

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659-662 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění
mezi:

statutárním městem Frýdek - Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148,
zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou, IČ:
00296643, DIČ CZ00296643

jako půjčitelem na straně jedné

a

společností Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Na Příkopě
3162, IČ 268 29 495, zastoupenou prokuristou společností Ing. Petrem Slunským
jako vypůjčitelem na straně druhé

I.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem nemovitostí č.p. 119, ul. Hraniční na pozemku p.č. 476/3 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 476/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 2433 m², k.ú. Lysůvky, obec Frýdek-Místek a dále movitých věcí uvedených v příloze č. 1.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1, katastrální území Lysůvky.

II.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. nemovitosti uvedené v čl. I, včetně součástí a příslušenství a věci movité uvedené v příloze č. 1 smlouvy.

Předmět výpůjčky tvoří sportovní hřiště Zelinkovice – Lysůvky včetně sociálního zázemí.

III.

Výpůjčka je uzavřena za účelem provozování a zabezpečování sportovní činnosti.

IV.

Půjčitel prohlašuje, že na vypůjčených nemovitostech neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jejich bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav vypůjčených nemovitostí a že je v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

Vypůjčitel je povinen :

- užívat pronajaté nemovitosti k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o nemovitosti, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak

odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,

- záruční opravy řešit způsobem a ve lhůtách uvedených v záručních či reklamačních podmínkách jednotlivých zařízení ve spolupráci s Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem správy obecního majetku. Vypůjčitel stvrzuje, že je mu znám obsah záručních podmínek jednotlivých zařízení, zejména lhůty a způsoby pro uplatnění reklamací a záručních nároků.
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním nemovitostí,
- umožnit půjčiteli objektu na jeho žádost přístup do vypůjčené nemovitosti, její součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání,
- v případě doručení výpovědi, vypůjčené nemovitosti a movité věci nejpozději ke dni skončení doby vypůjčení vyklidit a vrátit půjčiteli v řádném stavu – budovu vyklizenou, vybilenu, nepoškozenou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- provádět pravidelné kontroly, revize rozvodů a zařízení tvořících součást vypůjčené nemovitosti,
- udržovat v řádném stavu pronajaté pozemky – úklid, kosení trávy apod.,
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do vypůjčených nemovitostí z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu vypůjčky je vypůjčitel povinen tuto skutečnost projednat před započatím prací s půjčitelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě, v případě porušení této povinnosti nebude půjčitel považovat provedené zásahy do předmětu vypůjčky za odsouhlasené a nebude hradit vypůjčiteli jakékoliv náklady vynaložené vypůjčitelem,
- předkládat pronajímateli řádnou inventuru movitých věcí k 31.12. kalendářního roku na základě podkladů zaslanych pronajímatelem (porovnání skutečného stavu zjištěného fyzickou kontrolou se stavem na inventurních soupisech), nejpozději do 25.1. následujícího roku.

Půjčitel je povinen:

- předat vypůjčiteli nemovitosti a movité věci ve stavu odpovídajícím účelu užívání.

V.

1. Půjčitel souhlasí s uzavíráním smluv o užívání nemovitostí uvedených v čl. I s jinými subjekty, a to za účelem sportovního využití.

2. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit nemovitost proti vloupání, dodržovat v pronajaté nemovitosti protipožární opatření (z.č. 133/1985 Sb., v platném znění, apod.).

Dále je povinen udržovat čistotu a pořádek v nemovitosti, udržovat v řádném stavu přístupové manipulační plochy (úklid, kosení, trávy, apod.), schůdnost chodníků v šířce užívané nemovitosti.

3. Vypůjčitel zodpovídá za skleněné výplně oken a dveří. V případě jejich poškození rozbití způsobeným sportovní činností půjčitele, hradí veškeré opravy na vlastní náklady.

4. V případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem .

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

5. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VI.

Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2011 na dobu určitou do 31.7.2016.

VII.

Vypůjčka může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

Po ukončení vypůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli nemovité a movité věci ve stavu, v jakém je převzal, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu nemovitostí.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

X.

Záměr vypůjčit nemovitosti byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 19.4.2011, zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 20.4.2011.

Frýdek-Místek, dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

**Sportplex Frýdek-Místek,
s.r.o.**

zastoupené prokuristou
Ing. Petrem Slunským

Příloha č. 1

1. Dřevěná kuchyň včetně vaříče
2. Lednice – ZANUSSI ZRA 620W

