

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednatele: 0057/2022
č. zhotovitele: 07/ZEPS/2022
(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitka Volfová - starostka města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hana Ezrová - vedoucí oddělení investic a dotací

bankovní spojení: 
č. účtu: 

dále je „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel: **ZEPS s.r.o.**
se sídlem: Lindava 84, 471 58 Cvikov
IČ: 286 88 651 DIČ: CZ28688651
zastoupený ve věcech smluvních: Marek Říha, jednatel
Darek Šváb, výkonný ředitel
zastoupený ve věcech technických: Marek Říha, jednatel
Ing. Vít Kofroň, výrobní ředitel

bankovní spojení: 

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26966.

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 1

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, při změně rozsahu díla, změně ceny díla a změně doby realizace stavebních prací oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Mateřská škola Sovička - oprava terasy**“, uzavřené mezi smluvními stranami dne 16.02.2022 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat. Dodatkem č. 1 dochází k rozšíření předmětu díla o práce, které nebyly součástí smlouvy o dílo a nebyly zohledněny v příloze č. 2 smlouvy o dílo – časovém

harmonogramu prací. Dodatkem č. 1 tedy zároveň dochází ke změně časového harmonogramu prací a změně doby realizace stavebních prací.

2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.9. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 1 činí 393 912,82 Kč bez DPH.**
- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.10. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 1 činí 598 325,91 Kč bez DPH.**

3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2. tohoto dodatku č. 1 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.9. a 2.10. v následujícím znění:

2.9. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ dodatku č. 1.

2.10. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 1.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavce 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1.

3.2. Cena díla	3 158 681,73 Kč
DPH 21 %	663 323,16 Kč
Cena s DPH	3 822 004,89 Kč

3.3. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 4. odstavce 4.5. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

4.5. Doba realizace stavebních prací: 18 týdnů od předání staveniště

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1486/2022 dne 02.05.2022.

4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv dohody, že obsah tohoto dodatku č. 1 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.

- 4.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací – méněpráce a vícepráce

příloha č. 2 - Harmonogram provádění prací

V České Lípě dne 11.05.2022

V Rumburku dne 12.05.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Jitka Volfová v.r.
starostka města

Marek Říha v.r.
jednatel společnosti

Stavba: Mateřská škola - oprava terasy

Objednatel: Město Česká Lípa

Zhotovitel: ZEPS s.r.o.

Objekt: **Změny během výstavby k 31.3.2022**

Rekapitulace		
1)	ZL001 - Změna č.1 - Oprava opěrné zdi - Méněpráce	- 393 912,82 Kč
2)	ZL001 - Změna č.1 - Oprava opěrné zdi - Vícepráce	598 325,91 Kč
Změny celkem		204 413,09 Kč

Stavba: 220007-Z - VCP: město ČL - MŠ Sovička - méněpráce

Rozpočet s výkazem výměr

Stavba: 220007-Z - VCP: město ČL - MŠ Sovička - změny během výstavby						
ZL002 - Změna č.1 - Oprava opěrné zdi						-393 912,82
ZL001 - Změna č.1 - Oprava opěrné zdi - Méněpráce						-393 912,82
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Odbyt	
					Jednotková cena	Celkem
HSV - Práce a dodávky HSV						-263 420,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-223 420,00
021 622131121		Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně vršek zídek - nahrazení stříškami	M2	-21,12	60,00	-1 267,20
022 622142001		Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	M2	-21,12	260,00	-5 491,20
025 622511111		Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	M2	-21,12	580,00	-12 249,60
27 631311123		Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	M3	-24,90	6 000,00	-149 412,00
19 622111121		Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	M2	-100	550	-55 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						-40 000,00
37		rozebrání plotu + zpětná montáž	kpl	-1,00	30 000,00	-30 000,00
40		výsadba	ks	-2,00	5 000,00	-10 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV						-130 492,82
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						-130 492,82
57 711111002		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	M2	-231,65	18,00	-4 169,70
58 11163150		lak penetrační asfaltový	T	-0,09	85 000,00	-7 650,00
59 711141559		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	M2	-231,65	220,00	-50 963,00
60 62853004		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	M2	-269,99	240,00	-64 797,12
62 998711101		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	T	-2,91	1 000,00	-2 913,00

Stavba: 220007-Z - VCP: město ČL - MŠ Sovička - vícepráce

Rozpočet s výkazem výměr

Stavba: 220007-Z - VCP: město ČL - MŠ Sovička - změny během výstavby						
ZL002 - Změna č.1 - Oprava opěrné zdi						598 325,91
ZL001 - Změna č.1 - Oprava opěrné zdi - Vícepráce						598 325,91
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Odbyt	
					Jednotková cena	Celkem
HSV - Práce a dodávky HSV						589 365,91
1 - Zemní práce						36 179,75
102	132151251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně rýhy pro drenáže 28*0,5*0,5 = 7	M3	7,00	1 500,00	10 500,00
2	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	M3	7,00	680,00	4 760,00
103	460600031	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny za každých dalších 1000 m 7*5=35	M3	35,00	22,50	787,50
104	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504 7*1,9=13,3	T	13,30	250,00	3 325,00
3	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 - výkopek z drenáže rýhy pro drenáže 28*0,5*0,5 = 7	M3	7,00	250,00	1 750,00
5	18195110R	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním - ruční úprava podloží do spádu, hutnění podloží plochy dlažby 84,85 + 146,80	M2	231,65	65,00	15 057,25
2 - Zakládání						18 060,00
6	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m 2+2,4+8,8+14,80	M	28,00	560,00	15 680,00
7	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	M	28,00	85,00	2 380,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce						87 343,66
11	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 KARI síť nadbetonování 32,3*0,3*4,44/1000*1,1=0,047326 Boční zídka 11*0,3*4,44/1000*1,1= 0,016161	T	0,06	60 000,00	3 809,22
12	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení 32,3*0,1*2 + 0,3*0,1*2 = 6,46 boční zídka 11*0,1*2 + 0,3*0,1 = 2,23	M2	8,69	2 200,00	19 118,00
13	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	M2	8,69	500,00	4 345,00
9	317322511	Nosná zeď ze ŽB tř. C 12/15 bez výztuže "nadbetonávka" 44,3*0,3*0,1=1,329000 boční zídka 11*0,3*0,1 = 0,33 rozšířená zídka MP 12,1*0,1*0,45 = -0,544	M3	1,12	16 500,00	18 397,50
106	348272515	Ploty z tvárnic betonových plotová stříška lepená mrazuvzdorným lepidlem z tvarovek hladkých nebo štípaných, sedlového tvaru přírodních, tloušťka zdiva 295 mm 44 + 1,6+11+2 = 58,6	M	58,60	673,00	39 437,80
117	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 trny z bet. oceli prům.10mm, á=0,15m, 0,62kg/m, ztratiné 10% 1,1*291*0,5*0,62/1000=0,029769 1,1*22*0,5*0,62/1000 = 0,0075	T	0,04	60 000,00	2 236,14

5 - Komunikace pozemní						98 451,25
101 567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm plochy dlažby 84,85 + 146,80	M2	231,65	425,00		98 451,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						169 782,05
20 622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně nadbetonování zdi	M2	18,44	60,00		1 106,40
29 635111232	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 se zhutněním - ŠD 0-4 231,65*0,05=11,582500	M3	11,58	2 500,00		28 956,25
30 635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním - ŠD 0-32 231,65*0,1=23,165 plocha 28*0,5*0,5=7 - trativody	M3	31,17	2 360,00		73 549,40
107 623331111	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně, jednovrstvá odměřeno dwg	M2	100,00	517,00		51 700,00
105 622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	M2	100	74,20		7 420,00
120 612325453	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm odměřeno dwg - 50 m2 (+ 20 mm)	M2	100	70,50		7 050,00
9 - Ostatní konstrukce a práce						167 498,20
049 977151123	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů 2 vrtly (0,7+0,3)	M	1	8600		8 600,00
108 978036391	Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 100 % měřeno v dwg - přední zídka + zalomení	M2	100,00	180,00		18 000,00
109 985331R00	Dodatečné vlepowání betonářské výztuže průměr výztuže 10 mm 100*0,1=10	M	10,00	785,00		7 850,00
110 985331912	Dodatečné vlepowání betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	M	10,00	116,00		1 160,00
111 999001	Opatření proti prorůstání břečťanu - chemický postřik	kpl	1,00	2 500,00		2 500,00
112 999002	Úprava sprázení stávajících prefabrikátů trnování vč. Kotevních trnů na chemickou kotvu	kpl	1,00	8 500,00		8 500,00
113 965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	M3	32,00	1 930,00		61 760,00
114 018	Demontáž stávajícího stožáru vč. zasekání skřínky, zřízení lišty na fasádu, elektromontážní práce	kus	1,00	3 500,00		3 500,00
115 R00002	Odstranění a zapravení průchodek OS	kpl	1,00	2 800,00		2 800,00
116 723150365	Chránička D 38x2,6 mm 2*9	M	18,00	385,00		6 930,00
118 R00001	DMTŽ + zpětná montáž zábradlí	kpl	1,00	3 500,00		3 500,00
121 181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	650,00	42,00		27 300,00
122 181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	650,00	21,30		13 845,00
123 00572410	osivo směs travní parková	kg	13,00	96,40		1 253,20
997 - Přesun sutě						12 051,00
52 997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace odhadem 6,5m3 6,5*1,8=11,700000	T	11,70	500,00		5 850,00
53 997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku dle dodavatele stavby	T	11,70	280,00		3 276,00

54 997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	T	11,70	250,00	2 925,00
PSV - Práce a dodávky PSV					8 960,00
764 - Konstrukce klempířské					8 960,00
119 764212437	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 670 mm	M	12,80	700,00	8 960,00



ZEPS s.r.o.

Harmonogram provádění prací - aktualizace (příloha k dodatku č.1 SoD)

Město Česká Lípa - Mateřská škola Sovička - oprava terasy

termín realizace: 14 týdnů

termín realizace po aktualizaci: 18 týdnů

Měsíce	1 měsíc				2 měsíc				3 měsíc				4 měsíc				5 měsíc			
Oprava terasy MŠ Sovička	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1 - Zemní práce																				
2 - Zakládání																				
3 - Svislé a kompletní konstrukce																				
5 - Komunikace pozemní																				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																				
8 - Trubní vedení																				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																				
997 - Přesun sutě																				
998 - Přesun hmot																				
PSV - Práce a dodávky PSV																				
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																				
713 - Izolace tepelné																				
764 - Konstrukce klempířské																				
767 - Konstrukce zámečnické																				
771 - Podlahy z dlaždic																				
777 - Podlahy lité																				
783 - Dokončovací práce - nátěry																				
Oprava terasy MŠ Sovička - VRN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce																				
VRN3 - Zařízení staveniště																				
VRN4 - Inženýrská činnost																				
VRN5 - Finanční náklady																				
VRN7 - Provozní vlivy																				

.....
Marek Říha, jednatel ZEPS s.r.o.