

MMOPP00M0REP

MMOPP00M0REP

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 17. 3. 2014

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED], v.s. pro nájemné 9047000371**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **DUY ANH FASHION s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93395
Se sídlem: **Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno**
IČ: **05064651**
DIČ: **CZ05064651**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (BARGAIN trade s.r.o., IČ: 24263923) a pronajímatelem byla dne 17. 3. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání PID: MMOPP00DG56K (dále také jen „smlouva“). Nájem založený smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na nájemce Hanh Pham Thi Thuy, IČ: 27322670, a poté na současného nájemce, kterým je společnost DUY ANH FASHION s.r.o. Dne 1. 8. 2017 uzavřeli současný nájemce s pronajímatelem dodatek č. 1 ke smlouvě (PID: MMOPP009XDDS), dne 28. 5. 2018 dodatek č. 2 (PID: MMOPP009XAVV), dne 19. 2. 2019 dodatek č. 3 (PID: MMOPP00I7YKV) a dne 8. 7. 2019 dodatek č. 4 (PID: MMOPP00I7Z26).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají dodatek č. 5 ke smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně článku V. odst. 1 smlouvy.

Článek V. odst. 1 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 720.000,00 Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých) ročně, tj. 60.000,00 Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Měsíční splátka nájemného je sjednána jako dílčí zdanitelné plnění ve smyslu ZDPH.“

Výše uvedené změně ustanovení článku V. odst. 1 smlouvy je sjednáno pouze na období trvání smlouvy od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022. V období trvání smlouvy od 1. 1. 2023 bude článek V. odst. 1 smlouvy platit s původním obsahem, tedy v podobě před sjednáním tohoto dodatku.

Pronajímatel na dané období vystaví nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovaným dodatkem dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

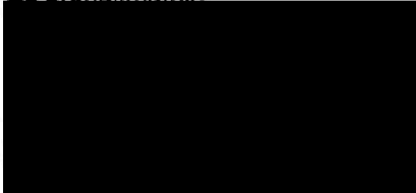
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 4. 2022 do 13. 5. 2022, pod číslem 239/22.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 25. 5. 2022 číslo usnesení 4521/108/RM/22.

01. 06. 2022

V Opavě dne

V Opavě dne 31/05/2022.

Za pronajímatele:



primátor

Za nájemce:

