

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: , ředitel odboru správy a rozvoje majetku, (pověření k zastupování
deklarováno listinou „plná moc č. 8039“ z 16.12.2021)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu:

(dále jen „**prodávající**“)

a

statutární město Pardubice

Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 00274046, CZ00274046

zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátlem

(dále jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku p.č. st. 5530/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba pro dopravu

pozemku p.p.č. 3000/39, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pozemku p.p.č. 1778/67, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pozemku p.p.č. 1778/125 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pozemku p.p.č. 1778/126, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vše v katastrálním území obci Pardubice, obci Pardubice, zapsáno na LV 716 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje podle této kupní smlouvy jsou:

pozemek p.č. st. 5530/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba pro dopravu,

pozemek p.p.č. 3000/39, ostatní plocha,
pozemek p.p.č. 1778/67, ostatní plocha,
pozemek p.p.č. 1778/125, ostatní plocha,
pozemek p.p.č. 1778/126, ostatní plocha,
vše v k.ú. Pardubice a obci Pardubice,
(dále též i jen „nemovité věci“).

Článek II

Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy i povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

III. 1 Celková Kupní cena za nemovité věci dle článku I odst. I. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce 1.408.300,- Kč (slovy jeden milion čtyři sta osm tisíc tři sta korun českých) + DPH 21%, tj. 295.743,- Kč, celkem tedy kupní cena **1.704.043,- Kč** (slovy jeden milion sedm set čtyři tisíc čtyřicet tři korun českých) a byla v této částce kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před podepsáním kupní smlouvy připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám., **variabilní symbol 5613320**.

III. 2 Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu prodávající na kupujícího nepřevodil vlastnictví nemovitých věcí nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy částka **1.704.043,- Kč** zaplacená kupujícím prodávajícímu byla dle předchozího odst. III. 1 připsána ve prospěch tam uvedeného účtu prodávajícího, je prodávající povinen nejpozději do dalších pěti pracovních dnů kupujícímu celou jím zaplacenou částku bez dalšího vrátit, a sice jejím připsáním ve prospěch účtu kupujícího č.ú. 326561/0100 s uvedením variabilního symbolu 5613320.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.

IV. 3 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 4 V rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí, včetně případných stavebních a zemních prací, režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, čehož si je kupující vědom.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, prodávající.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodáváním nemovitostí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

V. 2 Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Článek VI

Ustanovení závěrečná

VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a tři stejnopisy obdrží kupující.

VI. 2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující statutární město Pardubice potvrzuje, že nákup nemovitých věcí byl řádně projednán podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, - nákup pozemků st. p. č. **5530/1**, zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy na něm stojící bez č.p./ č.e. stavba pro dopravu, p.p.č. **3000/39**, ostatní plocha, p.p.č. **1778/67**, ostatní plocha, p.p.č. **1778/125**, ostatní plocha, p.p.č. **1778/126**, ostatní plocha, vše v k.ú. Pardubice, - a Zastupitelstvo statutárního města Pardubice jej schválilo jej usnesením č. Z/2912/2022 ze dne 28.4.2022.

V Praze dne
prodávající:

31-05-2022

V Pardubicích dne
kupující:

ředitel odboru správy a rozvoje majetku
České dráhy, a.s.

Ing. ~~Martin~~ Charvát

primátor
statutární město Pardubice