**Nájemní smlouva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

David Ptáček - Brooklyn

Proskovická 149, 739 24 Krmelín

IČ: 48724351 Neplátce DPH

kontaktní osoba : David Ptáček, tel.: xxxxxxxxx

č.účtu: xxxxxxxxxxx

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace

Sídlo: Masarykovo nám. 20, 741 01 Nový Jičín

IČ: 47998261, DIČ: CZ47998261

zastoupené Bc. Ivou Pollakovou – xxxxxx, tel.: xxxxxxxx
č. účtu: 22832801/0100

kontaktní osoba xxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxx
**(dále jen „nájemce“)**

**I.
Předmět nájmu, doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do dočasného užívání pódium o délce 8m a šířce 5m se zastřešením (dále jen “pódium“).
2. Nájem se sjednává na dobu určitou:
od 4. 6. 2022 do 4. 6. 2022, od 11. 6. 2022 do 11. 6. 2022, od 22. 7. do 24. 7. 2022, 13. 8. 2022 do 13. 8. 2022, 20. 8. do 21. 8. 2022

Pódium bude umístěno pronajímatelem a předáno k dočasnému užívání nájemci ve

třech termínech v:

a)

obci/městě: Nový Jičín

místo: Park Žerotínského zámku, v případě nepříznivého

 počasí Masarykovo náměstí

 pro akci: Novojičínský food festival
 montáž a předání pódia: 3. 6. 2022 do 20:00
 demontáž pódia: 5. 6. 2022 po 12:00

 b)

obci/městě: Nový Jičín
místo: amfiteátr Skalky

 pro akci: Jičínfest 2022
 montáž a předání pódia: 11. 6. 2022 do 12:00
 demontáž pódia: 12. 6. 2022 do 12:00

 c)

obci/městě: Nový Jičín
místo: Zahrada restaurace Nové Slunce, Husova 1241/3

 pro akci: Festival pod Kaštany
 montáž a předání pódia: 22. 7. 2022 do 12:00
 demontáž pódia: 24. 7. 2022 po 18:00

 d)

obci/městě: Nový Jičín
místo: Asfaltové hřiště TJ Nový Jičín

 pro akci: Novojičínská pouť II. ročník
 montáž a předání pódia: 13. 8. 2022 do 12:00
 demontáž pódia: 14. 8. 2022 do 12:00

e)

obci/městě: Nový Jičín
místo: Zahrada restaurace Nové Slunce, Husova 1241/3

 pro akci: Novojičínské od-dechovky
 montáž a předání pódia: 20. 8. 2022 do 12:00
 demontáž pódia: 21. 8. 2022 po 18:00

1. a) Pódium se má za předané okamžikem jeho montáže, nejpozději ve 20:00 dne 3. 6. 2022. Pódium se má za vrácené okamžikem jeho demontáže, nejpozději ve 12:00 dne 5. 6. 2022.

b) Pódium se má za předané okamžikem jeho montáže, nejpozději ve 12:00 dne 11. 6. 2022. Pódium se má za vrácené okamžikem jeho demontáže, nejpozději ve 12:00 dne 12. 6. 2022.

c) Pódium se má za předané okamžikem jeho montáže, nejpozději ve 12:00 dne 22. 7. 2022. Pódium se má za vrácené okamžikem jeho demontáže, nejpozději ve 19:00 dne 24. 7. 2022.

d) Pódium se má za předané okamžikem jeho montáže, nejpozději ve 12:00 dne 13. 8. 2022. Pódium se má za vrácené okamžikem jeho demontáže, nejpozději ve 12:00 dne 14. 8. 2022.

e) Pódium se má za předané okamžikem jeho montáže, nejpozději ve 12:00 dne 20. 8. 2022. Pódium se má za vrácené okamžikem jeho demontáže, nejpozději ve 19:00 dne 21. 8. 2022.

**II.**

**Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat jako pódium pro kulturní vystoupení v rámci akce "Novojičínské léto 2022", pořádané MKS Nový Jičín, p.o..

**III.
Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje bezplatně dopravit jednotlivé komponenty pódia na sjednané místo, provést bezpečně montáž pódia a předat je nájemci. Po skončení nájmu se pronajímatel zavazuje provést bezpečně demontáž pódia a jeho odstranění z plochy zahrady restaurace Nové Slunce. Montáž a demontáž bude pronajímatel realizovat v místě a čase specifikovaném v čl.I této smlouvy.
2. Pronajímatel předáním pódia odpovídá za jeho technickou způsobilost a za to, že pódium je k užívání bezpečné a je povinen nahradit veškerou škodu na majetku nebo zdraví třetích osob způsobenou v příčinné souvislosti s technickým stavem pódia.
3. Pronajímatel po celou dobu pronájmu podia zodpovídá za technický stav pódia a bude průběžně provádět kontrolu technického stavu s přihlédnutím k aktuálnímu stavu počasí (vítr, déšť, atd.).

**IV.
Součinnost nájemce**

Nájemce se zavazuje zajistit zpřístupnění místa montáže a demontáže pódia, specifikovaného v čl. I. bod 2.

**V.**

**Nájemné, montáž, demontáž pódia**

Výše nájemného včetně montáže a demontáže a dopravy pódia (dále jen „cena“), byla mezi smluvními stranami stanovena za jednotlivý termín 15 000 Kč. Celková cena za všechny termíny tedy činí:

**75 000 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých)**

1. Cena je konečná. Doprava komponentů pódia na místo montáže je započítaná v ceně.
2. Pronajímatel se zavazuje fakturovat nájemci jen takto dohodnutou cenu dle skutečné realizace poskytnutých služeb a nájemce se ji zavazuje uhradit.
3. Pronajímatel vyúčtuje objednateli nájemné vždy na konci daného měsíce vystavením dokladu (faktury) se splatností do 10-ti dnů.
4. Úhrada ceny bude nájemcem provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z  účtu nájemce.

**VI.
 Odstoupení od smlouvy**

1. V případě znemožnění konání akcí v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz, a podobně, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv nároků na finanční úhradu vzniklé škody. Strany výslovně prohlašují, že za nepředvídatelnou nebo neodvratitelnou událost považují i opatření v souvislosti s prevencí proti šíření koronavirové infekce nebo další pravidla pro konání kulturních akcí a vystoupení, vydaná zejména Vládou ČR, Krajskou hygienickou stanicí, Ministerstvem vnitra ČR, Ministerstvem zdravotnictví ČR a Ministerstvem kultury, která znemožní či omezí konání kulturních akcí s počtem přítomných alespoň 200 osob. Nepředvídatelnou nebo neodvratitelnou událostí je i stav, kdy v místě konání nelze z pořadatelského hlediska omezující opatření splnit (zejména dodržování rozestupů vzhledem k počtu účastníků apod.).Odstupující strana je povinna shora uvedené skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit. Odstoupení od smlouvy je možné jen písemnou formou a nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. V případě, že dojde k odstoupení smlouvy z výše uvedených důvodů tohoto bodu, ale již proběhne stavba (dle bodu I. 2), je nájemce povinen vyplatit celou výši nájemného za jednotlivý termín.
3. V případě závažného porušení smlouvy může druhá strana od smlouvy odstoupit a požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 100% dohodnuté ceny podle této smlouvy.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či na základě nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují její oprávnění zástupci své podpisy.

V Krmelíně dne 1.6.2022 V Novém Jičíně dne 1.6.2022

 ……………….... ..………………..

 Za pronajímatele Za nájemce

 David Ptáček Bc. Iva Pollaková,xxxxxxxx