

SMLOUVA O NÁJMU

č.j.: zruskolent 01609/2022

o využití sportovního zařízení:

- sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, Strakonice

IČ: 00367915

jednající ředitelem Ing. Pavlem Marešem

dále jen STARZ – jako pronajímatel na straně jedné

a

2. MŠ, ZŠ a Praktická škola, Plánkova 430, 386 01 Strakonice

IČ: 63289920

jednající ředitelkou Mgr. Martinou Košťálovou

jako nájemce na straně druhé

I.

Předmět nájmu

STARZ Strakonice je pověřen správou níže uvedených objektů a je oprávněn ke sjednávání smluvních pronájmů

- sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice včetně šaten a sociálního zařízení

II.

Účel

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání sportoviště - sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice včetně šaten a sociálního zařízení - k výkonu sportovní činnosti a k pořádání sportovních akcí. Doba využití dle bodu III. této smlouvy.

III.

Doba nájmu

Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou: od 1. 5. 2022 do 31.10. 2022

Doba využití :

v hodinách 11,00 – 12,30

Ostatní dle požadavku nájemce po předchozí dohodě s pronajímatelem.

IV.

Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran měsíční paušální částkou za užívání ve výši 500,- Kč/měs., úhrada bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú. ~~252663530655300~~ ČSOB pob. Strakonice ve lhůtě splatnosti zasláných faktur.

V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle vl. nař. č. 351/2013 Sb., v platném znění.

V.

Další závazná ustanovení

a) Organizační záležitosti

- nájemce převezme od správy STARZ sportoviště a funkčně související prostory před zahájením sportovní činnosti/akce, po skončení sportovní činnosti/akce předá nájemce převzaté prostory zpět (v souladu se zněním §101 odst. 1,2,3,4 a odst. 5 zákoníku práce v platném znění a s přihlédnutím k § 12, § 13 zákona č. 309/2006 Sb.)

Každé fyzické převzetí-předání sportoviště potvrdí podpisem nájemce nebo jeho zástupce do provozní knihy

- nájemce je povinen dodržovat rozvrh pro příslušný rok, respektuje ostatní uživatele sportovního areálu

- nájemce zajistí, že pronajaté prostory budou využívány jen k přípravě a výkonu sportovní činnosti

- nájemce zodpovídá za organizaci sportovní činnosti/akce a udržování klidu a pořádku. Na každou akci s účastí diváků nájemce zajistí pořadatelskou, bezpečnostní, zdravotnickou a požární službu a dozor

- nájemce zodpovídá za dodržování provozního a návštěvního řádu ve všech pronajatých a společných prostorech

b) Bezpečnost a ochrana zdraví

- nájemce je zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech zúčastněných osob při zajišťování a výkonu sportovní činnosti ve všech pronajatých prostorech, je povinen zajistit dodržování právních předpisů na úseku PO, BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny v celém prostoru, který je předmětem nájmu. Bez doprovodu nájemce nebo jeho zástupce nebude sportovcům umožněn vstup do objektů šaten a na sportoviště

- ve všech objektech náležících ke sportovním areálům a funkčně souvisejících prostorech je přísně zakázáno kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky a vnášení zbraní, nájemce zajistí dodržování tohoto ustanovení

- nájemce zajistí dodržování zákazu požívání alkoholu, drog a jiných návykových nebo omamných látek v objektech sportovních areálů a funkčně souvisejících prostorech

- vstup na sportoviště je dovolen jen ve vhodné sportovní obuvi a ve vhodném cvičebním úboru

- při zajišťování a výkonu sportovní činnosti nájemce využívá zařízení, které náleží do souboru inventurního majetku každého objektu a prochází kontrolami technického stavu. Při využití vlastního zařízení (sportovní náradí, náčiní, přenosné elektrické spotřebiče) nájemce ručí za jeho bezchybný technický stav a vhodnost využití při výkonu nebo zajištění sportovní činnosti

- přesuny náradí provádí nájemce až po dohodě s pracovníky STARZ, přičemž respektuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Mládeži do 18 let je zakázáno přenášení branek a jakákoli jiná nebezpečná manipulace s náradím

- nájemce ručí za odborné vedení tréninků a jiných sportovních aktivit v rámci zajišťování nebo výkonu sportovní činnosti. V případě zranění účastníků při sportovní činnosti nebo při činnostech s ní souvisejících zajistí nájemce nebo jeho zástupce odborné ošetření zraněného a neprodleně provede zápis do „Knihy úrazů“, kterou si vyžádá u pracovníků STARZ

- zaviněné poškození zapůjčeného náradí nebo zařízení hradí nájemce, případné závady nájemce neprodleně nahlásí pracovníkům STARZ

c) Zajištění požární ochrany

- nájemce se zavazuje, že v pronajatých a společných prostorech pronajímatele bude dodržovat právní předpisy a odborné normy z oblasti požární ochrany a bude zajišťovat jejich plnění

- při činnostech, kterých se účastní více osob, zajistí dodržení podmínek „Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002“, s kterým byl seznámen. Zřídí požární hlídku a před zahájením akce/školního roku/hrací sezóny předá přehled jejich členů a soupis jejich činností

- při jakékoli činnosti nájemce zajistí dodržování a respektování místních předpisů pronajímatele, například dokumenty „požární řád, požární evakuační schéma, požární poplachové směrnice, provozní řád, návštěvní řád“ a další bezpečnostní pokyny, tabulky a značky veřejně umístěné v objektu

- nájemce byl seznámen s požárně-bezpečnostním zařízením a věcnými prostředky požární ochrany objektu

- v případě ohrožení nájemce zajistí a zodpovídá za evakuaci všech zúčastněných osob z pronajatých prostor

VI.

Závěrečná ustanovení

STARZ si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě porušení sjednaných podmínek nebo ze závažných provozních důvodů.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 paré.

Ve Strakoniciích dne 1. 5. 2022

