

SMLOUVA

o úpravě některých povinností při výkonu práva společného hospodaření s majetkem a dodávce služeb a prací

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem**
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně270,434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ62209701 - jsme plátcí DPH
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
Číslo účtu: 3335710227/0100
Registrace: u OR vedený u Kraj.soudu v ústí nad Labem, odd.PR, vložkač.496
(dále Nemocnice Most)

a

- 2) **Název firmy:** **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem**
Zastoupená: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem**
Právní forma: organizační složka státu
Sídlo: Moskevská 15,400 01 Ústí nad Labem
Územní pracoviště: Most, J.E.Purkyně270,434 64 Most
IČ: 71009183
Bank. spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 8327411/0710
(dále KHS)

1.

úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že mají ve správě k vlastnímu hospodářskému využití, respektive právo hospodaření k budově "Krajská hygienická stanice ústeckého kraje se sídlem v ústí nad Labem" na adrese J.E.Purkyně 270,434 64 Most, na parcele č. 4333, LV č. 3881 Katastrálního úřadu Most, pro okres Most, obec Most a katastrální území Most, a to každý k jedné ideální polovině. Prohlašují tímto, že jim nejsou známa žádná práva váznoucí na tomto vlastnictví, která by bránila užívání ke sjednanému účelu.

2.

Spotřeba energií a služeb

- 2.1. Cenu elektrické energie, tepla, vodného a stočného. spotřebovaného v objektu, platí Nemocnice Most v plné výši příslušným dodavatelům, tj.:
- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| elektrina | Severočeská energetika a.s. |
| teplo | United Energy, a.s. |
| vodné a stočné | Severočeské vodovody a kanalizace |
- 2.2. Při výkonu činností podle příslušných zřizovacích listin se KHS podílí v objektu na spotřebě energií, vodného a stočného takto:
- | | |
|---------------------------|--|
| elektrická energie a plyn | - dle skutečného odběru (odborný odhad) |
| teplo | - dle užívaných m ² |
| vodné a stočné | - dle počtu osob (stanoveno na základě platné legislativy) |
- Ceny jsou stanoveny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Při výkonu dále KHS hradí služby a práce v níže uvedeném množství takto:

telefonní poplatky	- skutečné množství	- dle skutečnosti - refakturace
poplatek za	- 1x telefonní linka č.2232	- dle ceníku Nemocnice Most
údržbové práce	- skutečné množství	- dle ceníku Nemocnice Most
garážování	- dvou vozidel	- dle ceníku Nemocnice Most
mytí vozidla	- skutečné množství	- dle ceníku Nemocnice Most

Cena za telefonní poplatky bude refakturována skutečných nákladů. ceny ostatních služeb a prací jsou stanoveny ceníkem Nemocnice Most. Výpis z ceníku Nemocnice Most je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Platební ustanovení

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že KHS uhradí Nemocnici Most částku dle výpočtového listu za spotřebu energií a dle skutečnosti částku za poskytnuté služby a práce. Celková cena energií, vodného, stočného a služeb a prací za daný měsíc bude KHS fakturována měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce.
- 3.2. Fakturací smluvní strany rozumějí vyhotovení faktury, která obsahuje tyto náležitosti:
- označení a číslo faktury
 - název a sídlo smluvních stran
 - den odeslání faktury, den splatnosti s tím, že splatnost se sjednává 20 denní
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
 - IČ
 - důvod platby
 - celkovou částku
 - sazbu DPH
 - razítko a podpis

Součástí faktury musí být podklady prokazující oprávněnost fakturace za služby (požadavky na údržbu, výpis z telefonní ústředny apod.)

- 3.3. KHS je oprávněna před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez placení, pokud nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo údaje v ní uvedené budou chybné. Důvod vrácení je KHS povinná ve vrácené faktuře označit. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení oprávněné faktury.
- 3.4. Nemocnice Most je oprávněna částky ve výpočtovém listu a částky za prodej služeb jednostranně měnit, adekvátně se změnou cen jí fakturovaných jejími dodavateli, respektive se změnou ceníku Nemocnice Most. KHS budou ceny sděleny oznámením a jsou pro KHS závazné.

4.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré dodatky k této smlouvě vyhotovují smluvní strany písemně.

- 4.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich smluvní vztah nelze považovat za vztah dodavatele a odběratele elektřiny, tepla, plynu, vodného a stočného.
- 4.3. Smlouvu prohlašují smluvní strany výslovně za určitou a srozumitelnou, uzavíranou svobodně a vážně.
- 4.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 4.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.2004.
- 4.6. Podpisem této smlouvy se ruší smlouva předchozí uzavřená dne 15.3.2003 včetně všech jejích dodatků.

V Mostě dne:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel

V Ústí nad Labem dne:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX. ředitel

VÝPOČTOVÝ LIST

Jméno: Kr.hygien.stan.ústec.
kraje se sídlem ústí n.Labem

datum: od 1.9.2004

prostor: energie

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady			Měsíční úhrada za energii		
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
			0,00	el. energie	9 794,00
			0,00	teplo	40 336,80
			0,00	nákl.na orov.teo.hoso.(vč.19%DPH)	6 720,20
			0,00	vodné, stočné	1 817,00
			0,00	nákl.na orov.vod.hoso.(vč.19%DPH)	1 902,90
			0,00	olvn	0,00
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem zaměsJc			0,00		60 570,90

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH			
druh služby	měsíční úhrada v Kč		
úklid			
úklid - podíl společných prostor			
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)			
doprava vnitřní			
telefon (poplatek za užívání)			
podatelna			
celkem za měsíc v Kč			0,00

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU			
(specifikace dle inventárního seznamu)			
druh	sazba za rok 10%	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek			0,00
drobný hm. investiční majetek			0,00
drobný hmotný majetek			0,00
celkem za měsíc v Kč			0,00

celková měsíční úhrada v Kč

60 570,90

C e n y za poskytované služby pro odběratele v r. 2004

Aktualizace: 17.8.2004

		základ daně	sazba DPH	zaokr.	cizí platnost	nájemné platnost
1. N	údržba strojní za 1 hodinu	163,00	19% 30,97	0,03	194,00 <i>od 1. 9.04</i>	
2. N	údržba elektro za 1 hodinu	163,00	19% 30,97	0,03	194,00 <i>od 1. 9.04</i>	
4. N	umytí osobního auta ručně	48,00	19% 9,12	-0,12	57,00 <i>od 1. 9.04</i>	
6. N	garážování 1 vozidla	1 134,00	19% 215,46	-0,46	1 349,00 <i>od 1. 9.04</i>	
7. N	paušál za Tů za 1 telef.linku	268,00	19% 50,92	0,08	319,00 <i>od 1. 9.04</i>	319,00 <i>od 1. 9.04</i>
8. N	příplatek za spojení soukromého tel.hovoru : a) republikové hovory / 1 hovor	1,50	19% 0,29	0,21	2,00 <i>od 1. 9.04</i>	
9. N	b) mezinárodní hovor / 1 hovor	4,50	19% 0,86	0,14	5,50 <i>od 1. 9.04</i>	
17. N	výpis z telefonního účtu	30,00	19% 5,70	0,30	36,00 <i>od 1.9.04</i>	

