DODATEK č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Industry Servis ZK, a. s.

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952 (dále jen jako „pronajímatel")

a

Clean and Health, s. r. o.

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 01492152

DIČ: CZ0142152

zastoupená MUDr. Jiřím Loučkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78349 (dále jen jako „nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany")

PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 12. 2021 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 101 a SO 103“ Technologického parku Holešov, a to kanceláří č. 2.04, 2.09, 2.32 a laboratoře 2.04 (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě smluvní strany následně uzavřeli dne 31. 5. 2022 Dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu. Smluvní strany za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „Dodatek“).

Článek I.
Změna smlouvy

1. Smlouva se mění následovně:

**Bod 1.2 Smlouvy nově zní:**

„**1.2** Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání následující prostor sloužící k podnikání, umístěný ve II. NP SO 101 (dále jen „prostor“) a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:

prostor č.: výměra (m2):

budova SO 101 místnost č. 2.04 21,06

budova SO 101 místnost č. 2.09 2,23

budova SO 101 místnost č. 2.32 5,90

Celková výměra pronajatých prostor činí: 29,19 m2

**Bod 3.1 Smlouvy nově zní:**

„ Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022.“

**Bod 5.2.2 Smlouvy nově zní:**

„ Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu na základě této smlouvy činí 22.692,- Kč a je vypočtena jako rozdíl mezi tržní (označována také jako „standard“) a zvýhodněnou cenou nájmu.“

**Bod 5.4.13 Smlouvy nově zní:**

„ Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny za služby na základě této smlouvy činí 130.278,- Kč.“

**Bod 5.4.14 Smlouvy nově zní:**

„ Celková výše podpory malého rozsahu na základě této smlouvy formou slevy z ceny nájmu a slevy z ceny za služby činí 152.970,- Kč.“

**Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je přílohou tohoto dodatku.**

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. 1. 6. 2022.
2. Pokud není Dodatkem stanoveno jinak, platí původní ujednání obsažená ve Smlouvě.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
4. Strany se řádně seznámily s obsahem Dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem Dodatku.
5. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho přílohy:

 Příloha dodatku č. 1 - kalkulace

V Holešově dne ………………………… V Holešově dne …………………………

Pronajímatel: Nájemce:

Industry Servis ZK, a. s. Clean and Health, s. r. o.

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová MUDr. Jiří Loučka

předsedkyně představenstva jednatel