

e-mail: :

Smlouva o dílo č.

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník**  
**na základě veřejné zakázky**

**„Výměna řetězového nákladního výtahu 400 kg – stravovací provoz BMN, 2. etapa“**

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

**zastoupeno na základě příkazní smlouvy zde dne 07.12.2022**

**Bohumínskou městskou nemocnicí, a.s.**

se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

Zastoupená: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva,  
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva

IČO: 26834022

DIČ: CZ26834022

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2788

Zástupce oprávněn jednat ve věcech:

smluvních: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva,  
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva  
Igor Bruzl, člen představenstva

technických: Jiří Pavlík, obchodně-provozní manažer

*/dále jen objednatel/*

a

### Zhotovitel:

Obchodní jméno: LIFT SERVIS WORK s.r.o.

se sídlem: Závodní 542/53, 735 06 Karviná – Nové Město

Zastoupený: Petrem Chvastkem – jednatelem společnosti

IČO: 07588399

DIČ: CZ07588399

Bankovní spojení: řýdek Místek

Číslo účtu:

Zapsaný: v OR u KS v Ostravě, ossíl C, vložka 76373

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Petr Chvastek – jednatel společnosti

tel.

ve věcech technických: Petr Chvastek – jednatel společnosti

tel.

*/dále jen zhotovitel/*

## II. Základní ustanovení

- II. 1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
- že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
  - že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
- II. 2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

## III. Předmět a místo plnění

- III. 1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo a výzvě ze dne 12.04.2022, zhotovit a předat dílo specifikované dále v této smlouvě (bod III. 2) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
- III. 2. Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace, dodávka a montáž na akci „**Výměna řetězového nákladního výtahu 400 kg – stravovací provoz BMN, 2. etapa**“.
- III. 3. Součástí díla je zpracování výrobní a projektové dokumentace (vč. statického výpočtu), s ohledem na místo plnění a posouzení zjištěných provozních rizik, a v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho související vyhlášky (vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci) a technickými normami.
- III. 4. Součástí díla je rovněž projednání s dotčenými orgány státní správy včetně posudku, že navrhované stavební úpravy a provedený nový výtah nezasahuje do nosných konstrukcí stavby (nepřitíží je) a bude proveden způsobem, který nenaruší, nebo neohrozí stabilitu stavby.
- III. 5. Zhotovitel zajistí vydání všech nezbytných povolení pro provedení díla.
- III. 6. Předmětem díla je dále dodávka a montáž nového hydraulického výtahu o nosnosti min. 400 kg, rychlost 0,15 m/s, dle platných ČSN norem a ostatních norem vztahujících se k projektování a provedení předmětného díla.
- III. 7. Výtah se nachází v objektu Stravovacího provozu Bohumínské městské nemocnice a.s., pod adresou Slezská č. p. 441, který je umístěn na pozemku parc. č.464/1, v katastrálním území Starý Bohumín. Vlastníkem tohoto objektu je město Bohumín.
- III. 8. Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 6.5.2022 a výzvy k podání nabídky ze dne 12.04.2022.
- III. 9. Rozsah prací a dodávek uveden v Příloze č. 1 této smlouvy bude doložen od vítězného zhotovitele.

## IV. Projektová dokumentace

### IV. 1. Součástí projektové dokumentace bude

- a) technická zpráva;
- b) příloha technické zprávy - bezpečnost provozu výtahu;
- c) výkresová část - stávající stav, řezy šachtou, svislé řezy;
- d) dokumentace elektroinstalace
- e) statický výpočet únosnosti prohlubně, posouzení zatížení nosných konstrukcí;
- f) zpráva požární ochrany požárně bezpečnostním řešením stavby;
- g) stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany;
- h) osvědčení o autorizaci projektanta;
- i) živnostenský list k projektové činnosti a v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky;
- j) plán kontrolních prohlídek;
- k) doklad o splnění požadavků a stanovisek dotčených orgánů v PD;
- l) doklad o ověření shody;
- m) řešení zařízení staveniště.

## V. Podmínky provedení díla

### V. 1. Nosnost min. 400 kg

Při návrhu maximálně využít prostor plochy šachty pro zvýšení nosnosti a ložné plochy výtahu

### V. 2. Pohon výtahu

- a) Kompletní nový hydraulický výtahový pohon s rychlostí 0,15 m/s včetně hydraulického pístu a hydraulického vedení (uchazeč uvede do nabídky technické parametry hydraulického pohonu – rychlost, příkon, proudy, požadavek a jištění přívodu a výrobce hydraulického pohonu)
- b) Nová lana a závěsné prostředky klece
- c) Posouzení únosnosti podlahy v prohlubni, případně její vyztužení
- d) Nové prostupy pro hydraulické vedení a elektroinstalaci mezi nástupištěm a výtahovou šachtou,
- e) Odstranění původní technologie řetězového výtahu, včetně likvidace odpadu
- f) Oprava omítek a líčení nástupiště

### V. 3. Elektroinstalace

- a) Nový mikroprocesorový výtahový rozvaděč včetně nouzového zdroje pro osvětlení, ovládání nouzové jízdy, řízení nesmí být blokováno pro jiné servisní organizace
- b) Uzamykatelný hlavní vypínač výtahu s jištěním, zásuvkou, vypínači osvětlení šachty a klece dle ČSN,
- c) Nová kompletní elektrická instalace šachty, poziční systém s koncovými vypínači, STOP ovladač prohlubně a kabiny, ploché vlečné kabely
- d) V případě nezbytnosti s ohledem na nabízenou technologii bude zhotovitelem rovněž proveden nový přívod elektrické energie
- e) Nové ovladače ve stanicích se směrovými šipkami a prosvětlením
- f) Displej pro kontrolu polohy klece, signalizace přetížení, nouzové světlo
- g) Zvýšení intenzity osvětlení před rozvaděčem a hydraulickým pohonem dle požadavku ČSN
- h) Instalace osvětlení šachty, zásuvka a vypínač osvětlení šachty v prohlubni

- V. 4. Šachetní dveře
  - a) Nové ruční dvou-panelové šachetní dveře, povrchová úprava komaxit RAL v šedém odstínu, oprava a nátěr čelní stěny šachty, přechodové lišty mezi šachetními dveřmi a stěnami šachty
- V. 5. Kabina
  - a) Nový rám klece včetně zachycovačů, samomazačů vodítek, vázícího zařízení, prahové desky a bezpečnostní světelné závory
  - b) Nová neprůchozí kabina včetně el. Instalace v provedení komaxit RAL dle výběru zadavatele, vybavená okapovými nerezovými plechy a předepsanou výbavu na střeše, LED osvětlení, podlahová krytina Altro dle výběru zadavatele
- V. 6. Omezovač rychlosti
  - a) Omezovač rychlosti a koncové vypínače
- V. 7. Vodítka
  - a) Nová zámokovaná kabinová vodítka včetně nových konzol, která je možné v případě potřeby seřizovat ve třech osách
  - b) Nové lapače oleje na setřený olej pod vodítky protiváhy a kabiny
- V. 8. Prohlubeň
  - a) Nárazníky klece na ocelových podstavcích
  - b) Žebřík pro bezpečný přístup do prohlubně
- V. 9. Šachta
  - a) Úprava výtahové šachty pro nový výtah včetně statického posudku a výpočtu zatížení, ochrana rohů plechovými profily v barvě šachetních dveří, nátěry a líčení nástupiště šachetních dveří
- V.10. Dokumentace
  - a) Kompletní strojní a elektro dokumentace, požárně bezpečnostní řešení, statické posudky (posouzení únosnosti podlahy prohlubně, provedení případného vyztužení), certifikáty, prohlášení o shodě, revize, montážní zkoušky, knihy výtahu, provozních a odborných prohlídek
- V.11. Provedené práce
  - a) Demontážní a montážní strojní a elektro práce
  - b) Stavební práce
    - prohlubeň – vybourání nebo odstranění stávajících nárazníků, oleji vzdorný nátěr podlahy
    - strojovna – průrazy a drážky pro elektroinstalaci, opravy podlah, začištění
    - šachta – opravy omítek, včetně líčení v místě oprav
    - nástupiště – oprava nástupišť po instalaci nových šachetních dveří, včetně líčení
    - průběžný úklid při provádění díla a po veškerých pracích, průběžný odvoz odpadu atd.
  - c) V ceně budou zahrnuty náklady na odvoz suti, úklid po provedených pracích, dopravu a příp. pronájem prostor včetně spotřeby vody a energie (případné náklady za pronájem skladovacích prostor, spotřebu studené, případně teplé vody, elektrickou energii, budou zhotoviteli účtovány samostatnou fakturou po ukončení veškerých prací)
- V. 12. Servis
  - a) Součástí ceny zakázky je servis - pravidelná preventivní údržba, odborné prohlídky a zkoušky dle ČSN, a to po dobu záruční lhůty, tj. 60 měsíců
  - b) pronájem SIM karty po dobu záruční lhůty, tj. 60 měsíců

## VI. Ostatní podmínky provedení díla

- a) Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhl. č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví ČSN 67 2003.
- b) Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy.
- c) Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob, zejména zaměstnanců BMN, a.s., a všech osob, vykonávajících stavební práce a související jiné činnosti a nedošlo k poškození majetku.
- d) Veškeré výluky el. energie, způsobené stavební činností, musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a budou předem oznámeny objednateli.
- e) Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti a jejich provedení nebude bránit vykonávání pravidelného servisu jinými odbornými servisními organizacemi oprávněnými provádět servisní služby. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby.

## VII. Přejímací řízení

- VII. 1. K přijímacímu řízení díla bude předloženo:
- a) kompletní dokumentace **skutečného provedení** výtahu ve 3 vyhotoveních (se seznamem) opatřená podpisy zhotovitele a projektanta stavby vč. statického posouzení únosnosti podlahy prohlubně, strojní a elektro dokumentace, dispozičního výkresu, technické zprávy, výpočtů, předepsaných zkoušek, certifikátů-atestů, prohlášení o shodě, pasportů a knihy výtahu, provozních a odborných prohlídek, mazacího plánu výtahu, návodů na montáž, obsluhu a údržbu, pokynů, záručních listů;
  - b) doklady o provedených zkouškách a revizích bez vad, ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty, zápisy o kontrole zakrývaných prací v průběhu prací - předáno formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů;
  - c) zpráva o revizi elektrického zařízení podle platných elektrotechnických předpisů pro přívod výtahu ve 3 vyhotoveních;
  - d) protokol posouzení shody vč. zprávy o revizi elektrického zařízení - vlastní elektroinstalace výtahu ve 3 vyhotoveních;
  - e) ES prohlášení o shodě dle zák. č.22/1997 Sb. v platném znění ve 3 vyhotoveních;
  - f) prohlášení dodavatele o souladu výtahu s PD a stanovisky dotčených orgánů a organizací ve dvou vyhotoveních (HZS);
  - g) originál stavební deníky;
  - h) doklad o likvidaci demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a vyhl. č. 8/2021 Sb.;
  - i) zápis o odevzdání a převzetí díla;
  - j) ostatní doklady, osvědčující jakost provedených prací, které si zadavatel vyžádá;
- VII. 2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení výměny výtahu vč. stavebních úprav, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání všech potřebných dokladů a podkladů, a to včetně dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla ve třech vyhotoveních.

## VIII. Doba plnění

VIII. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| a) Zahájení přípravných prací na díle         | předpoklad - květen 2022              |
| b) Termín dokončení projektové dokumentace    | max. do 5 týdnů od podpisu smlouvy    |
| c) Termín předání staveniště a zahájení prací | ihned po vydání příslušných povolení  |
| d) Termín celkového dokončení a předání       | max. do 4 týdnů po předání staveniště |

VIII. 2. V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla.

VIII. 3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany objednatele. Okamžikem předání začíná běžet záruční doba.

VIII. 4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele do 3 pracovních dnů. O předání bude sepsán Zápis o převzetí a předání díla (dále jen zápis), který podepíší obě smluvní strany, pokud by objednatel dílo nepřevzal, uvede do zápisu důvod nepřevzetí. Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Zápis bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně dohodnutých lhůt pro jejich odstranění.

VIII. 5. Na základě úspěšné přejímky dokončeného díla, včetně ukončeného zápisu bude provedena fakturace dle bodů X. 3., X. 11. a X. 12.

VIII. 6. Pokud bude objednatel v podstatném prodlení s předáním staveniště zhotoviteli nebo s podpisem smlouvy, prodlužují se o dobu tohoto prodlení všechny termíny uvedené v tomto článku.

VIII. 7. Nebude-li zhotoviteli umožněno (z provozních důvodů objednatele nebo z důvodů vyšší moci) započítí prací nebo provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit lhůty k provedení díla nebo jeho dílčí částí přiměřeně k době přerušení.

## IX. Cena díla

IX. 1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

IX. 2. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady k realizaci díla, tj. cenu za projektovou dokumentaci pro získání povolení a realizaci stavby, cenu za nový výtah, montáž a stavební práce, včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) a cenu za veškerý servis po dobu 60 měsíců.

**IX. 3. Cena za dílo se stanovuje ve výši**

| <b>Výměna řetězového nákladního výtahu 400 kg...</b> | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b>  | <b>Cena včetně DPH</b> |
|--|---------------------|------------------|------------------------|
| Projektová dokumentace                               | 52 000,-            | 10 920,-         | 62 920,-               |
| Dodávka a montáž vč. souvisejících prací             | 673 206,-           | 141 373,-        | 814 579,-              |
| Servis   | 51 000,-            | 10 710,-         | 61 710,-               |
| <b>CELKEM</b>  | <b>776 206,-</b>    | <b>163 003,-</b> | <b>939 209,-</b>       |

**X. Platební podmínky**

X. 1. V případě projektové dokumentace objednatel není dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

X. 2. V případě realizace nového výtahu je objednatel osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

X. 3. Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 5-ti dnů po dokončení a protokolárním předání a převzetí díla a objednatelem odsouhlasena nejpozději do 5-ti dnů od jejího doručení.

X. 4. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

X. 5. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

X. 6. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

X. 7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. VIII. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- X. 8. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. III. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.
- X. 9. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.
- X. 10. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.
- X. 11. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.
- X. 12. Splatnost faktury, daňového doklad, je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli (dle podacího razítka).
- X. 13. Faktura bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

## **XI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

- XI. 1. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel od zhotovitele na základě oboustranného protokolu.
- XI. 2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro tyto části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- XI. 3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemně formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní.
- XI. 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
- XI. 5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- XI. 6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatel.



- XI. 7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
- XI. 8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.
- XI. 9. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.
- XI. 10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy má sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti.
- XI. 11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- XI. 13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

## XII. Smluvní pokuty

- XII. 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla nebo dílčím termínem dle čl. VIII., Doba plnění této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč při porušení termínu VIII. 1. b) a 5.000,- Kč při porušení termínu VIII. 1. d), a to za každý den prodlení.
- XII. 2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisů o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- XII. 3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, tj. 2.000,- Kč.
- XII. 4. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- XII. 5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- XII. 6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- XII. 7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou

částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z kterékoliv faktury zhotovitele.

### XIII. Způsob provádění díla

XIII. 1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

- a) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- b) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- c) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- d) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele také projektant, popř. příslušné orgány státní správy.

XIII. 2. Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

XIII. 3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, projektant nebo příslušné orgány státní správy.

XIII. 4. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námítky do 3 dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

XIII. 5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

XIII. 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

XIII. 7. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění.

XIII. 8. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

XIII. 9. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

XIII. 10. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 8/2021 Sb..

XIII. 11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

XIII. 12. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

XIII. 13. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

#### **XIV. Vlastnictví věcí - díla**

XIV. 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v platném znění.

XIV. 2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

#### **XV. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla**

XV. 1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

XV. 2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

XV. 3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

## XVI. Předání a převzetí díla

XVI. 1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v konečném zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

XVI. 2. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

XVI. 3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XVI. 4. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne ukončení prací.

## XVII. Odstoupení od smlouvy

XVII. 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

XVII. 2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. VIII.;
- b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

## XVIII. Zvláštní ujednání

XVIII. 1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## XIX. Závěrečná ustanovení

XIX. 1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIX. 2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XIX. 3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- XIX. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- XIX. 5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.
- XIX. 6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jejich písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

**18-05-2022**

V Bohumíně, dne .....

V Karviné, dne 12.5.2022

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA  
předseda představenstva

Petr Chvastek-jednatel společnosti

Ing. Petra Toma                      IA  
místopředsedky                   stva

## Příloha č. 1

**Rozsah prací a dodávek**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Označení výtahu:             | HNV – pravý výtah  |
| Typ výtahu:                  | Hydraulický, neprůchozí, nákladní bez dopravy osob s povoleným vstupem<br>Strojovna v samostatné uzamykatelné skříni |
| Nosnost:                     | 450 kg   |
| Opláštění výtahové šachty:   | zdivo  |
| Počet stanic/nástupišť:      | 2 /2   |
| Zdvih:                       | 3,6 m  |
| Typ pohonu:                  | hydraulický  |
| Rychlost:                    | 0,15 m/s, příkon 2 kW  |
| Šachetní dveře:              | Dvoukřídlové kovové ruční s EW 60, KOMAXIT   |
| Světlost dveří:              | 1 200 x 2000 mm  |
| Šachta:                      | 1 800 x 1 190 mm   |
| Hlava šachty:                | 3 238 mm s NO  |
| Prohlubeň:                   | 776 mm s NO  |
| Výtah je určen do prostředí: | Normální + 5°C - + 40°C  |

## **A. Dodávka, demontáž a montáž elektročásti výtahu**

- Nového mikroprocesorového rozvaděče výtahu, umístění řídicího systému bude v samostatné uzamykatelné skříni umístěné v rohu ve spodní stanici vedle dveří.
- Antivandalních jednotlačítkových přivolávačů s displejem polohové signalizace v obou stanicích s potvrzením volby.
- Ovládání v kabině – bez, výtah je bez dopravy osob s povoleným vstupem.
- Elektroinstalace klece, signalizace přetížení, nouzového osvětlení klece a signalizace při dojezdu – gong.
- Dodávka rozvodné krabice a revizní jízdy na klec výtahu včetně povinné výbavy dle ČSN-EN
- Bistabilních snímačů polohy na klec včetně koncových spínačů a magnetů na vodítka.
- Plochých vlečných kabelů uchycených na kleci s konektováním včetně klínových svorníků.
- Tenzometrického vážení kabiny klece.
- Elektroinstalace výtahové šachty a strojovny včetně zapojení bezpečnostního obvodu, hlavního vypínače a osvětlení šachty.
- Dokumentace elektro.

## **B. Dodávka, demontáž a montáž mechanické části výtahu**

- Nového rámu HNV 450 kg, vybaveného obousměrnými zachycovači, závěsem pro lana, vodících čelistí, samomaznicemi s nárazníky v povrchové úpravě RAL 7035.
- Nové kabiny výtahu HNV 450 kg s povrchovou úpravou KOMAXIT odstín šedá, podlahovou – rýhovaný plech s vrchním nátěrem v odstínu šedá, rozměrem podlahy 1300 x 1100 mm, osvětlovacím tělesem bodovým LED a okopovými plechy NEREZ brus.
- Nových vodítek opatřených spojovacími zámkami včetně spojovacích setů a příchytěk
- Nových ve třech osách regulovatelných konzol včetně kotvení.
- Kabinové dveře – bez, pouze celoplošná závora pro výtah bez dopravy osob s povoleným vstupem.
- Nových nosných lan včetně závěsných šroubů a lanových svorek
- Nového stavitelného nárazníku.
- Dodávka a montáž sklopného žebříku pro bezpečný vstup do prohlubně výtahové šachty.
- Nového montážního nosníku pod strop výtahové šachty v místě umístění hydraulického pístu v šachtě.

## **C. Dodávka, demontáž a montáž pohonu**

- Dodávka nového hydraulického pohonu s rychlostí 0,15 m/s a příkonem 2 kW, průtok oleje 25 l / 1 min., velikost pístu 85 x 5 x 2000, max. 30 startů / 1 hodina. Agregát umístěný v samostatné uzamykatelné skříni v nástupní stanici vedle dveří v rohu o rozměrech 2100 x 7930 x 470 mm.

## **D. Dodávka, demontáž a montáž šachetních dveří**

- Dodávka nových šachetních dvoukřídlových ručních dveří, rozměr dveří 1200 x 2 000 mm.
- Povrchová úprava křídel KOMAXIT v odstínu šedá.
- Požární odolnost dveří EW 60.

## **Provedené práce**

- Demontážní a montážní strojní a elektro práce
- Stavební práce
  - prohlubeň – vybourání nebo odstranění stávajících nárazníků, oleji vzdorný nátěr podlahy
  - strojovna – průrazy a drážky pro elektroinstalaci, opravy podlah, začištění
  - šachta – opravy omítek, včetně líčení v místě oprav
  - nástupiště – oprava nástupišť po instalaci nových šachetních dveří, včetně líčení
  - průběžný úklid při provádění díla a po veškerých pracích, průběžný odvoz odpadu atd.
- Odvoz sutí, úklid po provedených pracích, dopravu a příp. pronájem prostor včetně spotřeby vody a energie (případné náklady za pronájem skladovacích prostor, spotřebu studené, případně teplé vody, elektrickou energii, budou zhotoviteli účtovány samostatnou fakturou po ukončení veškerých prací)

## **Servis**

- Součástí ceny zakázky je servis - pravidelná preventivní údržba, odborné prohlídky a zkoušky dle ČSN a pronájem SIM karty po dobu záruční lhůty, tj. 60 měsíců
- Doba nástupu na montáž je do 60 min.

## **Ostatní podmínky provedení díla**

- Garance ceny do 12/2022
- Termín realizace do 2.9.2022