

D O D A T E K č. 12

ke smlouvě o výpůjčce č. 01/2014 ze dne 25.8.2014

I.

Smluvní strany

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.12. 2021 vrchní rada plk. Mgr. Valdemar Kropáček, ředitel Věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Střední odborné učiliště a Lesní mateřská škola

se sídlem: Hlavní 245, 273 07 Vinařice

zastoupené ředitelem učiliště Bc. Danielem Černým

IČO: [REDACTED]

RI: [REDACTED]

neplátce DPH

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. [REDACTED]

zapsané v Rejstříku školských právnických osob vedeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ve složce 2007 pod pořadovým číslem 002

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Na základě článku 6.2. Smlouvy o výpůjčce č. 01/2014 uzavřené dne 25.8. 2014 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách smlouvy:

1. Článek 1. Předmět výpůjčky, odst. 1.1., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

„1.1. Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky jako organizační složka státu je oprávněna hospodařit s dále specifikovanými nemovitostmi, jejichž součástí jsou uvedené nebytové prostory:

- **objekt č. 8** (budova M) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/28, s nebytovými prostory v místnostech: plocha celkem: 509,2m²

č. 1P2 – ostatní o ploše 32,0m²

č. 1P4 – soc. zařízení o ploše 2,0m²

č. 1P5 – soc. zařízení o ploše 10,2m²

č. 1P6 – učebna o ploše 65,1m²

- č. 1P8 – učebna o ploše 45,3 m²
- č. 1P9a – učebna o ploše 44,6m² 270,6m²
- č. 1P10 – kancelář o ploše 16,9m²
- č. 1P11 – kancelář o ploše 14,5m²
- č. 1P12 – ostatní o ploše 16,7m²
- č. 1P13 – ostatní o ploše 23,3m²

- **objektu č. 9** (budova L) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/26 s nebytovými prostory v místnostech:

- č. 1P5 - kancelář o ploše 23,5m²
- č. 1P6 – soc. zařízení o ploše 4,5m²
- č. 1P7 - soc.zařízení o ploše 17,4m²
- č. 1P8 - soc. zařízení o ploše 10,3m² 196,2m²
- č. 1P9 - učebna o ploše 52,2m²
- č. 1P10 - učebna o ploše 14,1m²
- č. 1P13 - učebna o ploše 21,8m²
- č. 1P14 - učebna o ploše 52,4m²

- **objekt č. 17** (budova kuch.) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/29, s nebytovými prostory v místnostech:

- č.1N06 – úklid o ploše 1,3m²
- č.1N07 – předsíň o ploše 1,9m²
- č.1N08 – šatna o ploše 4,2m²
- č.1N09 – umývárna o ploše 2,0m² 42,4m²
- č.1N10 – WC o ploše 1,2m²
- č.1N52 – chodba o ploše 9,0m²
- č.1N53 – učebna o ploše 14,0m²
- č.1N54 – učebna o ploše 8,8 m²

vše v **obci a k.ú. Vinařice zapsaném na LV č. 267** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kladně.“

2. Článek 4. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor, odst. 4.2., písm. b) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

„b) Množství spotřebované studené vody bude měřeno vodoměrem, vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem vody v příslušném měsíci a to včetně DPH v zákonem stanovené výši. Množství spotřebované TUV bude měřeno vodoměrem a bude účtováno ve výši **204,67 Kč/m³** bez DPH. K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za přípravu TUV s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na přípravu 1m³ TUV za předcházející rok. „

3. Článek 4. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor, odst. 4.2., písm. e) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

„e) Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši **175,87 Kč/m²/rok** bez DPH (skutečné náklady na vytápění 1m² plochy věznice v roce 2021). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Vypůjčitel se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění předmětných prostor s účinností od 1.4.

následujícího roku v souladu se skutečnými náklady půjčitele - věznice na vytápění 1m² plochy věznice za předcházející rok. “

3. Mění se příloha č.3 Smlouvy, nová příloha č.3 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 12 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží tři výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2022.

Ve Vlnařicích dne:

Za půjčitele:

vrchní rada
plk. Mgr. Valdemar Kropáček
ředitel věznice

Za vypůjčitele:

ředitel SOU
Bc. Daniel Černý