



**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,  
IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města  
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]  
variabilní symbol: 1410006643

**(dále též jen „prodávající“)**

a

**Ing. Petr Brož, RČ** [REDACTED]

bytem [REDACTED] Kladno

**(dále též jen „kupující“)**

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení  
obč. zákoníku v platném znění tuto

## **kupní smlouvu** **(dále též jen „tato smlouva“)**

### **1.**

#### **1.1.**

Prodávající je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků

- st.p.č. 99 o výměře 1.254 m<sup>2</sup>, zast. pl. zbořeniště
  - p.č. 782 o výměře 470 m<sup>2</sup>, zahrada
  - p.č. 783/2 o výměře 610 m<sup>2</sup>, zahrada
- obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Vrapice.

#### **1.2.**

Pozemky st.p.č. 99 o výměře 1.254 m<sup>2</sup>, p.č. 782 o výměře 470 m<sup>2</sup> a p.č. 783/2 o výměře 610 m<sup>2</sup> k.ú. Vrapice jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „**předmět převodu**“).

### **2.**

#### **2.1.**

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví kupuje.

#### **2.2.**

Kupní cena předmětu převodu činí **700.200,- Kč** (slovy sedm set tisíc dvě stě korun českých).

#### **2.3.**

Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným

způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 7. 3. 2016 do 6. 5. 2016 k předložení nabídek a do 22. 6. 2016 k vyjádření.

2.4.

S prodejem pozemků, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy vyjádřilo souhlas Zastupitelstvo města Kladna na svém 9. zasedání konaném dne 22.6.2016.

### 3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Kupní cenu, tj. částku **700.200,- Kč** (slovy sedm set tisíc dvě stě korun českých) zaplatil kupující prodávajícímu před uzavřením této smlouvy bankovním převodem na shora uvedený účet.

3.2

Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

### 4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní závazky, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupujícího, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

4.2.

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu vážne omezení vlastnického práva:

-věcné břemeno dle odst. 3, 4 a 5 Usnesení soudu číslo deníku 225/1919 pro Palivový kombinát ústí, státní podnik

-věcné břemeno dolování dle Usnesení soudu číslo deníku 225/1919 pro Palivový kombinát ústí, státní podnik

zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Vrapice.

### 5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad

vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

## 6.

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce.

6.2.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

6.3.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

## 7.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2.

Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždil a zpracoval o nich údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

7.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené prodávajícím. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna ([www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Města.



7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.

7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne ..... 2. 9. 2016.

Ing. Petr Brož

V Kladně dne ..... 26. 08. 2016

Statutární město Kladno

Zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou,  
statutární náměstkyní primátora města

