

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Město Domažlice**, IČO 00253316, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
(dále jen „*první směřující*“)

a

2. **PROFIKO – stavební kování, spol. s r.o.**, IČO 64832015, se sídlem Vojanova 746/21, Skvrňany, 318 00 Plzeň, zastoupené Karlem Trněným, jednatelem
(dále jen „*druhý směřující*“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 3254/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21.282 m², jehož součástí je budova č. p. 232 – stavba občanského vybavení, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1, vedeném pro obec Domažlice a katastrální území Domažlice.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 416 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.394 m², jehož součástí je budova č. p. 264 – stavba občanského vybavení, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 3757, vedeném pro obec Domažlice a katastrální území Domažlice.
- 3) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 4617-1231/2021 (dále jen „geometrický plán“) provedeným a ověřeným úředně oprávněným *** dne 14.01.2022 pod č. j. 2304/06 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 18.01.2022, PGP-33/2022-401 byl z pozemku
 - a) p. č. st. 3254/3 oddělen pozemek p. č. 7922 – ostatní plocha, o výměře 468 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemek p. č. st. 3254/3 výměru 20.814 m².
 - b) p. č. st. 416 oddělen pozemek p. č. 7921 – ostatní plocha, o výměře 191 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemek p. č. st. 416 výměru 2.203 m².Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany na základě této smlouvy směňují nově oddělený pozemek p. č. 7921 za nově oddělený pozemek p. č. 7922 (dále také jako „směňované nemovitosti“), jak jsou uvedeny v čl. I odst. 3 smlouvy tak, že pozemek p. č. 7921 přijímá do svého vlastnictví první směřující a pozemek p. č. 7922 přijímá do svého vlastnictví druhý směřující.
- 2) Současně s pozemky se převádějí veškeré jejich součásti a práva a povinnosti s pozemky související.

Čl. III

Finanční vyrovnání, poplatky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se směna předmětných nemovitých věcí uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 304.700 Kč bez DPH, které zaplatí druhý směňující do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 109782579/0300 pod variabilním symbolem č. 9091007922.
- 2) Při vyčíslení finančního vyrovnání vycházely smluvní strany z dohodnuté ceny ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH, což při tom, kdy v rámci směny druhý směňující získává o 277 m² větší výměru pozemku, činí právě částku 304.700 Kč bez DPH.
- 3) V případě, že částka uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebude zaplacená ve sjednané lhůtě, má první směňující právo odstoupit od smlouvy.
- 4) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese každá ze smluvních stran ve výši jedné poloviny, přičemž tyto náklady byly smluvními stranami uhrazeny již před podpisem této smlouvy.
- 5) Náklady spojené s vkladovým řízením (příprava návrhu na zahájení vkladového řízení, úhrada správních poplatků) nese každá ze smluvních stran ve výši jedné poloviny. Druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu polovinu nákladů spojených s vkladovým řízením na účet č. 109782579/0300 v. s. 9050, do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. IV

Nabytí vlastnického práva

- 1) Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu pak vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prvním směňujícím a druhým směňujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, podán nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to prvním směňujícím.
- 4) Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5) Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoli nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.

Čl. V

Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že je jim stav vzájemně směňovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu směňované nemovitosti přijímají do vlastnictví.

- 2) Smluvní strany se zavazují odevzdat si směřované nemovitosti ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
- 3) Druhý směřující prohlašuje, že na pozemku p. č. st. 416 popsaném v článku I. odst. 2 této smlouvy vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy. Toto právo je zapsáno v katastru nemovitostí, právní účinky vkladu práva vznikly dne 10.08.2011. Územní rozsah tohoto věcného břemene nezasahuje do nově oddělovaného pozemku p. č. 7921, jenž je předmětem směny dle této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že komunikace na nově odděleném pozemku p. č. 7921, jenž je předmětem směny dle této smlouvy, je veřejně přístupnou účelovou komunikací ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tato účelová komunikace je stálou a v terénu patrnou dopravní cestou, která je dlouhodobě využívána veřejností a naplňuje nutnou komunikační potřebu druhého směřujícího. První směřující se v této souvislosti zavazuje, že přístup veřejnosti (tedy i druhého směřujícího) v budoucnu nijak neomezí.
- 5) Za okamžik předání a převzetí směřovaných nemovitostí se považuje den právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva. Tímto dnem rovněž přechází na směřující nebezpečí škody na směřovaných nemovitostech.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
- 3) První směřující prohlašuje, že v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl záměr o směně předmětných nemovitostí zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 27.08.2021 do 22.04.2022 a Zastupitelstvo města Domažlice schválilo na svém jednání č. 47 dne 20.04.2022 usnesením č. 1184 uzavření této smlouvy.
- 4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
- 5) Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv první směřující.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4617-1231/2021

V Domažlicích dne 01.06.2022

V Domažlicích dne 30.05.2022

Město Domažlice
zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem

PROFIKO – stavební kování, spol.s r.o.
zastoupené Karlem Trněným

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít směnnou smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 27.08.2021 do 22.04.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 47. zasedání konaném dne 20.04.2022 usnesením č. 1184.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta