



Město Břeclav

Smlouva č. OM/91/2022

Smluvní strany:

manželé Milena Dubská, a Jiří Dubský,
oba bytem Břeclav,
jako zavázaní,

a

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako oprávněný,

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Článek I.

Manželé Milena a Jiří Dubští (dále jen zavázaní) prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 361/8 o výměře 208 m² a p. č. 363/8 o výměře 51 m², zapsané na listu vlastnictví č. 7309 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Město Břeclav (dále jen oprávněný) plánuje provést rekonstrukci budovy č. p. 3385 umístěné na pozemku p. č. st. 4637 v k. ú. Břeclav.

Článek III.

Zavázaní se rozhodli odprodat městu Břeclav, v souvislosti s realizací rekonstrukce objektu uvedeného v čl. II. této smlouvy, části pozemků p. č. 361/8 a p. č. 363/8, oba v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 7322-121/2021 jako pozemek p. č. 361/16 o výměře 15 m², za podmínky, že oprávněný bude akceptovat požadavek zavázaných na zajištění průchodu mezi budovami s č. p. 3385 a s č. p. 3103, obě v k. ú. Břeclav. Tato podmínka bude zapracována do projektové dokumentace. Kopie geometrického plánu č. 7322-121/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že po vydání stavebního povolení (které bude akceptovat požadavek zavázaných na průchod mezi budovami č. p. 3385 a č. p. 3103, obě v k. ú. Břeclav) na rekonstrukci objektu uvedeného v čl. II. této smlouvy spolu do tří měsíců od nabytí právní moci tohoto povolení, a po té co oprávněný písemně vyzve zavázané, uzavřou tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Manželé Milena a Jiří Dubští (dále jen prodávající) prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 361/8 o výměře 208 m² a p. č. 363/8 o výměře 51 m², zapsané na listu vlastnictví č. 7309 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová
Ing. Čestmír Blážek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Geometrickým plánem č. 7322-121/2021 ze dne 10. 9. 2021, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemků p. č. 361/8 a p. č. 363/8 oddělen pozemek p. č. 361/16 o výměře 15 m².

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) nově vzniklý pozemek p. č. 361/16 o výměře 15 m², včetně venkovních úprav na něm se nacházejících (dále jen předmět prodeje), a kupující jej touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dohodnutou kupní cenu ve výši 113 500 Kč (slovy: Jedno sto třináct tisíc pět set korun českých) uhradí kupující prodávajícím do 10 dnů od účinnosti této smlouvy, a to na účet č., vedený u

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí kupující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný, a to do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *J. F. Lodek*

