



\*MMOPP00G0F6Z\*

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH V OPAVĚ UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 21.12.2015

Článek I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Číslo účtu: 19-1842619349/0800  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
DPH: plátce  
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 05.08.2009 společností:  
Technické služby Opava s. r. o.  
se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 64618188  
DIČ: CZ64618188  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177  
zastoupenou Ing. Janem Hazuchou, jednatelem  
ID datové schránky: 5eabx4t

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Klub plaveckých sportů Opava, z.s.**  
zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. L 3379  
Se sídlem: Kotršova 172/25, Jaktař, 747 07 Opava  
zastoupen: Mgr. Petrem Ryplem, předsedou  
IČ: 47815345  
E-mail: xxxxx@xxxxxx.xx

dále také jen „nájemce“

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v městských lázních v Opavě, PID: MMOPP00GDAGV (dále také jen „smlouva“), kterou přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako sklad – kancelář, vymezený v příloze č. 1 smlouvy, o výměře 5,98m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy č.p. 38, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 6/4, ležícího v katastrálním území Opava-Město na adrese Zámecký okruh 38/4, Město, 746 01 Opava, a to ode dne 01.01.2016 na dobu určitou, tj. do dne 31.12.2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na dalším trvání smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek, jehož předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s nájmem.

## Článek III.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem č. 1 upravuje článek II. smlouvy (Předmět nájmu), a to konkrétně odstavec 2, a to tak, že **se text**

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako sklad – kancelář, nacházející se v přízemí předmětné budovy, jenž je vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jehož celková výměra činí 5,98 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmět nájmu“).“

#### nahrazuje textem:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako sklad – kancelář, nacházející se v 1. NP předmětné budovy, jehož výměra činí 5,52 m<sup>2</sup>, a dále část místnosti č. 124, využívanou jako sklad, nacházející se v 1. NP předmětné budovy, jejíž výměra činí 3,80 m<sup>2</sup>, kteréžto prostory jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).“

Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č. 1* (vymezení předmětu nájmu), která nahrazuje *Přílohu č. 1* smlouvy.

2. Dále se smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem č. 1 upravuje článek V. smlouvy (Výše a splatnost nájmného a způsob jeho platby), a to konkrétně odstavec 1, a to tak, že **se text**

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájmné ve výši **134,- Kč měsíčně**. Uvedená výše nájmného je ve smyslu § 56a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a smluvní strany se dohodly, že v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, bude k výši nájmného připočteno DPH dle příslušných právních předpisů.“

#### nahrazuje textem:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájmné ve výši **209,- Kč měsíčně**. Uvedená výše nájmného je ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a smluvní strany se dohodly, že v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, bude k výši nájmného připočteno DPH dle příslušných právních předpisů.“

Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č. 2* (Kalkulační list), která nahrazuje *Přílohu č. 2* smlouvy.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se dle shodné vůle smluvních stran uplatní již ode dne 01.01.2017.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava

nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr Statutárního města Opavy pronajmout část nebytového prostoru, o kterou se tímto dodatkem rozšiřuje předmět nájmu dle smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.11.2016 do 12.12.2016.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 15.03.2017, číslo usnesení 2045/57 RM 17.

V Opavě, dne 6. 4. 2017

V Opavě, dne 7. 4. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Ing. Jan Hazucha v. r.  
jednatel společnosti  
Technické služby Opava s.r.o.

---

Mgr. Petr Ryppl v. r.  
předseda  
Klubu plaveckých sportů Opava, z.s.