

# SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel**

**Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace**

**Zastoupená:** Mgr. Jakubem Cimalou, ředitel školy

**Sídlo:** Hudcova 81/35, 621 00 Brno

**Právní forma:** příspěvková organizace

**IČ:** 62156888

**Telefon.:**

**E-mail:**

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel**

**Ing.arch. Jiří GERO, Ph.D.,DPEA**

**Sídlo:** Žilkova 83, 621 00 Brno

**IČ:**

**E-mail:**

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I.

### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Návrh a architektonická studie sportovní haly a jejího zázemí pro potřeby ZŠ Hudcova 35 a dalšího zájmového vzdělávání a sportování v Medláncích**, dle zadávací dokumentace (viz příloha).

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

## II.

### Kvalitativní podmínky

Studie bude vypracována v souladu s ČSN (české technické normy), EN, obecně závaznými vyhláškami vztahujícími se k danému dílu, s právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele.

### **III.**

#### **Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 197.000,- Kč (slovy Jednostodevadesátsedmtisíckorun) + DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele při předání a převzetí Díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli

Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele.

### **IV.**

#### **Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **31. 8. 2022.**

### **V.**

#### **Předání a převzetí Díla**

Studie bude zaslána v elektronické podobě (ve dvou formátech: pdf a dwg) na adresu a ve třech kopiích v tištěné podobě odevzdána v kanceláři školy (adresa Hudcova 35, Brno 621 00). Součástí studie bude i textová zpráva - podrobný popis komplexního návrhu a architektonického řešení. Bude podepsán oběma smluvními stranami protokol o předání a převzetí studie bez vad a nedodělků.

### **VI.**

#### **Povinnosti objednatele**

Objednatele je povinen poskytnout Zhotoviteli podklady a informace, které jsou nutné pro vytvoření díla.

### **VII.**

#### **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele.

### **VIII.**

#### **Vlastnické právo, autorská práva a duševní vlastnictví**

Vlastnické právo, autorské právo a duševní vlastnictví díla přechází po předání díla na Objednatele.

**IX.**  
**Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může odstoupit od smlouvy dříve, je však povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady. V případě odstoupení od smlouvy se obě strany informují elektronicky (viz mailů výše). Zhotovitel může odstoupit také od smlouvy z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele. I v tomto případě jsou mu uhrazeny všechny jemu vzniklé náklady. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nebyla dodržena lhůta pro realizaci díla nebo je dílo zásadně v rozporu se zadáním.

**X.**  
**Smluvní pokuty**

V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury po skončení splatnosti o více jak 15 dnů je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna v Registru smluv na portálu veřejné správy.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel