**SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ PARCELBOXU**

**název/jméno:** Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

sídlo/adresa: Pekařská 664/53, 656 91 Brno

zápis v rejstříku: státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu v OR

IČO: 00159816

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: xxxx, vedoucí OSBP, email: xxxxz, +420 xxxx

bank. účet: 71138621/0710

(dále jen „***Smluvní partner“***)

a

**název:** General Logistics Systems Czech Republic s.r.o.

sídlo: Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 66184
IČ: 260 87 961

DIČ: CZ 260 87 961
jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: xxxx, xxxx, +420 xxxx

bank. účet: 3002840007/2700

(dále jen „***GLS“***)

1. **Předmět smlouvy**
2. Smluvní partner prohlašuje, že je buď vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat GLS do užívání plochu o výměře 4 m2 nacházející se na pozemku parc. č. 1765/2 v k.ú. Staré Brno (dále jen „***Plocha***“). Přesné umístění Plochy a plánek a fotografie Plochy jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává GLS Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které GLS jako podnikatel v oblasti zasílatelských služeb nabízí, (dále jen „PARCELBOX“) a GLS s tím souhlasí.
4. Smluvní partner pronajímá Plochu v souladu s ust. § 27 odst. 1 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZMS“), z důvodu její dočasné nepotřebnosti. Rozhodnutí Smluvního partnera o nepotřebnosti Plochy je přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. **Spolupráce stran**
6. Smluvní partner zajistí GLS nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a neomezený přístup k ní GLS a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
7. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit PARCELBOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit GLS umístit PARCELBOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti Plochy a za stejných podmínek.
8. Smluvní partner není oprávněn s PARCELBOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se PARCELBOXem je Smluvní partner povinen požádat GLS o součinnost.
9. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození PARCELBOXu nebo hrozbu takového poškození, je povinen o tom obratem informovat GLS.
10. V případě, že PARCELBOX je napojen na elektrickou síť, tak Smluvní partner zajistí nepřetržité připojení a dodávky elektrické energie k PARCELBOXu.
11. Pokud je předmětem smluvního vztahu poskytnutí internetového připojení ze strany Smluvního partnera, je k tomuto uzavřena samostatná smlouva.
12. Smluvní partner se zavazuje v případě žádosti GLS umožnit rozšíření PARCELBOXU až na trojnásobnou šířku, pokud tomu nebrání charakter místa. S ohledem na tento závazek je Smluvní partner povinen umisťovat obdobná zařízení tak, aby k tomuto rozšíření mohlo bez vícenákladů na straně GLS dojít.
13. Smluvní strany prohlašují, že mají uzavřeno pojištění na škody způsobené třetím stranám vzniklým prokazatelně jejich činností.
14. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za PARCELBOX ani zásilky v něm.
15. **Platby v souvislosti se PARCELBOXem**
16. GLS je povinen hradit Smluvnímu partnerovi nájemné za užívání Plochy uvedené v čl. I. bod 1.1.ve výši 2.000,- Kč/měsíc. K této částce bude připočtena DPH v aktuální výši.
17. GLS se zavazuje hradit Smluvnímu partnerovi za dodávku elektrické energie úplatu ve výši paušální měsíční sazby 500,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v aktuální výši. V případě, že dodávka elektrické energie přesáhne částku 6.000,- Kč + DPH za rok dle skutečného vyúčtování, které Smluvní partner poskytne GLS, GLS uhradí Smluvnímu partnerovi skutečně spotřebovanou elektrickou energii.
18. Nájemné a úplata za dodávku elektrické energie je pro účely DPH považována za dílčí zdanitelné plnění, které se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu. K odměně se uplatňuje DPH ve výši podle účinných právních předpisů.
19. Nájemné a platbu za dodávku elektrické energie je GLS povinen hradit ode dne, ke kterému byl PARCELBOx instalován, v případě instalace PARCELBOXu v průběhu kalendářního měsíce uhradí GLS poměrnou částku dle skutečné doby užívání v prvním měsíci.
20. Platba nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Smluvním partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail: fin@gls-czech.com.
21. Úhrada plateb dle předchozího odstavce bude provedena převodem na bankovní účet Smluvního partnera, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo na účet, který bude uveden na daňovém dokladu a který musí mít Smluvní partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
22. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu GLS. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních přepisů. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je GLS oprávněn zaslat ji ve lhůtě 7 dní zpět Smluvnímu partnerovi k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury GLS.
23. Smluvní strany se dohodly, že se počínaje 1. 3. 2024 v souladu s ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, automaticky vždy k 1. 3. příslušného kalendářního roku jednostranně navyšuje nájemné a úplatu za odběr elektrické energie o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. GLS je povinen hradit nájemné navýšenou v souladu s první větou tohoto odstavce této smlouvy automaticky, a to na základě obdržené faktury bez nutnosti sjednání písemného dodatku k této smlouvě. Současně s každou první fakturou, ve které uplatní zvýšenou odměnu dle tohoto odstavce smlouvy, je Smluvní partner povinen zaslat GLS oznámení o zvýšení odměny dle tohoto odstavce této smlouvy společně s odůvodněným výpočtem zvýšení odměny.
24. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě, že dojde v souladu s čl. II. bod 2.7 k rozšíření plochy PARCELBOXu uvedené v čl. I. odst. 1.1, je povinen GLS od okamžiku zprovoznění rozšířeného nebo nově instalovaného dalšího PARCELBOXu hradit nájemné ve výši odpovídající rozšíření Plochy (500,- Kč/m2 + DPH).
