



16428/P/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/P/11873/2022-HSPH

RÁMCOVÁ DOHODA O OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ÚZSVM ÚP Plzeň č. 183/2022

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Oceňování nemovitého majetku pro potřeby ÚZSVM ÚP Plzeň a jednotlivých odloučených pracovišť 2022 - 2024**“ (dále také jen „veřejná zakázka“)

Účastníci dohody:

Zadavatel: **Česká republika**
– **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 24728311/0710

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel č. 1: **XP invest, s.r.o.**
se sídlem: Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
za kterého jedná: xxxx jednatel
IČO: 28462572
DIČ: CZ28462572
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 223365592/0300
zápis ve veřejném rejstříku: C 143295 vedená u Městského soudu v Praze, v seznamu znaleckých ústavů - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxxx
e-mail pro zadávání objednávek: xxxxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Dodavatel č. 2: **Ing. Galina Ožanová**
se sídlem: xxxxx
IČO: 45411581
DIČ: xxxx - není plátce DPH
bankovní spojení: xxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Kraslice, Evidence znalců - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxxxx

e-mail pro zadávání objednávek: xxxxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Dodavatel č. 3: **Ing. Pavel Nutil**
se sídlem: xxxxx
IČO: 63548828
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Tachov, Evidence znalců - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxxxx
e-mail pro zadávání objednávek: xxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Dodavatel č. 4: **Ing. Jaroslav Macháček**
se sídlem: xxxxx
IČO: 11615907
DIČ: xxx – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Sušice, Evidence znalců - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxx
e-mail pro zadávání objednávek: xxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Dodavatel č. 5: **Ing. Petr Zítek**
se sídlem: xxxxxxx
IČO: 71454748
DIČ: xxxxx - není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 11, Evidence znalců – Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxxxx
e-mail pro zadávání objednávek: xxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Dodavatel č. 6: **Vlastimil Sýkora**
se sídlem: xxxxx
IČO: 71055801
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: xxx
zápis ve veřejném rejstříku: Evidence znalců - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxxxx

e-mail pro zadávání objednávek: xxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Dodavatel č. 7: **Ing. Zdeněk Kubinčan**
se sídlem: xxxxx
IČO: 12396371
DIČ: xxx - není plátce DPH
bankovní spojení: xxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad
Cheb, Evidence znalců - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxxx
e-mail pro zadávání objednávek: xxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Dodavatel č. 8: **Ing. Vlastimil Outlý**
se sídlem: xxxxx
IČO: 13887823
DIČ: xxx - není plátce DPH
bankovní spojení: xxxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Plzně,
Evidence znalců - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxx
e-mail pro zadávání objednávek: xxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Dodavatel č. 9: **Anna Schejbalová**
se sídlem: xxxxx
IČO: 73379484
DIČ: xxx - není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města
Plzně, Evidence znalců - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

adresa pro zadávání objednávek: xxxx
e-mail pro zadávání objednávek: xxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

(dodavatel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 dále společně také jako „dodavatelé“)
(zadavatel a dodavatelé dále společně také jako „účastníci dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu o oceňování nemovitého majetku ÚZSVM ÚP Plzeň č. 183/2022 (dále také jen „rámcová dohoda“) tohoto znění:

Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Účastníci dohody prohlašují, že pokud tato rámcová dohoda nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové dohody.
- 1.2 Dodavatelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu rámcové dohody, veškeré podmínky a požadavky v této rámcové dohodě stanovené a jsou oprávněni tuto rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Zadavatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále jen „zákon č. 201/2002 Sb.“), s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a je oprávněn tuto dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2. Předmět rámcové dohody

- 2.1 Tato rámcová dohoda upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na oceňování nemovitého majetku po dobu platnosti rámcové dohody s tím, že zadavatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných dodavateli, kdy přijetím objednávky tímto dodavatelem dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva o dílo“ nebo jen „smlouva“). Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo dle rámcové dohody, bude dále označován také jako „vybraný dodavatel“.
- 2.2 Dodavatelé se podpisem rámcové dohody zavazují zpracovávat znalecké posudky, jejichž předmětem bude oceňování nemovitého majetku pro potřeby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územního pracoviště Plzeň, a to pro potřeby:
 - Územního pracoviště Plzeň (Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň),
 - Odboru Odloučené pracoviště Klatovy (Randova 167, Klatovy I, 339 01 Klatovy),
 - Odboru Odloučené pracoviště Domažlice (Paroubkova 228, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice);
 - Odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary (Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary);

za podmínek stanovených touto rámcovou dohodou, zejména odst. 2.4 tohoto článku a Specifikací požadavků na zpracování znaleckého posudku, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 rámcové dohody.

- 2.3 Zadavatel se podpisem rámcové dohody zavazuje platit dodavatelům za zpracování znaleckých posudků cenu v souladu s čl.4. rámcové dohody.
- 2.4 Účastníci dohody se dohodli na těchto podmínkách plnění rámcové dohody:
 - a) Zadavatel zasílá objednávky dodavatelům dle svých potřeb, přičemž zohledňuje zejména ekonomické hledisko; oslovený dodavatel se zavazuje prostřednictvím e-

mailové zprávy přijmout nebo odmítnout objednávku zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odeslání objednávky e-mailem anebo do 3 pracovních dnů ode dne doručení objednávky poštou; v případě odmítnutí objednávky je zadavatel oprávněn zaslat objednávku jinému dodavateli; obdobným způsobem je zadavatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým z dodavatelů.

- b) Zadavatel zasílá objednávky poštou na adresu pro zadávání objednávek anebo elektronicky na e-mail pro zadávání objednávek, které jsou uvedeny v úvodu rámcové dohody v části „Účastníci dohody“ u každého dodavatele.
- c) Součástí objednávky musí být minimálně:
 - identifikace nemovitého majetku, včetně přiložené kopie LV,
 - lhůta pro vyhotovení a předání znaleckého posudku určená dle čl. 3 odst. 3.2 rámcové dohody,
 - popř. kontakt na zástupce zadavatele, který umožní prohlídku místa plnění.

Zadavatel může v objednávce dále stanovit např. nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou ze smluvní ceny.

- d) Bude-li hodnota díla vyšší než 50 000 Kč bez DPH, bude na provedení díla uzavřena mezi zadavatelem a dodavatelem dílčí smlouva k této rámcové dohodě, pro kterou budou platit stejné podmínky jako pro smlouvu o dílo dle této rámcové dohody, nebude-li dohodnuto jinak.
- e) Dodavatelé se zavazují provádět oceňování nemovitého majetku v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku), vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), případných doporučení profesních komor, popř. v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zpracování dílčí zakázky.
- f) Dodavatelé se zavazují provádět oceňování nemovitého majetku v souladu s dokumentem „Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku“, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 rámcové dohody. V případě jakékoliv změny tohoto dokumentu se zadavatel zavazuje dodavatelům nové znění dokumentu písemně sdělit, a to bez potřeby vyhotovení dodatku k rámcové dohodě.
- g) Vypracované znalecké posudky dodavatelů musí splňovat požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.
- h) Dodavatelé jsou povinni postupovat při zpracování posudku nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami rámcové dohody. Bude-li ve znaleckém posudku chyba nebo nebude-li posudek vypracován v souladu s rámcovou dohodou nebo se smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má zadavatel právo znalecký posudek dodavatelů, který posudek zpracoval, vrátit a požadovat na něm přepracování znaleckého posudku na jeho náklady.
- i) V případě uplatnění připomínek ke znaleckému posudku ze strany třetí osoby je konkrétní dodavatel povinen poskytnout zadavateli bezplatně součinnost při jednáních včetně podání písemného vyjádření k obsahu dotčeného znaleckého posudku, a to bez zbytečného odkladu na výzvu zadavatele.

- j) Dodavatelé se zavazují mít po celou dobu platnosti rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 100 tis. Kč a zaplacené pojistné.

Dodavatelé jsou povinni v průběhu platnosti rámcové dohody předložit zadavateli na jeho výzvu potvrzení o sjednání takového pojištění.

Čl. 3.

