



DODATEK č. 11
ke smlouvě o nájmu prostorů
č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka. a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Charita Třinec

sídlo: Lidická 1272 Třinec, PSČ 739 61
zastoupena: **Ing. Monika BYRTUSOVÁ**, ředitelka
IČO: 495 91 215
zřizovatel: Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1,
Moravská Ostrava, IČO 654 68 953

Charita Třinec je vedena u Ministerstva kultury v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem 8/1-08-721/1998, datum evidence 14.09.1998

jako **nájemce** na straně druhé.

Rada města Třince na své 115. schůzi dne 23.05.2022 **rozhodla** ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008, uzavřenou s institucí Charita Třinec, Lidická 1272, PSČ 739 61, IČO 49591215, na pronájem prostorů v budově čp. 1272 na ul. Lidická, která je součástí pozemku parc. č. 2526/1 v k. ú. a obci Třinec, **upravit text související s vyrovnávací platbou.**

Na základě výše uvedeného se Dodatkem č. 11 tato Smlouva mění a upravuje v níže uvedeném znění.

A.

1) **Článek VI. Práva a povinnosti nájemce** – text v odst. 16 se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým textem, který zní:

16. Nájemce prohlašuje, že služby (činnosti), poskytované v předmětu nájmu na základě této smlouvy, příp. některé z nich, jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje, prostřednictvím platné smlouvy, kterou má nájemce s Moravskoslezským krajem uzavřenou (dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

Pronajímatel přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje nájemci veřejnou podporu ve smyslu pravidel EU o veřejné podpoře, a to formou slevy z nájmu pronajatých prostor, resp. sníženého nájemného oproti platnému „Ceníku“ města Třince.

V souvislosti s výpočtem a vyúčtováním vyrovnávací platby může nájemce požádat pronajímatele o vyčíslení rozdílu mezi plným nájemným vypočteným dle platného „Ceníku“ města Třince a nájemným placeným nájemcem za užívání předmětu nájmu za předcházející kalendářní rok, a to písemně v termínu do 31.1. následujícího roku.

Součástí žádosti budou

- kopie platné „Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon“ uzavřené s Moravskoslezským krajem
- přesné označení předmětu nájmu nebo jeho částí využívaných k výkonu služeb (činností) v režimu závazku veřejné služby na základě pověření (s uvedením druhu poskytované služby včetně jejího identifikátoru), příp. využívá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část pro výkon několika druhů služeb z toho některé, které nejsou poskytovány na základě pověření, uvede rozsah užívání předmětu nájmu nebo jeho části pro služby, které vykonává na základě pověření, a to v procentech
- vymezení časového úseku/časových úseků, v nichž byla ta která služba poskytována

Na základě žádosti s požadovanými výše uvedenými podklady obdrží nájemce od pronajímatele písemné vyčíslení.

Nájemce je oprávněn požádat o vyčíslení podpory před ukončením kalendářního roku. V tom případě doloží shora uvedené údaje platné ke dni podání žádosti a pro výpočet podpory za období od podání žádosti do konce kalendářního roku uvede požadované údaje jako předpokládané (odhad), přičemž za tyto údaje si plně odpovídá.

Pronajímatel neodpovídá za správnost podkladů pro vyčíslení podpory, předložených nájemcem.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřený po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě i případných dodatcích k ní. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 115. schůzi Rady města Třince dne 23.05.2022, usnesením číslo 2022/3694, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 25. 05. 2022

Za pronajímatele:
statutární město Třinec

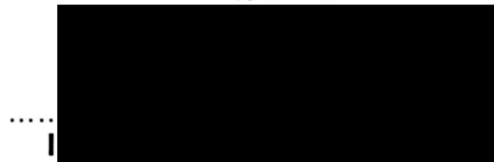
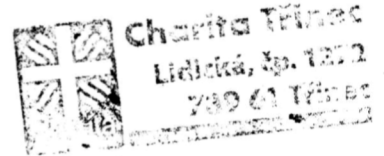


KNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka



V Třinci dne 25. 05. 2022

Za nájemce:
Charita Třinec



ředitelka