,00	13 250,16
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

46,2\*1,2

55,440

Součet

55,440

27	283	28376372	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	58,212	586,00	34 112,23
----	-----	----------	--	----	--------	--------	-----------

55,44 \* 1,05

58,212

Součet

58,212

**766**

**Konstrukce truhlářské**

**279 353,90**

28	R	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	11,064	1 014,00	11 218,90
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

1,25\*1

1,250

0,75\*0,75\*3

1,688

1,25\*1,25

1,563

1,75\*1,25\*3

6,563

Součet

11,064

29	611	6114005R1	okno plastové oteviravé/sklpné 1,25x1,00m	m2	1,000	8 570,00	8 570,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

Výpis prvků PSV 02

1

1,000

Součet

1,000

30	611	6114005R2	okno plastové oteviravé/sklpné 1,25x1,25m	m2	1,000	9 128,00	9 128,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

Výpis prvků PSV 02

1

1,000

Součet

1,000

31	611	6114005R3	okno plastové oteviravé/sklpné 1,75x1,25m	m2	3,000	10 628,00	31 884,00
----	-----	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

Výpis prvků PSV 03

3

3,000

Součet

3,000

32	611	6114005R4	okno plastové oteviravé/sklpné 0,75x0,75m	m2	3,000	4 095,00	12 285,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	-----------

Výpis prvků PSV 01

3

3,000

Součet

3,000

33	R	76664213R6	Montáž balkonových dveří včetně rámu do zdiva	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------

Výpis prvků PSV 04

1

1,000

Součet

1,000

34	611	6114005R6	stěna balkonová 3000x2135 PSV 04	m2	1,000	96 056,00	96 056,00
----	-----	-----------	----------------------------------	----	-------	-----------	-----------

Výpis prvků PSV 04

1

1,000

Součet

1,000

35	R	76664216R7	Montáž balkonových dveří včetně rámu do zdiva	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------

Výpis prvků PSV 05

1

1,000

Součet

1,000

36	611	6114005R7	stěna balkonová 3000x2135 PSV 05	m2	1,000	70 970,00	70 970,00
----	-----	-----------	----------------------------------	----	-------	-----------	-----------

Výpis prvků PSV 05

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			1		1,000		
			Součet		1,000		
37	R	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 810,00	2 810,00
			Výpis prvků PSV 5/P				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
38	553	5534124R8	dveře plastové vchodové jednokřídlové Výpis prvků PSV 02	kus	1,000	23 297,00	23 297,00
			Výpis prvků PSV 5/P				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
39	R	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 750,004	0,74	2 035,00

**Celkem**

**897 857,61**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD1

Objekt: Rozpočet

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Beránek Miroslav

Datum: 6.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 118 001,00**

**VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 26 000,00**

1	R	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
2	R	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
3	R	012403000	Kartografické práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4	R	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

**VRN3 Zařízení staveniště 32 000,00**

5	R	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
6	R	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
7	R	033103000	Připojení energií	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
8	R	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
9	R	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
10	R	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

**VRN4 Inženýrská činnost 1,00**

11	R	043154000	Zkoušky hutníci	kpl	1,000	1,00	1,00
----	---	-----------	-----------------	-----	-------	------	------

**VRN9 Ostatní náklady 60 000,00**

12	R	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	kpl...	1,000	60 000,00	60 000,00
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

**Celkem 118 001,00**