Místo a doba plnění

- 3.1 Místa plnění jsou Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, konkrétně pak v objednávkách uvedené nemovité věci.
- 3.2 Vybraný dodavatel se zavazuje vyhotovit a předat zadavateli znalecký posudek v objednávce stanovené lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí objednávky. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání znaleckého posudku na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.
- 3.3 Vybraný dodavatel splní svou povinnost provést ocenění předáním řádně zpracovaného znaleckého posudku ve lhůtě stanovené v souladu s odst. 3.2 tohoto článku zadavateli. Lhůta se považuje za splněnou doručením znaleckého posudku do sídla příslušného útvaru zadavatele, který vystavil objednávku.
- 3.4 Rámcová dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to do **30. června 2024** nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **500 000 Kč bez DPH, tj. 605 000 Kč s DPH** (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za oceňování nemovitého majetku poskytnuté všem dodavatelům na základě rámcové dohody. Na čerpání finančního limitu nevzniká dodavatelům právní nárok.

V případě vyčerpání finančního limitu rámcová dohoda pozbude ve vztahu ke konkrétnímu dodavateli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu.

Čl. 4.

Ceny

- 4.1 Smluvní ceny dodavatelů odpovídají jejich nabídkovým cenám učiněných v rámci veřejné zakázky a jsou uvedeny v nedílné příloze č. 1 rámcové dohody.
- 4.2 Smluvní ceny dodavatelů dle odst. 4.1 tohoto článku jsou nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši po celou dobu trvání rámcové dohody.
- Stane-li se některý dodavatel z neplátce DPH plátce DPH v době platnosti rámcové dohody, jsou veškeré ceny konkrétního dodavatele uvedené v nedílné příloze č. 1 této rámcové dohody konečné.
- 4.3 Smluvní ceny dodavatelů dle odst. 4.1 tohoto článku obsahují veškeré náklady za všechny práce, služby a jiné aktivity nebo činnosti dodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu rámcové dohody.
- 4.4 Smluvní ceny dle odst. 4.1 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.5 Všechny služby či práce musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatelé nebudou oprávněni „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv

dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové dohody, a to např. i z důvodu, že dodavatelé chybně odhadli dílčí a tedy i celkovou cenu za komplexní plnění anebo poskytli nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové dohody apod.

Čl. 5.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena bude zadavatelem zaplacená na základě faktury vystavené vybraným dodavatelem po řádném vyhotovení a předání znaleckého posudku zadavateli.
- 5.2 Ve faktuře musí být uvedeno číslo objednávky (nebo dílčí smlouvy), příp. i číslo rámcové dohody, slovní popis úkonů provedených vybraným dodavatelem, cena za vyhotovení znaleckého posudku a cena za dopravu.
- 5.3 Faktura musí být předána osobně nebo doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne vyhotovení a předání znaleckého posudku zadavateli.
- 5.4 Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatností 21 kalendářních dnů ode dne, kdy zadavatel prokazatelně převezme fakturu, popř. opravenou fakturu.
- 5.5 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Zadavatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému dodavateli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 5.6 Zadavatel neposkytuje zálohy.

Čl. 6.

Sankce

- 6.1 Každý z dodavatelů nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu rámcové dohody nebo smlouvy o dílo a je povinen jakoukoliv škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení vybraného dodavatele, tj. v případě nevyhotovení a nepředání znaleckého posudku ve lhůtě stanovené čl. 3. odst. 3.2 rámcové dohody, se vybraný dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného vyhotovení a předání znaleckého posudku.
- 6.3 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2. odst. 2.4 písm. j) rámcové dohody, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč.
- 6.4 Zadavatel se zavazuje uhradit vybranému dodavateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury vybraného dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

- 6.5 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 6.6 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7.

Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Každý z dodavatelů je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění rámcové dohody nebo smlouvy o dílo, a bez písemného souhlasu zadavatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem rámcové dohody nebo smlouvy o dílo, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná o:
- informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 7.2 Každý z dodavatelů je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 7.1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle rámcové dohody nebo smlouvy o dílo. Ten z dodavatelů, jehož osoby se budou podílet na poskytování služeb dle rámcové dohody nebo smlouvy o dílo, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
- 7.3 Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku rámcové dohody trvá i po skončení platnosti rámcové dohody nebo smlouvy o dílo.

