

Smlouva o dílo č. 0073/22

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Zhotovitel:

Název: HPK Stavby s.r.o.
Sídlo: Západní 1258/39, 571 01 Moravská Třebová
Telefon: 
DIČ: CZ24141640
IČO: 24141640
Zastoupen: Petrem Hrubým
Bankovní spojení: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Hrubý

Objednatel:

Název: Město Moravská Třebová
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová
Telefon: +420 461 353 160
DIČ: CZ00277037
IČO: 00277037
Zastoupen: Ing. Milošem Mičkou, starostou města
Bankovní spojení: 
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: 

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem „**Sanace vlhkého zdiva MŠ Piaristická, Moravská Třebová**“ (dále jen „**dílo**“). Jedná se o kompletní provedení sanace vlhkého zdiva a odstranění vzlínající vlhkosti části obvodového zdiva hlavní budovy I. Mateřské školy, Piaristická 137/1, Moravská Třebová.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Josef Marek, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- zahájení prací: **od 25. do 27. 6. 2022**
- dokončení prací: **nejpozději do 27. 7. 2022**

Termínem zahájením prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 305 962,91 Kč

2. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel nese záruky za úplnost předložené cenové nabídky, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
6. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
7. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
8. U uskutečnění plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.
9. Obě smluvní strany se dohodly na následující způsobu placení stavebního díla:
Fakturace bude jednorázová po dokončení stavebních prací.

IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **60 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.

2. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
3. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 2 000 Kč za každou vadu a den.
5. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

V. Zádržné

1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků.

VI. Postup v případě změny hmot nebo výrobků

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
3. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.
4. Změna hmot nebo výrobků je možná také na základě dohody smluvních stran.
5. V případě, že během stavby budou provedeny změny oproti předložené dokumentaci, musí být tyto projednány a musí být uvedeny v předávací dokumentaci.

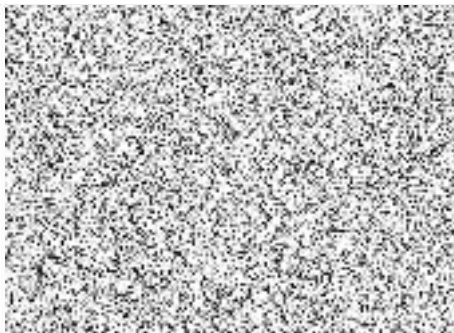
VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

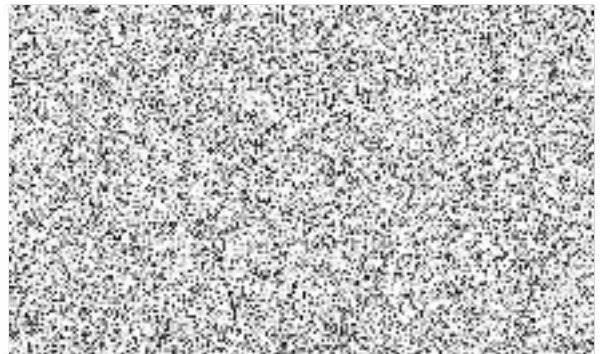
ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

3. Případné změny nebo doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky města Moravská Třebová (dále jen OP) vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová www.moravskatrebova.cz/cs/pro-obcana/verejne-zakazky/. V tištěné podobě jsou OP k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a správy majetku města na nám. T. G. Masaryka 29 v Moravské Třebové.
5. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z OP.
6. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 3181/R/230522 ze dne 23. 5. 2022.

V Moravské Třebové dne *1.6.2022*



Petr Hrubý
jednatel



Ing. Miloš Mička
starosta

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021/5000 **Mateřská škola - Piaristická 1. M. Třebová**

Objekt: 01 **Mateřská škola - Piaristická 1, M. Třebová**

Rozpočet: 2021/0500 **Sanace vlhkého zdiva**

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			245 453,71
PSV			60 509,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			305 962,91

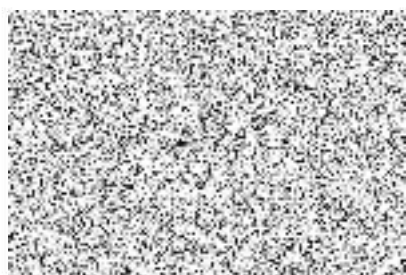
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		305 962,91 CZK
Základní DPH	21 %		64 252,21 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

370 215,12 CZK

v



dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 404,10	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			87 697,06	29
5	Komunikace	HSV			7 917,00	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			95 921,70	31
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			5 000,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 652,33	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 196,94	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 490,05	3
711	Obolace proti vodě	PSV			23 857,36	8
730	Střední vytápění	PSV			14 500,00	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 052,98	2
784	Malby	PSV			17 098,86	6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			16 174,53	5
VN	Dodatečné náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					305 862,91	100

