

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Clean and Healt s.r.o.

SO 101

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	standard za období 1.6.-31.12. 2022	1.6. - 31.12. 2022
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
SO 101 kancelář č. 2.04	21,06	1 200 Kč	500 Kč	25 272 Kč	14 817 Kč	6 174 Kč
SO 101 sklad č. 2.09	2,23	400 Kč	250 Kč	892 Kč	523 Kč	327 Kč
SO 101 sklad č. 2.32	5,90	400 Kč	250 Kč	2 360 Kč	1 384 Kč	865 Kč
CELKEM	29,19			28 524 Kč	16 724 Kč	7 366 Kč
Celkový rozsah pronájmu	29,19			28 524 Kč	16 724 Kč	7 366 Kč
Veřejná podpora						9 358 Kč

Kancelářské prostory = 21,06

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory = 8,13

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Clean and Healt s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	ročně		Veřejná podpora 1.6.-31.12. 2022
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			101	133 131	15 702	68 847
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	8 549	855	4 511
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	5 167	517	2 726
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	2 067	207	1 091
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	349	35	184
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	1 475	147	778
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	983	98	519
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	3 969	397	2 094
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	29,19 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	10 654	10 654	
Služby IT	Parkování	3	6000 Kč/kus	18 000 Kč		18 000	1 800	9 498
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	2 527	253	1 333
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	2 106	211	1 111
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	1 900
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 685	168	889
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		28 142
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		14 071
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101

Nájem 1.6.-31.12.2022 = 7 366,0 Kč

Služby 1.6.-31.12.2022 = 9 208,0 Kč

Nájem a služby celkem = 16 574,0 Kč

veřejná podpora za služby od 1.6.do 31.12.2022 = 68 847 Kč

veřejná podpora na nájmu od 1.6.do 31.12.2022 = 9 358 Kč

veřejná podpora za služby od 1.1.do 31.5.2022 = 61 431 Kč

veřejná podpora na nájmu od 1.1.do 31.5.2022 = 13 334 Kč

veřejná podpora za rok celkem = 152 970 Kč

|