



DODATEK č.5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
 uzavřené dne 12.11.2008

Dnešního dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
 se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
 zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
 (jako „**nájemce**“)

a

LINAS TRADE GROUP a.s.
 se sídlem Maltézské nám. 537/4, 118 00 Praha 1, IČ : 260 32 279,
 zastoupená předsedou představenstva Ing. Viktorem Linhartem
 (jako „**pronajímateř**“)

*na základě požadavku nájemce na rozšíření předmětu nájmu uzavírají ve shodě tento dodatek,
 kterým se mění a doplňuje stávající smlouva o nájmu nebytových prostor :
 (č.j. nájemce UT-54-97/2008, č.j. pronajímatele 0112008)*

Čl. I.

Článek 1. písm. B) Smlouvy „Smluvní strany“ zní :

- B) „Pronajímatel prohlašuje, že
- v 1. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy jsou umístěny nebytové prostory o celkové velikosti 281m² sestávající z místností č. 101-107 a 110,
 - v 2. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy jsou umístěny nebytové prostory o celkové velikosti 92,5m² sestávající z místností č. 223 a 224,
 - v 5. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy jsou umístěny nebytové prostory o celkové velikosti 112m² sestávající z místností č. 504 – 512,
- plánky nebytových prostor tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy“.

Čl. II.

Článek 4. odst. 1) Smlouvy „Předmět nájmu“ zní :

1. „Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se:
- v 1. nadzemním podlaží nemovitosti – budovy č.p.1598 vystavěné na pozemku st. parc. č.457 zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které se sestávají z následujících místností č. 101 – 107 a 110,
 - v 2. nadzemním podlaží nemovitosti – budovy č.p. 1598 vystavěné na pozemku st. parc. č.457 zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které se sestávají z následujících místností č. 223 a 224,
 - v 5. nadzemním podlaží nemovitosti – budovy č.p.1598 vystavěné na pozemku st. parc. č.457 zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které se sestávají z následujících místností č. 504 - 512,
- (dále jen „předmět nájmu“ či „nebytové prostory“). Pronajímatel současně prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje platným požárním a bezpečnostním předpisům“.

Čl. III.

Článek 7. odst. 1) Smlouvy „Nájemné“ zní :

1. „Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za předmět nájmu chrakterizovaný v čl. 4 písm. a) smlouvy měsíčně 42.673,-Kč, za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 písm. b) smlouvy měsíčně 4.471,-Kč a za předmět nájmu chrakterizovaný v čl. 4 písm. c) smlouvy měsíčně 19.908,- Kč, celkem tedy měsíčně **67.052,- Kč** (slovy : šedesátsedmticicpadesátdvě_koruny_české)“.

Čl. IV.

Článek 8. odst. 2) Smlouvy „Úhrada za služby“ zní :

2. „Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena paušálně (bez DPH) takto:

služba	cena za m ² a rok	celkem za 1 NP a rok	celkem za 2 NP a rok	celkem za 5 NP a rok	celkem za rok
Teplo a TUV	576,-Kč	118 080,-Kč	53 280,-Kč	64 512,-Kč	235 872,-Kč
Vodné a stočné	37,- Kč	7 585,-Kč	0	4 144,- Kč	11 729,- Kč
Odvoz odpadků	56,- Kč	11 480,-Kč	0	6 272,- Kč	17 752,- Kč
Úklid	90,- Kč	18 450,-Kč	0	10 080,- Kč	28 530,- Kč

Celková úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu činí ročně **293.883,-Kč** + DPH v zákonné výši, tedy měsíčně **24.490,25,-Kč** + DPH v zákonné výši“.

Čl. V.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčeny zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem **1.3.2012**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 6 / 1 / 2012



L / / 2012

Ing. Viktor Linhart
předseda představenstva LINAS TRADE GROUP a.s.
(pronajímatel)

Příloha : půdorys prostor v 2 NP budovy Krymská 47

