

Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení č. P2022/0155/OSM

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01
zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Kopeckým,
IČ: 00298212

DIČ: CZ00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín
číslo účtu: **xxxxxxxxxxxxx**
var. symbolxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Stavební bytové družstvo Venkov

se sídlem Dukelská 253, PSČ 742 42, Šenov u Nového Jičína
IČO 14614871

Zastoupené paní Miladou Soukenkovou, předsedkyní představenstva a panem Lukášem
Rýcem, místopředsedou představenstva
na straně druhé (dále jen „SBD Venkov“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2991 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto dohodu o vydání bezdůvodného obohacení (dále jen „Dohoda“):

I.

1. Město Nový Jičín bylo do 17.05.2022 vlastníkem pozemků parc.č. 471/4 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.133 m²), parc.č. 450/4 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m²), parc.č. 450/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 270 m²), parc.č. 450/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 312 m²) a parc.č. 450/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m²) vše v obci Nový Jičín, k.ú. Loučka u Nového Jičína, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Loučka u Nového Jičína.
Město Nový Jičín bylo do 17.05.2022 vlastníkem pozemku parc.č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Žilina u Nového Jičína.
2. Stavební bytové družstvo Venkov užívalo v období od 18.05.2019 do 17.05.2022 bez právního důvodu pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této Dohody, a to bez platného nájemního vztahu případně jiného majetkoprávního statutu, čímž došlo k jeho bezdůvodnému obohacení.
3. Vzhledem k tomu, že si strany této Dohody přejí narovnat výše popsany závadný stav, dohodly se na uzavření této Dohody.
4. Stavební bytové družstvo Venkov souhlasí a zavazuje se Městu Nový Jičín uhradit jako bezdůvodné obohacení za období od 18.05.2019 do data podání návrhu na vklad kupní smlouvy na prodej pozemků uvedených v odstavci 1., a to do 17.05.2022, **celkem částku 68.372,64 Kč.**

5. Výše bezdůvodného obohacení byla stanovena ve výši nákladového nájemného (zastavěné plochy a nádvoří nesloužící k podnikání), dle platného sazebníku ve výši 9,12 Kč/m²/rok.
6. Po podpisu této Dohody oběma smluvními stranami vystaví Město Nový Jičín daňový doklad s lhůtou splatnosti 15 dnů od vystavení.
7. O uplatnění práva na vydání plnění z bezdůvodného obohacení, z titulu užívání pozemků pod bytovými domy parc.č. 471/4 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.133 m²), parc.č. 450/4 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m²), parc.č. 450/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 270 m²), parc.č. 450/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 312 m²) a parc.č. 450/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m²) vše v obci Nový Jičín, k.ú. Loučka u Nového Jičína a pozemku pod bytovým domem parc.č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína bez právního důvodu, se Stavebním bytovým družstvem Venkov, se sídlem Dukelská 253, PSČ 742 42, Šenov u Nového Jičína, IČO 14614871, v částce odpovídající obvyklému nájemnému za užívání shora uvedených pozemků za období 3 let zpětně od převodu nemovitosti do vlastnictví Stavebního bytového družstva Venkov rozhodla Rada města Nový Jičín na svém jednání dne 24.11.2021 č. usnesení 1592/R50/2021.

II.

1. Strany Dohody prohlašují, že podpisem této Dohody jsou narovnána veškerá vzájemná práva týkající se užívání výše uvedených pozemků bez právního důvodu za výše uvedené období.
2. Smluvní strany se dohodly, že dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 30 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osoby zastupující druhou stranu a podpisů jednajících osob.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami Dohody.
4. Dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků Dohody.
5. Strany dohody výslovně prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Novém Jičíně, dne 31.05.2022

Za SBD Venkov

Za město Nový Jičín

.....
Stavební bytové družstvo Venkov
Milada Soukenková
předsedkyně

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
Stavební bytové družstvo Venkov
Lukáš Rýc
místopředseda