



MURSP00A73GW

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná [redacted] ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, Rosice, PSČ 665 01

IČO: 00282481

DIČ: CZ 00282481

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta Mgr. Jaroslav Světlík

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 4N17/23****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Rosice	Rosice u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1553 /23	326	zahrada

Informace o parcele tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres pozemku a snímek ortofotomapy tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem nezemědělského využití, neslužebného podnikání nájemce – přístup ke stavbě ve vlastnictví nájemce a za účelem její údržby.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 13.4.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.
- 6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4890,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetdevadesát korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 2291,- Kč (slovy: dvatisícdvěstědevadesátjedna koruna česká) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 411723.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 411723.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.4.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro
Hroznová 17
603 00 Brno

ředitel Krajského
pronajímatel

úřadu pro Jihomoravský kraj

Město Rosice
starosta Mgr. Jaroslav Světlík
nájemce



Za s

.....
podpis

Okres	Brno-venkov	Obec	Rosice
Katastrální území	741221 Rosice u Brna		
Parcela	1553/23 (13.2.2006)		
Výměra	326 m²		
Druh pozemku	zahrada		
Řízení	Z-7112/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (8.12.2005)		
BPEJ	Kód:23001, Výměra bon.Dílu:326 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Číslo listiny	SÚ/63391	Řízení	Z-7112/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Kolaudační rozhodnutí		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1991
Zhotovitel	Městského úřadu Rosice		
Doplnění zhotovitele	/ing.Kl./Mat		

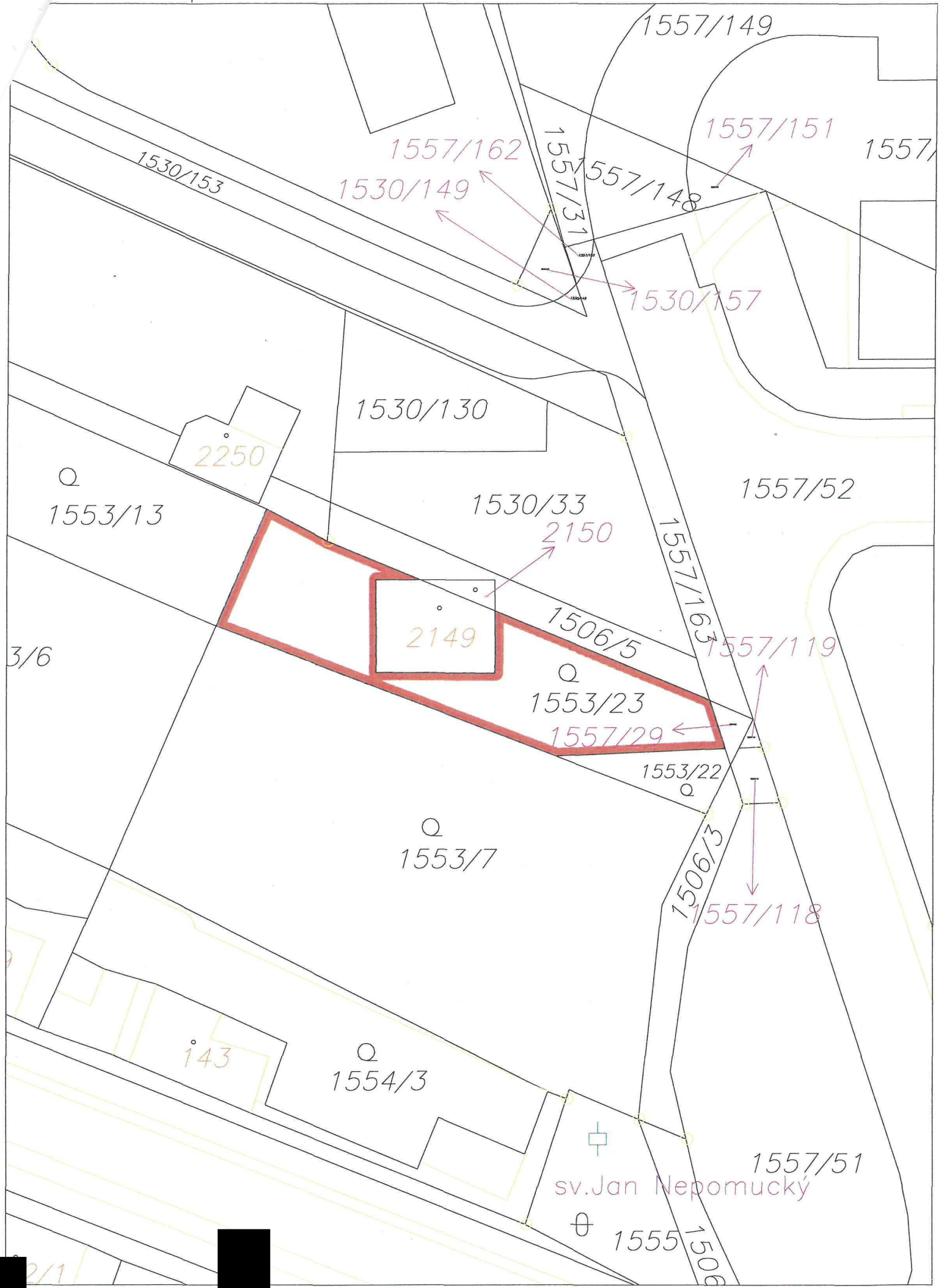
Číslo listiny	ORR/192805	Řízení	Z-7112/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2005
Další údaje listiny	nebo oznámení o přidělení čísla popisného (evidenčního)		
Zhotovitel	Městského úřadu Rosice		
Doplnění zhotovitele	/Mat		

Číslo listiny	čís. 1193	Řízení	Z-7112/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Hospodářská smlouva		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.1993
Další údaje listiny	o převodu práva hospodaření		

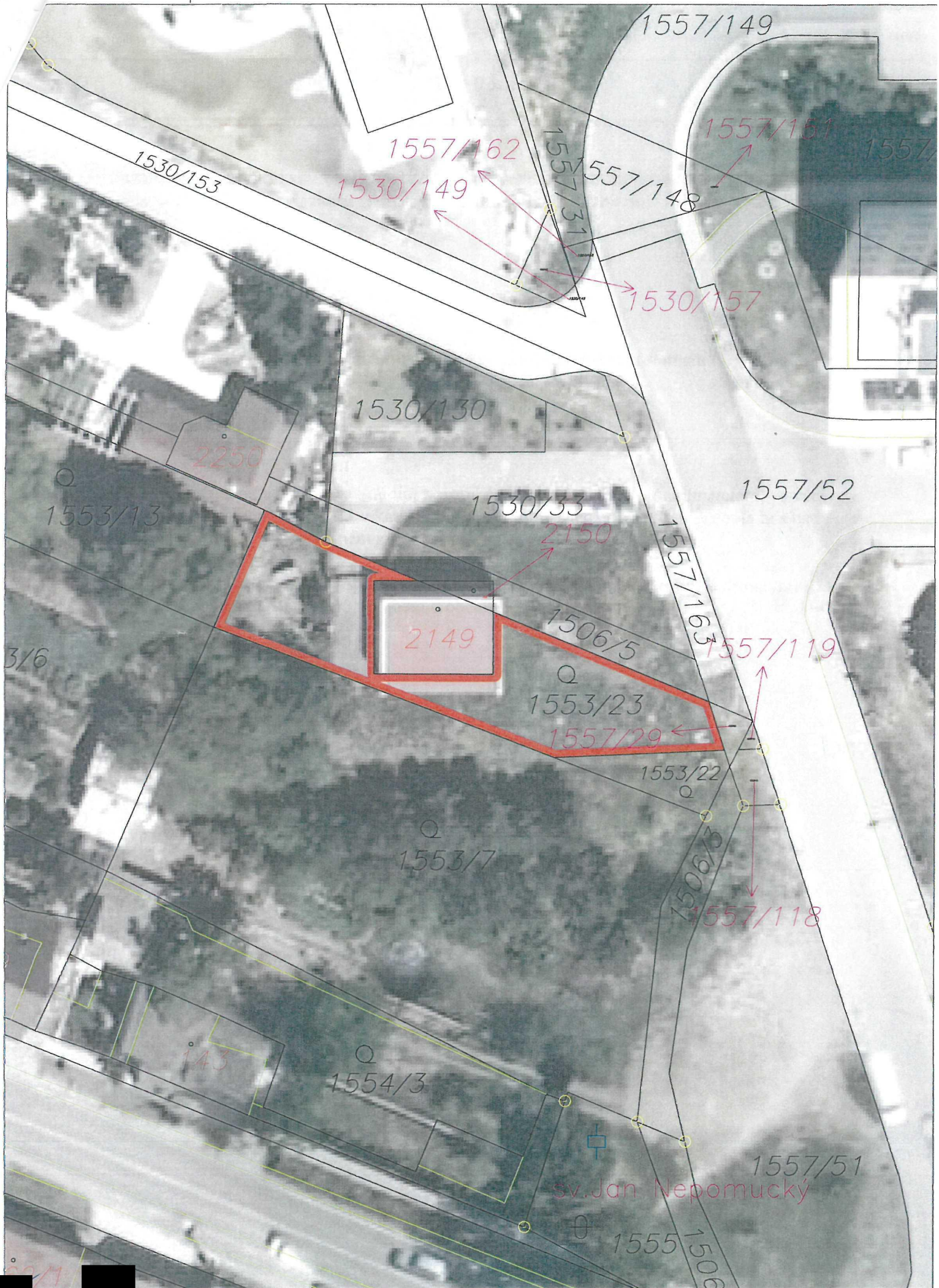
Řízení	Z-7115/2005 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	obnovou operátu Z 6124/2005
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1553/23, Parcelní skupina:2, na KÚ:741221-Rosice u Brna

Řízení	Z-123/2006 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Popis právního vztahu	Z 6124/2005
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1553/23, Parcelní skupina:2, na KÚ:741221-Rosice u Brna

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	326



p.č. 1553/23 v k.ú. Rosice u Brna



Město Rosice

**Doložka k Nájemní smlouvě č. 4N17/23, uzavřené se Státním pozemkovým úřadem,
vyhotovená dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13

IČ: 00282481

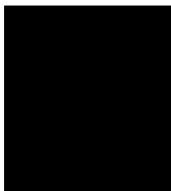
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

tímto potvrzuje:

že uzavření nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem, ve věci pronájmu pozemku p.č. 1553/23 v katastrálním území Rosice u Brna, bylo v souladu s ust. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schváleno.

Město tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky uzavření nájemní smlouvy a pronájmu uvedeného pozemku, stanovené zákonem o obcích v patném znění.

V Rosicích dne 13.04.2017



starosta města

