

PRÍLOHA č. 2

Kalkulační list
na nájem nebytových prostor
od 1.1.2017

Smluvní nájemné

Nájemce	Využití	Plocha /m2	Základní nájemné	K1 - koeficient lokality	K2-koeficient umístění	K3 -koeficient využití plochy	K4- koeficient činnosti	Cena nájmu za 1 m ² /rok	Celkem Kč/rok
Klub plaveckých sportů Opava, z.s.	sklad a kancelář	5,52						269,00	1 484,88
	místnost č.124	3,80						269,00	1 022,20

Měsíční nájemné 209,00 Kč

Cena je stanovena bez DPH.

Zpracovala: L. Tomečková

V Opavě dne 30.1.2017

Za pronajímatele:

Ing. Jan Hazucha
jednatel společnosti
Technické služby Opava s.r.o.

Za nájemce:

Kalkulační list

na služby spojené s užíváním nebytových prostor - sklad plaveckých pomůcek a kancelář
v budově objektu Rekreačně hygienických služeb, Zámecký okruh 4, v Opavě

Nebytové prostory určené jako sklad plaveckých pomůcek nemají vlastní odběrné místo (vlastní měřič) na dodávku elektrické energie. Náklady za služby, které je povinen platit nájemce byly stanoveny dle dohody smluvních stran následovně:

- Náklady na dodávku elektrické energie budou vypočteny vynásobením paušální spotřeby a skutečné ceny z dodavatelské faktury.
- Režijní náklady byly stanoveny odhadem paušální částkou.
- Režijní náklady zahrnují správní činnost, administrativní činnost, úklidové služby společných prostor a další režijní činnosti související s užíváním nebytových prostor.
- Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytových prostor určených k podnikání níže uvedené náklady a náklady dodatečně vypočtené dle skutečných cen od dodavatelů.

Výše nákladů za jeden měsíc:

Druh služby	Výše nákladů	Způsob vyúčtování nákladů
Elektrická energie	(paušální spotřeba x skutečná cena)	6 kWh = paušální spotřeba (náklady za elektrickou energii budou vypočteny: paušální spotřeba x skutečná cena po obdržení)
Režijní náklady	20,00 Kč paušální částka	20,00 Kč = paušální částka (odhad z celkových + základní sazba DPH)
Celková měsíční výše paušální částky (bez nákladů vypočtených dle skutečných cen od dodavatelů)	20,00 Kč	(celková výše paušální částky nezahrnuje náklady, které budou vypočteny dle skutečných cen z dodavatelských faktur a společně s uvedenou částkou vyfakturovány nájemci)

Paušální částka za režijní náklady uvedená v kalkulačním listu je stanovena pro r. 2017.

Pro další období je pronajímatel oprávněn výši paušální částky za režijní náklady jednostranně upravit s ohledem na jejich růst.

Pronajímatel je oprávněn účtovat skutečné ceny médií dle dodavatelských faktur a režijních nákladů za jednotlivá období a nájemce je povinen ceny respektovat.

Zpracovala: L. T. [redacted]
V Opavě dne 30. [redacted]

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Jan Hazucha
jednatel společnosti
Technické služby Opava s.r.o.