

## Smlouva o zpracování pasportu komunikací

Uzavřené mezi smluvními stranami podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města  
IČO: 00298221  
DIČ: CZ00298221  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-1765068319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace služeb:

pasport dopravního značení: Mgr. Jan Skalka, vedoucí Odboru dopravy, tel.: 556 768 190, email: jan.skalka@odry.cz;  
(dále jen „**objednatel**“)

#### 2. GeoFaN s.r.o.

Se sídlem: Špitálka 421/23a, Trnitá, 602 00 Brno  
Zastoupen: Michal Fric, jednatel společnosti  
IČO: 08633665  
DIČ: CZ08633665

Bankovní spojení: UniCreditBank

Číslo účtu: 1310586005/2700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114586

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace služeb:

Michal Fric, tel.: 702073443, email: fric@geofan.net

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku služeb – **pasport místních a účelových komunikací města Odry**, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku VI. za podmínek dále uvedených.
2. Specifikace díla je obsahem přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně poštou nebo e-mailem upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobených použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem, ledaže by vzhledem ke své odbornosti měl vědět o nevhodnosti těchto podkladů, informací a věcí a písemně na nevhodnost upozornil a objednatel přesto na takovém způsobu provedení díla trval.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je dále povinen při zařizování záležitostí dle této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy.

4. Zjistí-li zhotovitel při plnění této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II, odstavci 1 tak, aby ve vztahu k Zhotoviteli dotace nedošlo ze strany objednatele k prodloužení, jinak odpovídá za škodu, která by tím objednateli vznikla.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy a v souvislosti s ní a veškeré tyto informace se považují za důvěrné informace v souladu s § 1730 odst. 2 (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace, které mu budou svěřeny objednatelem nebo které získá v průběhu plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn poskytnout důvěrné informace v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky či v souladu s předpisy regulačních orgánů či jakýchkoli jiných orgánů České republiky, pokud výše uvedené předpisy takové poskytnutí vyžadují. Smluvní strany souhlasí s tím, že informace a skutečnosti označené jako důvěrné informace, které se stanou veřejně známé bez porušení ustanovení této smlouvy, nejsou důvěrnými informacemi. Důvěrné informace jsou chráněny bez ohledu na médium, na kterém jsou přenášeny.
8. Na žádost objednatele budou dle jeho volby realizovány schůzky a zhotovitele za účelem kontroly způsobu provádění díla. Schůzky budou realizovány v sídle objednatele. Objednatel požádá zhotovitele o schůzku alespoň dva pracovní dny před stanoveným termínem schůzky. Účast na jednání je povinen zhotovitel nejpozději den předem potvrdit a v případě omluvy dohodnout se na náhradním termínu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že se na žádost objednatele zúčastní veškerých veřejných projednání předmětu plnění této smlouvy s veřejností, včetně případného projednávání předmětu této smlouvy na radě a zastupitelstvu města Odry.

#### **IV. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu smlouvy dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
2. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazků zhotovitele. Tyto podklady a informace budou specifikovány v písemných požadavcích příslušné kontaktní osoby objednatele zaslaných kontaktní osobě určené zhotovitelem.

#### **V. Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení plnění smlouvy: **ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Termín dokončení plnění smlouvy: **nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný příslušným zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín předání díla 3 pracovní dny předem písemně poštou, e-mailem či jiným prokazatelným způsobem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje i jen drobné vady či nedodělky.
4. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
5. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele.

#### **VI. Cena díla**

1. Cena díla je dohodnuta v celkové výši:

**Cena celkem bez DPH: 140 050,- Kč**

**DPH 21 %: 29 410,50,- Kč DPH**  
**Cena celkem včetně DPH: 169 460,50.**

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Tato cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná za celý předmět plnění smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele.

## **VII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Cenu díla za práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena díla je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele uvedený v úvodním ustanovení této smlouvy.
11. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## **VIII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty k provedení jednotlivých úkonů, které jsou předmětem smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě porušení závazku uvedeného v čl. III. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě jakéhokoliv dalšího porušení závazku plynoucího z této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Způsob vyúčtování sankcí:
  - sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k uplatnění sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;

- strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy objednatel vyzval zhotovitele k její úhradě.

#### **IX. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude řešeno věcně a místně příslušným soudem.

#### **X. Ukončení smlouvy**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen:
  - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
  - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou sjednaných, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení od smlouvy výslovně upozorněna,
  - c) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
3. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za které se považuje zejména neplnění předmětu smlouvy dle čl. II, odst. 1 této smlouvy ve stanoveném čase a skutečnost, že zhotovitel zpracovává předmět smlouvy v rozporu s českými právními předpisy a podmínkami zhotovitele dotace.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými a řádně očíslovanými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s Obecnou částí pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je Smluvními stranami podepsána elektronicky. Smlouva je v elektronické podobě uložena na objednatelově profilu zadavatele. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení této smlouvy ve formátu PDF. Smluvní strany souhlasí s tím, že elektronické vyhotovení této smlouvy ve formátu PDF je důkazem písemné formy této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle objednatel.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Odry na své 88. schůzi, konaném dne 11.04.2022, a to usnesením č. RM/12/88/2022.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

V Odrách dne 01.06.2022

V Brně dne 01.06.2022

---

za objednatele  
**Ing. Libor Helis**  
starosta

---

za zhotovitele  
**Michal Fric**  
jednatel společnosti

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

**Pasport místních komunikací** (dále také jen „PMK“) a vybraných účelových komunikací v katastrálních územích města Oder a místních částech (orientačně cca 73 km) - bude zaměřeny jak místní komunikace, tak přilehlý chodník a významné veřejně přístupné účelové komunikace (zpevněný povrch komunikace). Bude obsahovat evidenci všech místních komunikací, chodníků a veřejně přístupných účelových komunikací, mostu a lávek, informací o jejich umístění (část obce, ulice, úsek ulice). Rozsah evidence místních komunikací zahrnuje délku místních komunikací I. až IV. třídy v km, počet a celkovou délku mostů na nich v km.

### Požadavky na pasport místních komunikací

Rozdělení místních komunikací do kategorií:

- pro místní komunikace I. třídy písmeno a, (např. 1a, 2a),
- pro místní komunikace II. třídy písmeno b, (např. 1b, 4b),
- pro místní komunikace III. třídy písmeno c, (např. 1c, 8c),
- pro místní komunikace IV. třídy písmeno d, (např. 1d, 12d).
- pro veřejně přístupné účelové komunikace písmeno e, (např. 1e, 12e).

Popisné informace:

Komunikace

- část obce, kde se komunikace nachází,
- název ulice, kde není název ulice (místní části) bude označeno jednoznačným popisem začátku a konce úseku
- číslo parcely, kde se místní komunikace nachází,
- druh vozovky komunikace (asfaltobeton, penetrace, štěrk, dlažba, beton, nezpevněné)
- technické zhodnocení stavu vozovky (1 -5, 1 bez závad a 5 havarijní stav)
- průměrná a nejmenší šíře vozovky
- plocha vozovky
- délka místní komunikace

Mosty a lávky

- číslo objekt dle mostního listu
- číslo parcely, kde se objekt nachází,
- vlastník pozemku
- souřadnice v souřadnicovém systému ČR
- délka šířka mostu
- technické provedení nosné konstrukce a vozovky

Grafické znázornění

- graficky zaznačen začátek a konec komunikace
- barevné rozlišení typu komunikací
- zaznačení komunikací vyšší kategorie
- znázornění komunikací na podkladu katastrální mapy ve vhodném měřítku (1:5000

Skutečný počet komunikací bude zjištěn při provedení samotného pasportu. V případě, že skutečnost bude odlišná od výše uvedeného orientačního množství prvků, nebude mít toto vliv na cenu za provedení pasportu (tj. ani snížení ceny ani zvýšení při zjištění nižšího nebo vyššího počtu).

Po provedení pasportizace bude v součinnosti zadavatele a zpracovatele město rozděleno na 9 částí (město + 8 místních částí). Toto bude zaneseno do digitálních i tištěných map. Bude vyhotoven tabelární seznam typů prvků na zájmové území a jejich množství. Prvky budou zároveň rozděleny do ploch dle jejich vlastní polohy. Každý prvek bude mít svůj vlastní obraz v mapě a bude ho možné vyhledat a zobrazit. Při vytváření ploch se využije a rozvine již existující členění daného území. Především se převezme pojmenování a hranice vymezených ploch.

Forma zpracování pasportu:

Pasport dodavatel odevzdá objednateli jak v papírové, tak v digitální podobě. Jedná se o mapové podklady, sumarizační tabulky za plochy a bodové prvky, technickou zprávu a přehlednou koordinační mapu.

Digitální podoba bude předána v PDF a ve vektorovém formátu ESRI SHP v souřadném systému S-JTSK včetně vyplněných tabulek atributů.

Tištěná grafická část pasportu bude zpracována formou atlasu formátu A3, obsahujícím přehledovou mapu a jednotlivé mapové listy v měřítku 1:200 (může být změněno pro přehlednost). V pasportu budou zvýrazněny parcely v majetku města.

Výstupem je odevzdání souboru dat v zadané struktuře datového modelu. Datový model bude poskytnut zpracovateli před zahájením prací. Vstupním formátem grafických dat je ESRI shapefile a .dgn či .dwg. Pro číselníky a vazební tabulky pak DBF. Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla, např. plochy musí být uzavřené, nesmí se překrývat. Digitální data zadavatel nahraje do stávajícího GIS řešení města Odry. Zadavatel využívá geografický informační systém GIS od společnosti DIGIS, spol. s r.o.. Dodavatel zajistí technické řešení a obchodní podmínky pro propojení s GIS. Cena za vazbu je zahrnuta v ceně za dílo.