

Smlouva o dílo č. 0074/22

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Zhotovitel:

Název: HPK Stavby s.r.o.
Sídlo: Západní 39, Moravská Třebová
Telefon: 
DIČ: CZ24141640
IČO: 24141640
Zastoupen: Petr Hrubý – jednatel
Bankovní spojení: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Hrubý

Objednatel:

Název: Město Moravská Třebová
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01
Moravská Třebová
Telefon: +420 461 353 160
DIČ: CZ00277037
IČO: 00277037
Zastoupen: Ing. Milošem Mičkou, starostou města
Bankovní spojení: 
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: 

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem „**Výmalba tělocvičny ul. Olomoucká, Moravská Třebová**“ (dále jen „**dílo**“). Jedná se o lokální opravu omítek a výmalbu v prostorách tělocvičny na ul. Olomoucká č.p. 178/2, 571 01 Moravská Třebová.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- zahájení prací: **v termínu od 1. 7. 2022 do 31. 7. 2022**
- dokončení prací: **do 26. 8. 2022**

Termínem zahájením prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 357 120,43 Kč

2. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel nese záruky za úplnost předložené cenové nabídky, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
6. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
7. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
8. U uskutečnění plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.
9. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení stavebního díla:
Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací.

IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **60 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.

2. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
3. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 2 000 Kč za každou vadu a den.
5. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

V. Zádržné

1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků.

VI. Postup v případě změny hmot nebo výrobků

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
3. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.
4. Změna hmot nebo výrobků je možná také na základě dohody smluvních stran.
5. V případě, že během stavby budou provedeny změny oproti předložené dokumentaci, musí být tyto projednány a musí být uvedeny v předávací dokumentaci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

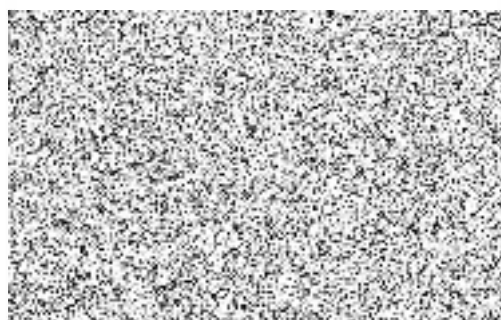
ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

3. Případné změny nebo doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky města Moravská Třebová (dále jen OP) vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová www.moravskatrebova.cz/cs/pro-obcana/verejne-zakazky/. V tištěné podobě jsou OP k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a správy majetku na nám. T. G. Masaryka 29 v Moravské Třebové.
5. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z OP.
6. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 3175/R/230522 ze dne 23. 5. 2022.

V Moravské Třebové dne 1. 6. 2022



Petr Hrubý
jednatel



Ing. Miloš Mička
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			63 252,46	18
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 190,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 770,65	6
97	Prorážení otvorů	HSV			5 479,01	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 308,81	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 513,88	13
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 308,00	0
784	Malby	PSV			202 709,55	57
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 588,07	1
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					357 120,43	100

Položkový rozpočet

S:	2022	Město, Moravská Třebová
O:	12	ZŠ, tělocvična - ul. Olomoucká, M. Třebová
R:	12	Práce malířské

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upřisy povrchů vnitřní				63 252,46
1	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	45,65840	58,00	2 648,19
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	287,05000	46,50	13 347,83
tělocvična :						
okna : 5,7*2,9*3				49,59000		
5,7*1,8*3				30,78000		
obklady : 5,7*2				11,40000		
mříže : 5,15*4				20,60000		
vstup - obklady : 2*(4,45*2+4,83*2-1,88)				33,36000		
chodba - obklady : 2*(7,43-1,65+7,43-1,65+6,1*2-1,88)				43,76000		
šatna dívky - obklady : 2*(6*2+3,48*2+3*2)				49,92000		
šatna chlapci - obklady : 2*(6*2+2,96*2+2,95*2)				47,64000		
3	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	456,58400	103,50	47 256,44
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 190,00
4	946941102RT3	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	1,00000	996,00	996,00
5	946941196RT3	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 8,3 m	den	21,00000	541,00	11 361,00
6	946941802RT3	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	1,00000	833,00	833,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 770,65
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	67,10000	115,50	7 750,05
tělocvična :						
vyčištění prostoru za dřevěným obložením stěn 1*(18,4+30,3+18,4)				67,10000		
8	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	80,37000	60,00	4 822,20
tělocvična :						
okna : 5,7*2,9*3				49,59000		
5,7*1,8*3				30,78000		
9	952902110R00	Čištění zemetáním od pavučin a prachu	m2	389,84000	10,00	3 898,40
tělocvična : (2+2)*(18,4*2+30,33*2)				389,84000		
10	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	10,00000	330,00	3 300,00
posilovna :						
vyklížení posilovny a následné nastěhování po provedených pracích : 10				10,00000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				5 479,01
11	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	456,58400	12,00	5 479,01
tělocvična : 6,2*(18,4+18,4+30,3)				416,02000		
odpočty :						
okna : -5,7*2,9*3				-49,59000		
-5,7*1,8*3				-30,78000		
otvory : -5,15*4				-20,60000		
-1,5*2				-3,00000		
-5,7*2				-11,40000		

Položkový rozpočet

S:	2022	Město, Moravská Třebová
O:	12	ZŠ, tělocvična - ul. Olomoucká, M. Třebová
R:	12	Práce malířské

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sklad nářadí : 4*(6,2*2+5,15)		70,20000		
		posilovna : 3,94*(5,91*2+5,89*2)		92,98400		
		-1,8*1,45		-2,61000		
		-0,8*2		-1,60000		
		-1,2*1,2		-1,44000		
		-0,8*2		-1,60000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					1 308,81
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,65045	793,00	1 308,81

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					45 513,88
13	766414112R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely SM do 1,5 m2	m2	33,55000	297,00	9 964,35

tělocvična :						
		dřevěné krytí stěn s dřev. roštu - horní část :		33,55000		
		0,5*(18,4+30,3+18,4)				

14	766414113R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely SM nad 1,5 m2	m2	92,84500	271,50	25 207,42
tělocvična :						
		dřevěné krytí stěn s dřev. roštu - svislá část :		92,84500		
		1,55*(14,8+30,3+14,8)				

15	765411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	33,55000	92,40	3 100,02
tělocvična :						
		dřevěné krytí stěn s dřev. roštu - horní část :		33,55000		
		0,5*(18,4+30,3+18,4)				

16	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti nad 1,5 m2	m2	92,84500	77,70	7 214,06
tělocvična :						
		dřevěné krytí stěn s dřev. roštu - svislá část :		92,84500		
		1,55*(14,8+30,3+14,8)				

17	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,02242	1 250,00	28,03
----	--------------	--	---	---------	----------	-------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					1 308,00
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

18	771471810U00	Dmtž sokl keram malta rovný	m	21,80000	60,00	1 308,00
		posilovna : 5,91*2+5,89*2		23,60000		
		-0,9*2		-1,80000		

Díl: 784	Malby					202 709,55
-----------------	--------------	--	--	--	--	-------------------

19	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	211,18860	34,10	7 201,53
20	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 111,88580	21,50	45 405,54

		vstup : 1,5*(4,45*2+4,83*2-1,88)+4,45*4,83		46,51350		
		-3,6*2,4		-8,64000		
		chodba : 2*(5,78*2)+5,78*1,88*1,2		36,15988		
		2*(1,66*2+6,1*2-1,88)+6,1*1,66*1,2		39,43120		
		WC dívky : 2,2*(4,05*2+1,99*2)+4,05*1,99*1,2		36,24740		
		Umývárna dívky : 2,2*(2,85*2+3,14*2)+2,85*3,14*1,		35,30500		
		šatna dívky :		84,69600		
		2,15*(3,48*2+3*2+6*2)+3,48*6*1,2+3*1,66*1,2				
		WC chlapci : 2,17*(4,17*2+1,88*2)+4,17*1,88*1,2		35,66452		
		umývárna chlapci : 2,21*(2,78*2+4,14*2)+2,78*4 14*1,2		44,39744		
		šatny chlapci :		79,35420		
		2,19*(6*2+2,96*2+2,95*2)+2,96*6*1,2+2,95*1,66*1,2				
		sklad nářadí : 4*(5,15+6,2*2)+5,15*5,15*1,2		102,02700		

Položkový rozpočet

S:	2022	Město, Moravská Třebová
O:	12	ZŠ, tělocvična - ul. Olomoucká, M. Třebová
R:	12	Práce malířské

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		posilovna : $3,94 \cdot (5,89 \cdot 2 + 5,91 \cdot 2) + 5,89 \cdot 5,91 \cdot 1,2$		134,75588		
		tělocvična : $7,2 \cdot (18,4 \cdot 2 + 30,3 \cdot 2) + 18,4 \cdot 30,3 \cdot 1,2 + 18,4 \cdot 1,2 \cdot 2 \cdot 4$		1 546,94400		
		-5,7*2,9*3		-49,59000		
		-5,7*1,8*3		-30,78000		
		-4*5,15		-20,60000		
21	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2 111,88582	54,20	114 464,21
		tělocvična : $7,2 \cdot (18,4 \cdot 2 + 30,3 \cdot 2) + 18,4 \cdot 30,3 \cdot 1,2 + 18,4 \cdot 1,2 \cdot 2 \cdot 4$		1 546,94400		
		-5,7*2,9*3		-49,59000		
		-5,7*1,8*3		-30,78000		
		-4*5,15		-20,60000		
		vstup : $1,5 \cdot (4,45 \cdot 2 + 4,83 \cdot 2 - 1,88) + 4,45 \cdot 4,83$		46,51350		
		-3,6*2,4		-8,64000		
		chodba : $2 \cdot (5,78 \cdot 2) + 5,78 \cdot 1,88 \cdot 1,2$		36,15968		
		$2 \cdot (1,66 \cdot 2 + 6,1 \cdot 2 - 1,88) + 6,1 \cdot 1,66 \cdot 1,2$		39,43120		
		WC dívky : $2,2 \cdot (4,05 \cdot 2 + 1,99 \cdot 2) + 4,05 \cdot 1,99 \cdot 1,2$		36,24740		
		Umývárna dívky : $2,2 \cdot (2,85 \cdot 2 + 3,14 \cdot 2) + 2,85 \cdot 3,14 \cdot 1,2$		35,30500		
		šatna dívky : $2,15 \cdot (3,48 \cdot 2 + 3 \cdot 2 + 6 \cdot 2) + 3,48 \cdot 6 \cdot 1,2 + 3 \cdot 1,66 \cdot 1,2$		84,69600		
		WC chlapci : $2,17 \cdot (4,17 \cdot 2 + 1,88 \cdot 2) + 4,17 \cdot 1,88 \cdot 1,2$		35,66452		
		umývárna chlapci : $2,21 \cdot (2,78 \cdot 2 + 4,14 \cdot 2) + 2,78 \cdot 4,14 \cdot 1,2$		44,39744		
		šatny chlapci : $2,19 \cdot (6 \cdot 2 + 2,96 \cdot 2 + 2,95 \cdot 2) + 2,96 \cdot 6 \cdot 1,2 + 2,95 \cdot 1,66 \cdot 1,2$		79,35420		
		sklad nářadí : $4 \cdot (5,15 + 6,2 \cdot 2) + 5,15 \cdot 5,15 \cdot 1,2$		102,02700		
		posilovna : $3,94 \cdot (5,89 \cdot 2 + 5,91 \cdot 2) + 5,89 \cdot 5,91 \cdot 1,2$		134,75588		
22	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	1 284,19400	5,00	6 420,97
		tělocvična : $7,2 \cdot (30,3 \cdot 2)$		436,32000		
		$7,2 \cdot (18,4 \cdot 2) + 0,25 \cdot 18,4 \cdot 0,5 \cdot 2$		269,56000		
		otvory : -5,15*4		-20,60000		
		okna : -5,7*1,8*2		-20,52000		
		-5,7*2,9*3		-49,59000		
		stropy : $1,2 \cdot 18,4 \cdot 30,3$		669,02400		
23	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	31,93000	20,00	638,60
		sklad nářadí : $6,2 \cdot 5,15$		31,93000		
24	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	300,00000	25,00	7 500,00
		300		300,00000		
25	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	751,63670	15,40	11 575,21
		vstup : $4,45 \cdot 4,83$		21,49350		
		chodba : $5,78 \cdot 1,88$		10,86640		
		$6,1 \cdot 1,66$		10,12600		
		WC dívky : $4,05 \cdot 1,99$		8,05950		
		Umývárna dívky : $2,85 \cdot 3,14$		8,94900		
		šatna dívky : $3,48 \cdot 6 + 3 \cdot 1,66$		25,86000		
		WC chlapci : $4,17 \cdot 1,88$		7,83960		
		umývárna chlapci : $2,78 \cdot 4,14$		11,50920		

Položkový rozpočet

S:	2022	Město, Moravská Třebová
O:	12	ZŠ, tělocvična - ul. Olomoucká, M. Třebová
R:	12	Práce malířské

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		šatny chlapci : 2,96*6+2,96*1,66		22,67360		
		sklad nářadí : 6,2*5,15		31,93000		
		posilovna : 5,89*5,91		34,80990		
		tělocvična : 18,4*30,3		557,52000		
26	784390010R00	Příplatek k malbě, místnost výšky nad 3,8 m	m2	2 111,88582	4,50	9 503,49
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 588,07
27	979095312R00	Naložení a složení suti	t	2,08227	1 020,00	2 123,92
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,08227	318,00	662,16
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,49361	35,40	442,27
30	979083114R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m	t	2,08227	253,00	526,81
31	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,08227	400,00	832,91
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
32	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
34	VRN1	Oborová přirážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
35	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
36	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
37	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
38	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
39	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00