

# SMLOUVA O DÍLO

(§2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. ZHOTOVITEL:

Název, sídlo: **Josef Novotný**  
Husova 943  
362 51 Jáchymov

IČO: 73459607  
DIČ: CZ7310051881

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Josef Novotný

### 2. OBJEDNATEL:

Název, sídlo: **Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.**  
Dolejškova 1402/5  
182 00 Praha

IČO: 61388998  
DIČ: CZ61388998

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: XXXXXXXXXX

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

### Výstavba terasy a parkoviště

1. Jedná se o výstavbu terasy a parkoviště školícího a rekreačního střediska.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
  - 2.1 touto smlouvou
  - 2.2 nabídkou zhotovitele díla ze dne 16.5.2022 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele
  - 2.3 Obecné závaznými předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČNS A EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a přidanými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími resp. Vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

- 1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práci nejpozději 5/2022
- 2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 6/2022
- 3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.
- 4 Místem plnění: ulice Školská 73; Mariánská

### IV. CENA DÍLA

- 1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|               |             |
|---------------|-------------|
| Cena bez DPH: | 127 205,-Kč |
| DPH:          | 26 713,-Kč  |
| Cena s DPH:   | 153 918,-Kč |

(slovy: stopadesátřítisícdevětsetosmnáctkorun)

2. Při zahájení stavebních prací bude zhotovitelem vystavena zálohová faktura na materiál ve výši 40% z celkové ceny.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Na faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 536/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Faktura musí obsahovat název akce **Mariánská, ul. Školská 73, Jáchymov**.
2. Měsíční faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí fakturace je i soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasilány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. a nebude ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se s tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## **VI. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 2 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
- 3 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotoviteli výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
- 4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě brání řádnému užívání díla.
- 5 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

- 1 Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 2 Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
- 2 Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
- 3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10-ti kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, neshodne-li se s objednatelem jinak.
- 4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10-ti kalendářních dní, ode dne nástupu dle odst. 3, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla dle článku IV. za každý, byť započatý, den prodlení.
- 2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
- 3 V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
- 4 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť započatý, den prodlení.

**X.**  
**KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]  
- [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]  
- [REDACTED]

**XI.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty obě strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Jáchymově dne 16.05.2022

[REDACTED]

V Jáchymově dne 16.05.2022

[REDACTED]

za zhotovitele  
Josef Novotný