Čl. 8.

Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové dohody

- 8.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové dohody s konkrétním dodavatelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže se dodavatel dostane opakovaně (tj. minimálně 2x) do prodlení delšího než 7 kalendářních dnů s provedením předmětu objednávky,
 - jestliže dodavatel opakovaně (tj. minimálně 2x) poruší rámcovou dohodu,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je tento dodavatel v úpadku.
- 8.2 Každý z dodavatelů je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové dohody (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
- jestliže se zadavatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dnů.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy o dílo či rámcové dohody dotčené smluvní straně (účastníku dohody). Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně (účastníku dohody) nárok na základě rámcové dohody.

Čl. 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové dohody anebo rámcovou dohodu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná vůči konkrétnímu dodavateli okamžikem jejího doručení. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody uhradí v souladu s rámcovou dohodou. Dodavatelé se zavazují, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody dokončí v souladu s rámcovou dohodou.
- 9.2 Zadavatel i každý z dodavatelů mohou rámcovou dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé straně výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody uhradí v souladu s rámcovou dohodou. Dodavatelé se zavazují, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody dokončí v souladu s rámcovou dohodou.
- 9.3 Účastníci dohody navzájem prohlašují, že rámcová dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.4 Dodavatelé vyslovují souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou dohodu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele a na profilu zadavatele.
- 9.5 Zadavatel zašle tuto rámcovou dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření rámcové dohody. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění rámcové dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že rámcová dohoda nabyla účinnosti. Má-li dodavatel zřízenou datovou schránku, bude mu potvrzení o uveřejnění rámcové dohody zasláno automaticky správcem registru smluv.
- 9.6 V případě, že některý z dodavatelů použije, byť i jen k plnění určité části předmětu rámcové dohody nebo smlouvy o dílo, poddodavatele, odpovídá tento dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval sám.
- 9.7 Změny či doplnění rámcové dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové dohodě schválených zadavatelem a konkrétním dodavatelem, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v úvodu rámcové dohody v části „Účastníci dohody“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k rámcové dohodě.
- 9.8 Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu ve vztahu ke každému dodavateli bez ohledu na skutečnost, zda dohodu podepíše všichni dodavatelé. Účinnosti nabývá rámcová dohoda dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 9.9 Rámcová dohoda je vyhotovena ve 12 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a každý z dodavatelů obdrží 1.
- 9.10 Nedílnou součástí rámcové dohody jsou tyto dokumenty:
- Příloha č. 1 – Smluvní ceny dodavatelů

- Příloha č. 2 – Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

9.11 Účastníci dohody prohlašují, že si tuto rámcovou dohodu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

V Plzni dnePodpis:.....

Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

V Plzni dne: Podpis:

Za dodavatele č. 1:

Xxxxx
jednatel XP invest s.r.o.

.....

Za dodavatele č. 2:

Ing. Galina Ožanová

.....

Za dodavatele č. 3:

Ing. Pavel Nutil

.....

Za dodavatele č. 4:

Ing. Jaroslav Macháček

.....

Za dodavatele č. 5:

Ing. Petr Zítek

.....

Za dodavatele č. 6:

Vlastimil Sýkora

.....

Za dodavatele č. 7:

Ing. Zdeněk Kubinčan

.....

Za dodavatele č. 8:

Ing. Vlastimil Outlý

.....

Za dodavatele č. 9:

Anna Schejbalová

.....

Příloha č. 1 – Smluvní ceny dodavatelů

Smluvní ceny dodavatele (plátce DPH) č. 1 – **XP invest s.r.o.**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce	565 Kč bez DPH
Smluvní cena za 1 hodinu práce	683,65 Kč s DPH
Smluvní cena za 1 km (dopravné)	10 Kč bez DPH
Smluvní cena za 1 km (dopravné)	12,10 Kč s DPH

Smluvní ceny dodavatele (neplátce DPH) č. 2 – **Ing. Galina Ožanová**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce	440 Kč
Smluvní cena za 1 km (dopravné)	6,50 Kč

