



Smlouva o kontrolní činnosti
č. FASS 65/22/600

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

FASS, s r.o.

IČ 45808163
DIČ CZ45808163
Se sídlem: Čiklova 23, Praha 4
Hlavní provozovna: **Kladenská 209, 273 43 Buštěhrad**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Jednatel: Ing. František Marek, jednatel společnosti

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 12220,

dále jako „zhotovitel“ na straně jedné

a

Městská část Praha 7

Se sídlem: U Průhonu 1338/38, Praha 7, 170 00
IČ 00063754
DIČ CZ 00063754

Zastoupená:

7U s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661
Se sídlem: Ortenovo náměstí 947/12a, Praha 7, 170 00
IČ: 26418274
DIČ: CZ26418274
Na základě plné moci ze dne: 29.03.2022

dále jako „objednatel“ na straně druhé, společně též jako smluvní strany.

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat řádně a včas činnosti uvedené v článku 1.1 - 1.3 a objednatel se zhotoviteli zavazuje, za řádně a včas prováděné činnosti zhotovitelem, zaplatit cenu podle této smlouvy o kontrolní činnosti (dále jen „smlouvy“).

- 1.1 Provádění odborné kontroly požárních vodovodů (dále jen PV) a jejich příslušenství v objektech objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a ve lhůtách dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (tj. 1x ročně).

- 1.2. Provádění kontrol a periodických zkoušek hasicích přístrojů (dále jen HP) umístěných v objektech objednatele uvedených v **příloze č. 1** této smlouvy a ve lhůtách dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (tj. 1x ročně).
- 1.3. Provádění kontrolní činnosti technikem požární ochrany v objektech objednatele uvedených v **příloze č. 1** této smlouvy a ve lhůtách dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (četnost kontroly dle typu objektu).

2. Závazky zhotovitele

- 2.1 Závazky zhotovitele k bodu 1.1 a 1.2.
 - 2.1.1 Proveďte kontrolu nestranným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a technickými podmínkami výrobců ve stanovených časových termínech
 - 2.1.2 Zjištěné drobné závady odstraní, popř. opraví neprodleně, pokud závady nebo kontroly vyžadují dílenský zásah proveďte tak ve lhůtě dohodnuté.
 - 2.1.3 Přístroje provozuschopné, které odpovídají všem technickým požadavkům opatří plombou a kontrolním štítkem, na kterém bude vyznačen datum vykonané a příští kontroly, evidenční číslo přístroje /u požárních vodovodů číslo hydrantu a naměřené hodnoty/.
 - 2.1.4 O provedené kontrole sepiše záznam, ve kterém uvede typ přístroje, umístění, počet a výsledek kontroly. Po provedení kontroly předá záznam v jednom vyhotovení objednateli.
 - 2.1.5 Nahrazení vyřazeného zařízení a prostředku, popř. chybějícího věcného prostředku – dodá po dohodě s objednatelem.
 - 2.1.6 Způsobí-li zhotovitel kontroly v souvislosti s prováděnými kontrolami či opravami škodu na majetku nebo zařízení, odpovídá za ni v plném rozsahu.
 - 2.1.7 Oznámí objednateli přesné datum nástupu svých pracovníků k vykonání kontroly min. 5 pracovních dnů předem nebo dle dohody.
- 2.2 Závazky objednatele k bodu 1.1 a 1.2
 - 2.2.1 Dodá zhotoviteli jména, adresy a telefonní spojení na pracovníky, kteří budou se zhotovitelem spolupracovat, nebo poskytovat součinnost.
 - 2.2.2 Oznámí písemně zhotoviteli včas skutečnosti rozhodné pro platnost a rozsah této smlouvy (změny adres) tak, aby mohl u činit včas potřebná opatření a nevznikly mu zbytečné škody.
 - 2.2.3 Zajistí pro pracovníky zhotovitele průvodce, který je obeznámen s rozmištěním všech přístrojů v objektech a zabezpečí vstup do jednotlivých prostor objednatele
 - 2.2.4 Vytvoří pro pracovníky zhotovitele vhodné a bezpečné pracovní podmínky. U rizikových pracovišť je objednavatel povinen pracovníky zhotovitele před zahájením prací poučit o příslušných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisech
- 2.3 Závazky zhotovitele k bodu 1.3
 - 2.3.1 Zajišťovat kontrolní činnost technikem požární ochrany, případně odborně způsobilou osobou v požární ochraně v plném rozsahu dle platných předpisů pro objednatele v objektech objednatele uvedených v **příloze č. 1** této smlouvy
- 2.4 Závazky objednatele
 - 2.4.1 Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do veškerých smluvních prostor.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Úplata za provedené práce a nové hasicí přístroje je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy dle čl. 2. Hasicí přístroje budou doplněny pouze kus za kus za vyřazené z důvodu životnosti. Případné závady vyplývající z kontrol budou odstraňovány na základě cenové nabídky a následné objednávky.
- Úplata za provedené práce stejně jako za dodaný materiál bude hrazena objednatelem na základě faktury zhotovitele. Takováto faktura bude vystavena zhotovitelem po dokončení práce a bude mít 21 denní splatnost ode dne doručení objednateli.
- 3.2 Objednatel je povinen uhradit i další nutné a účelně vynaložené náklady, vzniklé při provádění kontroly, pokud z jejich povahy nevyplývá, že jsou již zahrnuty v ceně dle 3.1.
- 3.3 Námitky vůči výši úhrady na faktuře uvedené je nutno uplatnit neprodleně, nejpozději však 3 pracovní dny před dnem její splatnosti. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen novou fakturu vystavit s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

