

D O D A T E K č. 2 k nájemní smlouvě č. 2677207720

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Regionální správy majetku Praha
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 103 00 Praha
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2677207720

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: REMEX CZ a.s.
sídlo: K Váze 1111/66, Slivenec, 154 00 Praha 5
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 23208
Zastoupení ve věcech
smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupení ve věcech
technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx
IČ: 602 01 088
DIČ: CZ60201088
plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

Z důvodu prodeje pozemků p.č.1389/6 a p.č.1389/182 v k.ú. Božkov dochází ke snížení pronajaté plochy o 240 m². Celková pronajatá plocha bude činit 5760 m². Nájemní smlouva se s účinností od 01.06.2022 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu, bod 1 se mění a zní:

Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 1389/5, číslo pozemku dle SAP: RE 2046, IC: 610060897 v katastrálním území Božkov (ČSÚ 722294) v obci Plzeň, zapsáno na listu vlastnictví č. 1436, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, o pronajaté výměře 5760 m² (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Článek III. Výše nájemného, bod 1, se mění a zní:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² ...xxxxxxx Kč/rok, tj. za 5760 m²xxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Zaokrouhleně: xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxx + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Článek VII. Ostatní ujednání, bod 5, zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto dodatku se budou řídit od 03.04.2022. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a stává se nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě.

7. Příloha: č. 1 - splátkový kalendář na r. 2022 - č. 03

č. 2 - situační plánec

V Plzni, dne 30.5.2022

:

Za nájemce:
REMEX CZ a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel
Regionální správa majetku Praha

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2022 KE SMLOUVĚ č. 2677207720

Splátkový kalendář považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.