V Břeclavi *J. F. Lodek*

.....
Milena Dúbská
zavázaný

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za oprávněného

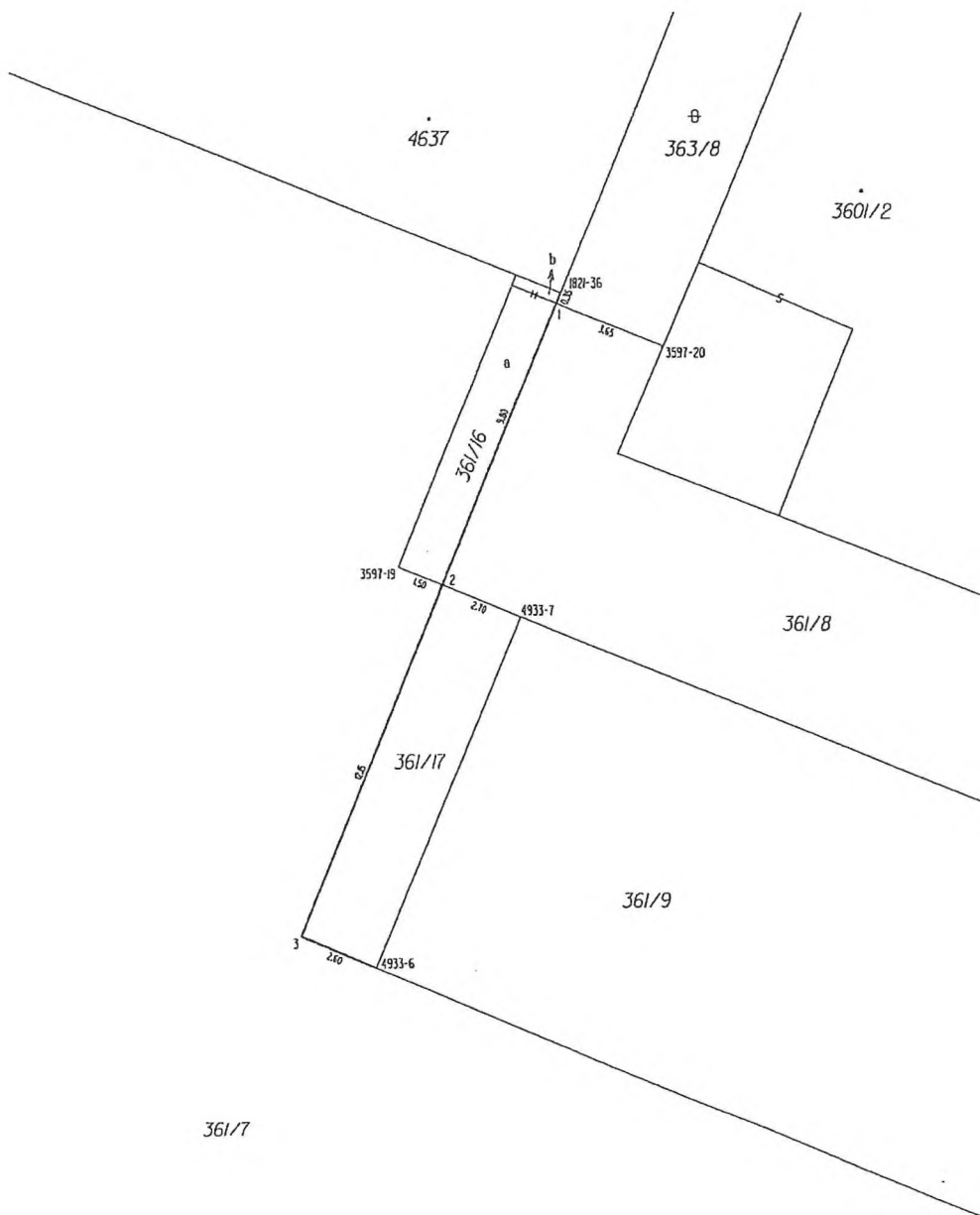
.....
Jiří Dúbský
zavázaný

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno na 27. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 30. 3. 2022.

V Břeclavi *J. F. Lodek*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



361/7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu	
361/7	1: 56: 65	ostatní pl. sport a rekre. pl.	361/7	1: 56: 34	ostatní pl.		0	361/7	10001	1: 56: 34		
			361/17		sport a rekre. pl.			361/7	10001		32	
361/8	2: 08	ostatní pl. jina plocha	361/8	1: 94	ostatní pl. jina plocha		0	361/8	7309	1: 94		
			361/16		ostatní pl. jina plocha			361/8	7309		14	a
363/8	1: 59: 25	ostatní pl. reprezent. plocha	363/8	50	ostatní pl. reprezent. plocha		0	363/8	7309		15	b

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
1821-36	583325.28	1210557.56	3				
3597-19	583330.49	1210566.43	3				
3597-20	583322.02	1210559.27	3				
4933-6	583331.24	1210579.28	3				
4933-7	583326.59	1210568.00	3				
1	583325.42	1210557.90	3				dlažba - zn.b.
2	583329.09	1210566.99	3				ocel.tr.
3	583333.65	1210578.28	3				ocel.tr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stenoepis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení	Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení	Ing. Božena Morcová
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	791/1995	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	791/1995
	Dne	10.9.2021 číslo 285/2021	Dne	22-09-2021 číslo 346/2021
	Nástinostmi a přesností odpovídá právní předpisům		Textu stenoписu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel Ing. Božena Morcová Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel		Ověření stenoписu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu	7322-121/2021		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Marcela Schweitzerová PGP-1039/2021-704 2021.09.21 12:06:07 CEST	
Okres	Břeclav			
Obec	Břeclav			
Kat. území	Břeclav			
Mapový list	DKM			
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				