Položkový rozpočet

S:	2021/5000	Mateřská škola - Piaristická 1. M. Třebová
O:	01	Mateřská škola - Piaristická 1, M. Třebová
R:	2021/0500	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1						5 404,10
Zemní práce						
1	113106111R00	Rozebrání dlažeb z mozaiky	m2	13,00000	65,40	850,20
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. těžené tl. 20 cm	m2	13,00000	135,50	1 761,50
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 13*0,3*1	m3	3,90000	199,00	776,10
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	3,90000	517,00	2 016,30
Díl: 2						87 697,06
Základy a zvláštní zakládání						
5	281606111R00	Beztlaková chem. injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm vodorovná izolace : 5,39*2+0,18+0,67 svislá izolace : 2,5*2	m	16,63000	1 407,00	23 398,41
6	281606112R00	Beztlaková chem. injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm vodorovná izolace : 13,03*2+0,85 svislá izolace : 2,5*2	m	31,91000	2 015,00	64 298,65
Díl: 5						7 917,00
Komunikace						
7	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	13,00000	176,50	2 294,50
8	596111111R00	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam. do 4 cm	m2	13,00000	432,50	5 622,50
Díl: 61						95 921,70
Úpravy povrchů vnitřní						
9	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	60,74100	73,90	4 482,69
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1.np - okna : 2*1,45*3	m2	8,70000	50,90	442,83
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. 1.np : 13,03-0,66+5,39*2+0,67	m	23,82000	86,80	2 087,58
12	612434254RT1	Omítkový sanační systém, 4vrst. vrstvy: podhoz OS 401,2x jádro OS 401, štuk OS 402 1.np : 2,55*(13,03-0,66+5,39+5,39+0,67)	m2	60,74100	1 407,00	85 462,59
13	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně 0,5*(13,03)	m2	6,51500	155,50	1 013,08
14	619991001U00	Zakrytí podlah fólie+páska třída : 10,45*5,4 zádveři : 2,45*3,74 hala : 3,74*5	m2	84,29300	29,10	2 452,93
Díl: 9						5 000,00
Ostatní konstrukce, bourání						
15	01	Zabezpečení, zajištění výkop. prací	sbr	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 95						5 652,33
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
16	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů denní místnost : 10,45*5,4 zádveři : 2,45*3,74 hala : 4,97*3,74 chodba : 7,43*2,04	m2	99,33800	56,90	5 652,33
Díl: 96						12 196,94
Bourání konstrukcí						
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % suterén : 0,6*(2,98+1,79+0,6+0,6) 1.np : 60,741	m2	64,32300	94,30	6 065,66
18	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	60,74100	79,80	4 847,13
19	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,74600	119,50	1 284,15

Položkový rozpočet

S:	2021/5000	Mateřská škola - Piaristická 1. M. Třebová
O:	01	Mateřská škola - Piaristická 1, M. Třebová
R:	2021/0500	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		suterén : 1,8*(2,98+1,79+0,6+0,6)		10,74600		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 490,05
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	10,38299	914,00	9 490,05
Díl: 711		Izolace proti vodě				23 857,36
21	711823121RT3	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie 13*0,5	m2	6,50000	152,50	991,25
				6,50000		
22	778511112R00	Stěnová stěrka int., syst.Sika 0,3*(0,8+5,39+0,18+5,39+10,64)	m2	6,72000	2 110,00	14 179,20
				6,72000		
23	778511113R00	Stěnová stěrka ext.,syst.Sikagard 750 Deco EpoCem 0,3*13	m2	4,38000	1 954,00	8 558,52
				3,90000		
		0,3*1,6		0,48000		
24	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,11999	1 070,00	128,39
Díl: 730		Ústřední vytápění				14 500,00
25	730-01	Demontáž rozvodů ÚT (cca24bm), demontáž deskových otopných těles (3ks), opětovná montáž	soubor	1,00000	14 500,00	14 500,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 052,98
26	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti nad 1,5 m2 1np : 2,2*(5,39+10,638)	m2	35,26160	109,00	3 843,51
				35,26160		
27	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	35,26160	34,30	1 209,47
28	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské kenstr., výšky do 12 m	t	0,00000	1 215,00	0,00
Díl: 784		Malby				17 098,86
29	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x Zádveří : 3,55*(1+2,45) hala : 3,55*(4,97-2,04) chodba : 3,37*3 denní místnost : 3,35*(10,3+5,4+10,638+5,39) 5,39*10,48	m2	195,53500	23,20	4 536,41
				12,24750		
				10,40150		
				10,11000		
				106,28880		
				56,48720		
30	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	195,53500	57,10	11 165,05
31	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky denní místnost : 10,45*5,4 zádveří : 2,45*3,74 hala : 4,97*3,74	m2	84,18080	16,60	1 397,40
				56,43000		
				9,16300		
				18,58780		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 174,53
32	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,69125	879,00	5 002,61
33	979083114R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m	t	5,69125	268,50	1 528,10
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,69125	1 240,00	7 057,15
35	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	5,69125	307,50	1 750,06
36	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	5,69125	147,00	838,61
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
37	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
38	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
39	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
40	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
41	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
42	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	2021/5000	Mateřská škola - Piaristická 1. M. Třebová
O:	01	Mateřská škola - Piaristická 1, M. Třebová
R:	2021/0500	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
44	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00

