

D O D A T E K č. 8

ke Smlouvě o nájmu č. 01/2016 ze dne 27.4.2016 (dále jen „Dodatek“)

I. Smluvní strany

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.12. 2021
Vrchní rada plk. Mgr. Valdemar Kropáček, ředitel věznice Vinařice
adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

2. Rubikon Centrum Servis s.r.o.

se sídlem : Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená jednatelkou Mgr. Dagmar Doubravovou

IČO : [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 243170

bankovní spojení : Fio banka, č.ú. [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

II.

Na základě článku 8.2. Smlouvy o nájmu č. 01/2016 uzavřené dne 27.4. 2016 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku:

1. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odstavce 4.1., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

„4.1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| a) výrobní a skladové prostory (213m ²) | 233,86 Kč za 1 m ² ročně |
| b) ostatní prostory (soc.zař., denní m.+šatna,chodba 86,6m ²) | 181,44 Kč za 1 m ² ročně |

Celkové roční nájemné činí **65.524,88 Kč** (šedesát pět tisíc pět sta dvacet čtyři korun/88hal), z toho čtvrtletní nájemné činí **16.381,22 Kč** (šestnáct tisíc tři sta osmdesát jedna koruna/22hal).

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor tj. vodné, stočné a úhrada za dodávané energie.“

2. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.3. písm. d) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

„ **d)** Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši **175,87 Kč/m²/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m² plochy věznice v roce 2021). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatých prostor s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m² plochy věznice za předcházející rok.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.
3. Tento Dodatek vstupuje v platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2022.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Valdemar Kropáček
ředitel věznice Vinařice

Za nájemce:

Mgr. Dagmar Doubravová
jednatelka společnosti