

# Smlouva o dílo na servis zdvihacích zařízení

## č. S – 1581

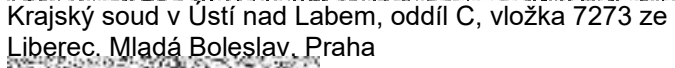
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

kterou uzavírají:

### SMLUVNÍ STRANY

#### ZHOTOVITEL

**MSV Liberec, s.r.o.**

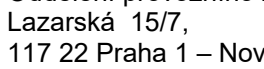
sídlo: Kralická 79, VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec  
zastoupený: , jednatelem  
IČO: 61328952  
DIČ: CZ61328952  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30. 06. 1994  
servisní střediska: Liberec, Mladá Boleslav, Praha  
tel.:   
fax:   
e-mail:   
osoba pověřená k jednání: 

(dále jen "zhotovitel")

**a**

#### OBJEDNATEL

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

bytem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená:  vedoucí Oddělení provozního zabezpečení GFŘ  
IČO: 72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
evid. číslo Avis<sup>ME</sup>: 

doručovací adresa: Generální finanční ředitelství  
Oddělení provozního zabezpečení GFŘ  
Lazarská 15/7,  
117 22 Praha 1 – Nové Město

(dále jen "objednatel")

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na zdvihacích zařízeních objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

### 1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:

- odborné prohlídky prováděné v předepsaných termínech dle ČSN 274007 (dále také jen **OP**)
- preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ zařízení
- vyčištění zařízení od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
- běžné poruchové opravy do 1 hod. technika - mimo násilné poškození výtahu, havárie apod.
- pohotovostní služba non-stop 24/7
- seřízení a mazání vč. materiálu (olej, vazelina) zdvihacího zařízení
- dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit objednatele se závěry a výsledky každé odborné prohlídky a se záznamem o odborné prohlídce provedeném v kartě preventivní údržby a knize odborných prohlídek.

### 1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně a které budou provedeny na základě objednávky objednatele akceptované zhotovitelem

- práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
- opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití zařízení, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
- opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebených provozem
- odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**)
- inspekční prohlídka v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 6.2. (dále také jen **IP**)
- vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- školení

### 1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech zařízení či předpisů výrobce. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.

### 1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle **čl. 1.1.** této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle **čl. 5.1.**

### 1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny zařízení nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.

### 1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy **do 12 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 12 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.

## 2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 2.1. Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na zdvihacích zařízeních specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **7.650,- Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.

### 2.2. V případě, že smlouva nabude účinnosti v průběhu kalendářního čtvrtletí, bude první platba účtována v poměrné výši odpovídající délce období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do konce příslušného čtvrtletí.

### 2.3. Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány v běžných zakázkových cenách. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.

- 2.4.** Dohodnuté zakázkové ceny dle bodu **2.2.** dle nabídkového řízení jsou stanoveny následovně:
- hodinová sazba 1 pracovníka za 1 hod. v běžné pracovní době činí 490,- Kč,
  - hodinová sazba 1 pracovníka za 1 hod. mimo běžnou pracovní dobu činí 490,- Kč,
  - cena za vyproštění uvízlých osob činí 750,- Kč,
  - doprava na objekt NKJ k provedení zakázkové služby činí 250,- Kč.
- 2.5.** Daňový doklad faktura (dále jen „faktura“) musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 2.6.** Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.
- 2.7.** Splatnost faktur vystavených dle **čl. 2.1. a 2.2.** bude 30 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele.
- 2.8.** Fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu [zakazky@nkj.cz](mailto:zakazky@nkj.cz). Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
- 2.9.** Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlužení s úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo nesplňuje-li požadované náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 2.10.** Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespoléhavých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., bez zbytečného odkladu
- 2.11.** Zhotovitel je oprávněn počínaje rokem 2023 každý rok maximálně jednou ročně navýšit cenu za dílo o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny za dílo dle této smlouvy ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny za dílo nebude vyžadováno uzavření dodatku ke smlouvě. Změna ceny za dílo bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele zaslaného objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

### **3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 3.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.2.** Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 3.2.1. Při opakovaném (minimálně 2x) prodlužení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
  - 3.2.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
  - 3.2.3. Neumožní-li objednatel opakovaně (minimálně 2x) přístup ke kterémukoliv zařízení (výťahu) za účelem provádění Servisních služeb.
  - 3.2.4. Při opakovaném (minimálně 2x) prodlužení zhotovitele s plněním povinností stanovených čl. 1.1., 1.2. a 1.6., na které byl objednatel písemně upozorněn.
  - 3.2.5. V případě porušení povinností povinného pojištění ze strany zhotovitele dle čl. 9.4. smlouvy.

3.2.6. Při opakovaném (minimálně 2x) porušení povinností objednatele stanovených v čl. 5.3. této smlouvy, na které byl zhotovitelem písemně upozorněn.

**3.3.** Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:

3.3.1. Zhotovitel vstoupí do likvidace,

3.3.2. Proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.

**3.4.** Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy, nezanikají nároky z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

**3.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn, aniž by zanikla tato smlouva, ukončit servis jednotlivých zdvihacích zařízení uvedených v čl. 7. smlouvy na základě písemného oznámení zaslaného zhotoviteli, v němž bude specifikováno zdvihací zařízení, jehož servis má být ukončen, a to pouze v případě, že bude ukončen provoz zdvihacího zařízení nebo nebude účelné zajišťovat jeho servis. Servis zdvihacího zařízení skončí dnem uvedeným v oznámení objednatele, pokud není uveden, pak dnem doručení oznámení zhotoviteli.

#### **4. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ**

**4.1.** Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle čl. 1.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.

**4.2.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **5. SOUČINNOST OBJEDNATELE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY**

**5.1.** Požadavek na provedení servisního zákroku objednatel nahlásí v pracovní době zhotovitele na tel. č. 602 448 177. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle čl. 1.2. objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ zařízení a údaje charakterizující druh závady.

**5.2.** Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.

**5.3.** Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 453. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu.

**5.4.** Objednatel určí osobu (**jméno, příjmení, adresu, telefon**) oprávněnou jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.

#### **6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

Záruka za jakost se nevztahuje na:

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití zařízení, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem zařízení.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

Na dodané náhradní díly a součástky poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců.

## 7. SEZNAM SERVISOVANÝCH ZAŘÍZENÍ

| Místo servisu<br>Adresa, objekt            | Výrobní číslo zařízení | Cyklus<br><b>OP</b><br>(měsíc) | Typ zařízení | Čtvrtletní paušální<br>cena<br>bez DPH |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7,<br>Praha 7 | 16326-0S1              | <b>1 x 3</b>                   | OT 450/1     | 1.950,-                                |
| Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7,<br>Praha 7 | 16326-0S2              | <b>1 x 3</b>                   | OT 450/1     | 1.950,-                                |
| Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7,<br>Praha 7 | 16326-0S4              | <b>1 x 3</b>                   | OT 450/1     | 1.950,-                                |
| Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7,<br>Praha 7 | 16326-N                | <b>1 x 3</b>                   | OT 750/1     | 1.800,-                                |
| <b>CELKEM</b>                              |                        |                                |              | <b>7.650,-</b>                         |

## 8. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

### ☒ 8.1. Objednatel není plátcem DPH, vybírá se mezi A1 a A2

☐ **A1)** Objednatel prohlašuje, že objekt/y uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavby pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti.

☒ **A2)** Objednatel prohlašuje, že objekt/y uvedené v této smlouvě o dílo **nejsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavby pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, a proto **neuplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti.

Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, je povinen zajistit při plnění předmětu smlouvy dodržování interních předpisů objednatele, zejm. provozní řád místa plnění, směrnice BOZP a PO.
- 9.2.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování právních předpisů, zejména pracovněprávních předpisů a předpisů zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 9.3.** Zhotovitel odpovídá v plné výši objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v důsledku činnosti zhotovitele nebo v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku objednatele nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli. Vzniklou újmu zhotovitel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce nahradí zhotovitel objednateli v penězích. Zhotovitel rovněž objednateli nahradí náklady, které mu vznikly, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

- 9.4.** Zhotovitel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky dle čl. 1.3. smlouvy. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuálního pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 ti pracovních dnů od doručení písemné (e-mailem) žádosti objednatele. Skončí-li zhotoviteli v průběhu trvání smlouvy platnost pojistné smlouvy, zhotoviteli se zavazuje neprodleně uzavřít pojistnou smlouvu novou. Nepředá-li zhotovitel objednateli kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) nebo nebude-li zhotovitel v průběhu trvání smlouvy pojištěn, bude toto jednání zhotovitele považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednateli vzniká právo od smlouvy odstoupit.

## **10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1.** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 10.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele a dále bude smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v celém rozsahu se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za předmět plnění smlouvy.
- 10.4.** Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí smlouvy, není-li ve smlouvě ujednáno jinak. Ke změně bankovního spojení smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Změna kontaktních a oprávněných osob smluvních stran uvedených ve smlouvě a příloze č. 1 smlouvy není smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu si smluvní strany sdělí písemně, a to formou zaslání nové přílohy č. 1. smlouvy.
- 10.5.** Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran s účinností od: 1. 6. 2022, nejdříve však ode dne jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.6.** Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

V Liberci dne: 31. 5. 2022

Zhotovitel:

MSV Liberec, s.r.o.

V Praze dne: 31. 5. 2022

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

.....  
  
Jednatel

.....  
  
vedoucí Oddělení provozního zabezpečení GFR

**Příloha č. 1 smlouvy:**

**Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany**

|                                                                                       |              |                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| <b>Objednatel:</b>                                                                    |              |                 |              |
| <b>Kontaktní osoba<br/>zákazníka<br/>pro podpis smlouvy a<br/>smluvní záležitosti</b> | <b>Jméno</b> | <b>Příjmení</b> | <b>Titul</b> |
|                                                                                       |              |                 |              |

|                                                                            |              |                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| <b>Umístění výtahu:</b>                                                    |              |                 |              |
| <b>Kontakt v budově<br/>instalace (technik,<br/>recepční atd.)</b>         | <b>Jméno</b> | <b>Příjmení</b> | <b>Titul</b> |
|                                                                            |              |                 |              |
| <b>Správa:</b>                                                             |              |                 |              |
| <b>Technická správa<br/>(objednávky oprav /<br/>technické záležitosti)</b> | <b>Jméno</b> | <b>Příjmení</b> | <b>Titul</b> |
|                                                                            |              |                 |              |

|                                                 |              |                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| <b>Kontaktní osoba za<br/>MSV Liberec s.r.o</b> | <b>Jméno</b> | <b>Příjmení</b> | <b>Titul</b> |
|                                                 |              |                 |              |