25. **Trvání a ukončení smlouvy**
	1. Tato smlouva je uzavřena na dobu 8 let, a to ode dne nabytí její účinnosti.
	2. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadne na den mezi 1. 10. až 30. 1. (ochranná doba), tato smlouva končí dnem následujícím po skončení ochranné doby. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, přičemž v případě dohody smluvních stran se neuplatní ochranná doba dle předchozí věty.
	3. GLS je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že (i) dojde k opakované škodě na PARCELBOXu či jeho obsahu, nebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
	4. V souladu s ust. § 27 odst. 2 ZMS je Smluvní partner oprávněn okamžitě ukončit užívací vztah založený touto smlouvou a od této smlouvy odstoupit v případě, že přestanou být plněny podmínky dle ust. § 27 odst. 1 ZMS. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení GLS. V případě odstoupení od smlouvy je GLS povinen odstranit PARCELBOX a uvést Plochu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení odstoupení Smluvního partnera od smlouvy.
	5. O předání a převzetí Plochy bude sepsán předávací protokol doplněný o fotografie místa.
	6. Po skončení smlouvy GLS odstraní PARCELBOx bez zbytečného odkladu a předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
	7. Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Smluvního partnera v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1), zavazuje se Smluvní partner uhradit GLS náklady, které GLS vynaložila na umístění, zprovoznění a odstranění PARCELBOXu, a to do 15 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.
	8. V případě porušení povinnosti GLS dle čl. IV. bod 4.6 této smlouvy odstranit PARCELBOx a uvést Plochu do původního stavu bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy, je GLS povinen uhradit Smluvnímu partnerovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním smluvní povinnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že za přiměřenou lhůtu „bez zbytečného odkladu“ považují lhůtu max. 30 dnů od skončení smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
26. **Závěrečná ustanovení**
	1. Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
	2. Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet PARCELBOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči GLS.
	3. Přesahuje-li hodnota této smlouvy částku 50.000,- Kč bez DPH, je Smluvní partner jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona
	č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují (zejména údaje, které GLS označí za své obchodní tajemství). Uveřejnění se zavazuje provést Partner bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
	4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. V případě povinnosti Partnera uveřejnit Smlouvu v registru smluv dle předchozího odstavce nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
	5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2223 a § 2315 občanského zákoníku.
	6. GLS je oprávněn označit PARCELBOXy grafickými vyobrazeními odpovídajícími její korporátní identitě, jakož i dalšími informačními texty a nápisy, včetně prezentace vlastních produktů. Při umísťování informačních textů a nápisů je GLS povinen dodržovat právní předpisy České republiky, zejména zákon č. 40/1995 Sb. o regulaci reklamy a o změně doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů (zákon o reklamě) a bere na vědomí, že lze umístit pouze takové informační texty a nápisy, které nebudou v rozporu s předmětem činnosti Smluvního partnera, tj. poskytováním zdravotních služeb. GLS není oprávněn umístit na boxy reklamu na tabákové výrobky, elektronické cigarety, alkoholické nápoje, hazardní hry, léčiva a zdravotnické prostředky, střelné zbraně a střelivo, činnosti v pohřebnictví a zdraví či život ohrožující výrobky.
	7. Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
	8. Na smluvní vztah upravený touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení § 2201 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník. Práva a povinnosti výslovně nesjednané touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
	9. GLS není oprávněn přenechat Plochu jakékoliv třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Smluvního partnera schváleného zřizovatelem Smluvního partnera, kterým je Ministerstvo zdravotnictví České republiky.
	10. GLS se zavazuje, že nebude instalací a provozem boxů narušovat, příp. omezovat běžný provoz Smluvního partnera v okolí Plochy nad rámec, který lze v souvislosti s touto činností GLS rozumně očekávat. GLS se výslovně zavazuje dodržovat dopravní značení v areálu Smluvního partnera, zejména se zavazuje nezastavovat a neparkovat vozidla na místech vyznačených pro sanitní vozy Smluvního partnera.
	11. GLS není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Smluvního partnera provádět na Ploše jakékoliv úpravy či stavebně-technické zásahy, a to s výjimkou instalace, opravy a údržby boxu či jeho výměny.
	12. GLS je povinen v rámci své provozní činnosti na Ploše dodržovat veškeré právní předpisy a normy vztahující se k výkonu její činnosti, zejména pak bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy a normy.
	13. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory budou řešeny místně příslušným soudem dle sídla Smluvního partnera. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísni, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 01.06.2022 V Jihlavě dne 27.5.2022

Za **Smluvního partnera**: Za **GLS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno: Ing. Vlastimil Vajdák jméno: xxxx

funkce: ředitel funkce: Division Manager

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno: xxxx

funkce: Project Specialist