Smluvní ceny dodavatele (neplátce DPH) č. 3 – **Ing. Pavel Nutil**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce	300 Kč
Smluvní cena za 1 km (dopravné)	7,70 Kč

Smluvní ceny dodavatele (neplátce DPH) č. 4 – **Ing. Jaroslav Macháček**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce	350 Kč
Smluvní cena za 1 km (dopravné)	10 Kč

Smluvní ceny dodavatele (neplátce DPH) č. 5 – **Ing. Petr Zítek**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce	390 Kč
Smluvní cena za 1 km (dopravné)	5 Kč

Smluvní ceny dodavatele (neplátce DPH) č. 6 – **Vlastimil Sýkora**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce 300 Kč

Smluvní cena za 1 km (dopravné) --- Kč

Smluvní ceny dodavatele (neplátce DPH) č. 7 – **Ing. Zdeněk Kubinčan**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce 450 Kč

Smluvní cena za 1 km (dopravné) 6,50 Kč

Smluvní ceny dodavatele (neplátce DPH) č. 8 – **Ing. Vlastimil Outlý**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce 400 Kč

Smluvní cena za 1 km (dopravné) 5 Kč

Smluvní ceny dodavatele (neplátce DPH) č. 9 – **Anna Schejbalová**

Obsah smluvních cen:

Smluvní cena za 1 hodinu práce 300 Kč

Smluvní cena za 1 km (dopravné) 6 Kč

Čl. 1
Základní ustanovení

1. Je-li objednáán znalecký posudek za účelem určení **ceny v místě a čase** obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí Objednávky tato „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“.
2. Znalecký posudek musí být zpracován v souladu s § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a v souladu s § 39 až 59 vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.
3. Specifikace znaleckého posudku jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství.
4. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.
5. Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená **analýza trhu**, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.
6. Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být řádně zdůvodněny.
7. Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, analogicky k ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2
Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku

1. Při určení obvyklé ceny se vždy v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 151/1997 Sb.**“), preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze **skutečně dosahovaných sjednávaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku** na tuzemském trhu v daném místě a čase.
2. V odůvodněných případech v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**oceňovací vyhláška**“), nelze-li obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba „tržní hodnotou“, která v souladu s § 1b oceňovací vyhlášky vychází z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového, se zohledněním tržního rizika a předpokládaného vývoje na dílčím trhu, na kterém by byl předmět ocenění obchodován. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Nebude-li při určení tržní hodnoty možné některý ze způsobů při ocenění využít, musí být tato skutečnost ve znaleckém posudku řádně odůvodněna.
3. V souladu s ustanovením § 1c oceňovací vyhlášky se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty **vždy určí i cena zjištěná**. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

4. Při zpracovávání znaleckého posudku je doporučeno respektovat **základní principy ocenění**, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - „Postupy při oceňování majetku státu“¹⁾ (dále jen „Postupy“) a vždy vycházet z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a oceňovací vyhlášky.
5. Pro zpracování znaleckého posudku **doporučujeme** využít Postupy, vydané dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a v souladu s relevantními právními předpisy (zejména zákon č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, výměry MF, vyhláška a další). Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat.
6. Zajištění principu maximální **transparentnosti**, zpětné **kontrolovatelnosti** a **vnitřní konzistence** ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:
 - a) identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru „Objednávky znaleckého posudku“ v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle oceňovací vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.;
 - b) identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny;
 - c) všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.
7. Znalec musí s přihlédnutím k § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, vyslovit o každé určené ceně jednoznačný závěr a pokud podklady a metodika neumožňuje vyslovit jednoznačný závěr, uvede znalec skutečnost snižující přesnost závěru. Závěrečný výrok o ceně musí vyjadřovat, jaká cena (hodnota) byla určena, dále pak k jakému datu a k jakému účelu.
8. Zadavatel požaduje, aby výsledná obvyklá cena, tržní hodnota a cena zjištěná oceňovaného majetku byla určena bez DPH.

¹⁾ Aktuální znění poskytuje oprávněná osoba zadavatele spolu s příslušnou písemnou objednávkou, pokud jej vybraný dodavatel již v minulosti neobdržel.