4. Odpovědnost za vady

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za vadně provedené opravy, vadný materiál a vady na dodaném zboží po dobu 12-ti měsíců.
- 4.2 Zhotovitel však neodpovídá za škody a vady vzniklé následkem nesprávného použití zařízení nebo prostředků, neoprávněných zásahů, poškozením, odstraněním kontrolních plomb apod. Neodpovídá též za škody způsobené nedostatečnou ochranou před poškozením a zneužitím.
- 4.3 Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré případné sankce, které by mohly být uplatňovány na objednateli v souvislosti s nedodržení předepsaných termínů jednotlivých činností dle této smlouvy, jejich neúplným provedením, nebo v souvislosti s jiným porušením závazků zhotovitele dle této smlouvy a obecných právních předpisů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, je-li rozpor mezi předpisy a termíny či rozsahem jednotlivých činností dle této smlouvy proti předpisům či povinnostem správce objektu.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nebo v případě hrubého porušení této smlouvy ji lze vypovědět okamžitě. Objednatel má právo částečně vypovědět předmět smlouvy uvedený v jednotlivých přílohách, a to s **tříměsíční** výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V takovém případě zůstávají ostatní ustanovení smlouvy neobsažená v příslušné vypovězené příloze v platnosti. Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a musí být sjednány písemně.

- 5.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

6. Zmocnění

- 6.1 Za zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. František Marek, telefon [REDACTED]
- 6.2 Za zhotovitele ve věcech provozních pro body: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 6.3 Za objednatele ve věcech smluvních:
Mgr. Tomáš Trnka, telefon [REDACTED] email: [REDACTED]
- 6.4 Za objednatele ve věcech provozních: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

7. Seznam příloh

- příloha č. 1 - seznam kontrolovaných objektů
příloha č. 2 - ceník kontrol
příloha č. 3 – plná moc ze dne

V Buštěhradu dne [REDACTED]



TECHNICKÁ OCHRANA OB

FASS s

zhotovitel

Kladenská 209, 273 43 Bu

tel: 222 269 969 • DIČ: CZ4

V Praze dne 25.5.2022

70

Ortenov

170

IC: 204 18 27

objednatel [REDACTED]

**ke smlouvě o kontrolní činnosti
č. FASS 65/22/600**

Seznam objektů objednavatele, které jsou předmětem kontroly:

Adresa objektu	Druh zařízení	Odpovědný technik	Poznámky
Argentinská 1098/17	Bytový dům		
Dělnická 945/44a	Nebytový prostor		Je nutné dát vědět předem
Dobrovského 537/19	Bytový dům		
Dukelských hrdinů 342/1	Lékařský dům		
Františka Křížka 683/22	Lékařský dům		
Kamenická 625/40	Pečovatelský dům		
Kamenická 622/46	Pečovatelský dům		Je nutné dát vědět předem
Korunovačnický 127/28	Bytový dům		
Milady Horákové 851/84	Bytový dům		
Osadní 932/38	Garáže		
Plk. Sochora 725/28	Bytový dům		
Přístavní 1112/44	Bytový dům		
Tusarova 1601/42	Pečovatelský dům		
Tusarova 878/54	Bytový dům		
U Pergamenky 1471/8	Garáže		
U Studánky 621/15	Pečovatelský dům		
U Studánky 241/29	Bytový dům		
U Uránie 45/5	Bytový dům		
Veletržní 1393/39	Garáže		
Veletržní 825/65	Bytový dům		
Vinařská 458/1	Bytový dům		
Za Papírnou 144/7	Azylový dům		

**ke smlouvě o kontrolní činnosti
č. FASS 65/22/600**

Geník kontrol:

Kontrola provozuschopnosti		četnost: 1x ročně	
pol.	předmět kontroly	ks	cena á ks bez DPH
1.	Kontrola provozuschopnosti hasicích přístrojů	1	65,00
2.	Hodinová zúčtovací sazba – hasicí přístroje do 10 ks	1	450,00
3.	Kontrola provozuschopnosti hydrantového systému	1	110,00
4.	Odkalování systému, kontrola rozvodů, značení, ochrany zařízení, doklady o kontrole	1	595,00
5.	Kontrola provozuschopnosti požárních dveří	1	65,00
6.	Kontrola provozuschopnosti požárních ucpávek	1	65,00
7.	Kontrola provozuschopnosti požárních klapek	1	175,00
8.	Kontrolní štítek	1	4,00
9.	Preventivní požární prohlídka (objekty s četností kontroly 1x ročně)	1	1250,00
10.	Dopravné Kč/km (rozpočítává se na kontrolované objekty)	1	15,00
11.	Parkovné – dle skutečnosti		

V ceně nejsou započítány případné opravy či periodické zkoušky a náklady s nimi spojené.
 Periodická (tlaková) zkouška hadic (1x za 5let) 300,- Kč/ks
 Periodická zkouška hasicích přístrojů (1x za 5let) 360,- až 440,- Kč/ks dle typu přístroje.
 Hodinová zúčtovací sazba 450,- Kč/ks.

Geník nových hasicích přístrojů

pol.	předmět kontroly	ks	cena á ks bez DPH
1.	Hasicí přístroj práškový 6kg 34A183B	1	900,00
2.	Hasicí přístroj CO2 5kg	1	1890,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH.