Advokátní kancelář

 Nový Bydžov

 a d v o k á t

JUDr. Petr Gracík

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

 **A**

**KUPNÍ SMLOUVA**

 **-------------------------------------------------------------------**

**Město Nový Bydžov**

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00269247

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako prodávající na straně jedné

a

pan **Jozef Daxner**, nar.: 1977,

bytem Nový Bydžov

a

pan **Luboš Hamáček**, nar.: 1971,

bytem Nový Bydžov

a

manž. **Jiří a Lenka Benešovi**, nar.: 1957 a nar.: 1962,

bytem Nový Bydžov

a

paní **Jana Lelková**, nar.: 1961,

bytem Nový Bydžov

a

manž. **Jan a Lucie Kubincovi**, nar.: 1978 a nar.: 1981,

bytem Nový Bydžov

a

**Milan a Eva Nádvorníkovi**, nar.: 1940 a nar.: 1944,

bytem Nový Bydžov

a

manž. **Vlastimil a Zuzana Francovi**, nar.: 1957 a nar.: 1962,

bytem Nový Bydžov

a

pan **Petr Svatoň**, nar.: 1972,

bytem Nový Bydžov

a

manž. **Jan a Valentýna Jágrovi**, nar.: 1988 a nar.: 1991,

bytem Nový Bydžov

a

pan **Lukáš Doležal**, nar.: 1988,

bytem Nový Bydžov

a

paní **Jana Rabochová**, nar.: 1984,

bytem Nový Bydžov

a

paní **Jarmila Doležalová**, nar.: 1958,

bytem Nový Bydžov

jako kupující a na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

**S M L O U V U:**

I.

Město Nový Bydžov je ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 296/11, č. 296/12, č. 296/13, č. 296/14, č. 296/15, č. 296/16, č. 296/17, č. 296/18, č. 296/19, č. 296/20, č. 296/21, č. 296/22, č. 334/23, č. 334/24, č. 334/25, č. 334/26, č. 334/27, č. 334/28, č. 334/29, č. 334/30, č. 334/31, č. 334/32, č. 334/33 a č. 334/34 v kat. území Zábědov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Bydžov a kat. území Zábědov, kde v odd. - B – jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

II.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveným Ing. Vladimírem Duškem, Okružní 948/7, Hradec Králové číslo plánu 335-67/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 2.6.2021 pod č. PGP-1021/2021-602 byly již v katastru nemovitostí zapsány pozemkové parcely uvedené v článku I. této smlouvy vzniklé z původních pozemkových parcel č. 296/1 a č. 334/5 v kat. území Zábědov.

Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotoveným Ing. Vladimírem Duškem, Okružní 948/7, Hradec Králové číslo plánu 339-139/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 1.9.2021 pod č. PGP-1580/2021-602 byl na těchto pozemkových parcelách vymezen rozsah věcného břemene práva chůze a jízdy.

III.

Město Nový Bydžov tímto zřizuje věcné břemeno práva chůze a jízdy:

a) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/21 a č. 334/33 k tíži každého vlastníka poz. parcely č. 296/22 v kat. území Zábědov

b) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/20 a č. 334/32 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22 a č. 296/21 v kat. území Zábědov

c) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/19 a č. 334/31 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21 a č. 296/20 v kat. území Zábědov

d) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/18 a č. 334/30 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21, č. 296/20 a č. 296/19 v kat. území Zábědov

e) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/17 a č. 334/29 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21, č. 296/20, č. 296/19 a č. 296/18 v kat. území Zábědov

f) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/16 a č. 334/28 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21, č. 296/20, č. 296/19, č. 296/18 a č. 296/17 v kat. území Zábědov

g) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/15 a č. 334/27 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21, č. 296/20, č. 296/19, č. 296/18, 296/17 a č. 296/16 v kat. území Zábědov

g) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/14 a č. 334/26 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21, č. 296/20, č. 296/19, č. 296/18, 296/17, č. 296/16 a č. 296/ 15 v kat. území Zábědov

h) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/13 a č. 334/25 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21, č. 296/20, č. 296/19, č. 296/18, 296/17, č. 296/16, č. 296/ 15 a č. 296/14 v kat. území Zábědov

ch) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/12 a č. 334/24 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21, č. 296/20, č. 296/19, č. 296/18, 296/17, č. 296/16, č. 296/ 15, č. 296/14 a č. 296/13 v kat. území Zábědov

i) pro každého vlastníka poz. parcel č. 296/11 a č. 334/23 k tíži každého vlastníka poz. parcel č. 296/22, č. 296/21, č. 296/20, č. 296/19, č. 296/18, 296/17, č. 296/16, č. 296/ 15, č. 296/14, č. 296/13 a č. 296/12 v kat. území Zábědov

Toto věcné břemeno spočívá v právu oprávněných chodit a jezdit přes zatížené poz. parcely zahradními kolečky a vozíky v kat. území Zábědov v rozsahu podle shora uvedeného geometrického plánu č. 339-139/2021.

IV.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/23 a č. 296/11 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává panu Jozefu Daxnerovi, který tyto nemovité věci kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši………………………………………...**28.070,--Kč** (slovy: dvacet osm tisíc sedmdesát korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/24 a č. 296/12 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává panu Luboši Hamáčkovi, který tyto nemovité věci kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši…………………………...**25.417,--Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/25 a č. 296/13 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává manž. Jiřímu a Lence Benešovým, kteří tyto nemovité věci kupují za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši…………………………...**22.798,--Kč** (slovy: dvacet dva tisíc sedm set devadesát osm korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradili prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/26 a č. 296/14 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává paní Janě Lelkové, která tyto nemovité věci kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši………………………………………...**20.180,--Kč** (slovy: dvacet tisíc jedno sto osmdesát korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/27 a č. 296/15 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává manž. Janu a Lucii Kubincovým, kteří tyto nemovité věci kupují za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši………………...**28.139,--Kč** (slovy: dvacet osm tisíc jedno sto třicet devět korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradili prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/28 a č. 296/16 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává manž. Milanu a Evě Nádvorníkovým, kteří tyto nemovité věci kupují za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši………………...**25.554,--Kč** (slovy: dvacet pět tisíc pět set padesát čtyři korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradili prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/29 a č. 296/17 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává manž. Vlastimilu a Zuzaně Francovým, kteří tyto nemovité věci kupují za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši………………...**20.043,--Kč** (slovy: dvacet tisíc čtyřicet tři korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradili prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/30 a č. 296/18 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává panu Petru Svatoňovi, který tyto nemovité věci kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši………………………………………...**18.388,--Kč** (slovy: osmnáct tisíc tři sta osmdesát osm korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/31 a č. 296/19 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává manž. Janu a Valentýně Jágrovým, kteří tyto nemovité věci kupují za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši…………………………...**39.572,--Kč** (slovy: třicet devět tisíc pět set sedmdesát dva korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradili prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/32 a č. 296/20 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává panu Lukáši Doležalovi, který tyto nemovité věci kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši…………………………...**29.479,--Kč** (slovy: dvacet devět tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/33 a č. 296/21 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává paní Janě Rabochové, která tyto nemovité věci kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši………………………………………...**27.859,--Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc osm set padesát devět korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 334/34 a č. 296/22 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává paní Jarmile Doležalové, která tyto nemovité věci kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši…………………………...**29.508,--Kč** (slovy: dvacet devět tisíc pět set osm korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

V.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové vznikne věcné břemeno a přejde na kupující vlastnictví k převáděným nemovitým věcem.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy nebo právní závady kromě zřízeného věcného břemene práva chůze a jízdy.

Kupující prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

VII.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazují zaplatit kupující.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

VIII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V případě, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jsou účastníci povinni provést změnu nebo opravu kupní smlouvy pro povolení vkladu vlastnického práva. V případě zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva se účastníci zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby na základě této nové smlouvy byl vklad vlastnického práva povolen. V takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí podle § 1785 a násl. občanského zákoníku.

Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**Ž á d a j í**, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov a kat. území Zábědov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 27.5.2022

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

**Město Nový Bydžov**

zast. starostou:

**Ing. Pavel** **L o u d a**, v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že záměr odprodeje byl schválen na 16. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 16.12.2020 usnesením č. 445/16Z/2020 a uzavření této smlouvy bylo schváleno na 23. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 24.11.2021 usnesením č. 645/23Z/2021, č. 646/23Z/2021, č. 647/23Z/2021 č. 648/23Z/2021, č. 649/23Z/2021, č. 650/23Z/2021, č. 651/23Z/2021, č. 652/23Z/2021, č. 653/23Z/2021, č. 654/23Z/2021, č. 655/23Z/2021 a na 25. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 16.2.2022 usnesením č. 735/25Z/2022 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

**Jozef Daxner**, v.r.

**Luboš Hamáček**, v.r.

**Jiří Beneš**, v.r.

**Lenka Benešová**, v.r.

**Jana Lelková**, v.r.

**Jan Kubinec**, v.r.

**Lucie Kubincová**, v.r.

**Milan Nádvorník**, v.r.

**Eva Nádvorníková**, v.r.

**Vlastimil Franc**, v.r.

**Zuzana Francová**, v.r.

**Petr Svatoň**, v.r.

**Jan Jágr**, v.r.

**Valentýna Jágrová**, v.r.

**Lukáš Doležal**, v.r.

**Jana Rabochová**, v.r.

**Jarmila Doležalová**, v.r.

 **PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

 **NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

 **-----------------------------------------------------**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19566/365-381/2022/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v patnácti vyhotoveních podepsali:

1. Jozef Daxner, nar.: 1977, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

2. Luboš Hamáček, nar.: 1971, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

3. Jiří Beneš, nar.: 1957 bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

4. Lenka Benešová, nar.: 1962, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

5. Jana Lelková, nar.: 1961, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

6. Jan Kubinec, nar.: 1978, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

7. Lucie Kubincová, nar.: 1981, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

8. Milan Nádvorník, nar.: 1940, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

9. Eva Nádvorníková, nar.: 1944, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

10. Vlastimil Franc, nar.: 1957, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

11. Zuzana Francová, nar.: 1962, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

12. Petr Svatoň, nar.: 1972, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

13. Jan Jágr, nar.: 1988, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

14. Valentýna Jágrová, nar.: 1991, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

15. Lukáš Doležal, nar.: 1988, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

16. Jana Rabochová, nar.: 1984, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

17. Jarmila Doležalová, nar.: 1958, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

V Novém Bydžově dne 27.5.2022 JUDr. Petr G r a c í k