

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupená: Pavlem Podveským, vedoucím útvaru Investice a majetek na základě delegace ze dne 4. 2. 2019
IČ: 61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: K&K design s.r.o.
Sídlo: Petra Bezruče 248, 474 24 Chuchelná
Zastoupená: [REDACTED]
IČ: 28339681
DIČ: CZ28339681
Bankovní spojení: Raiffeissen bank
č. účtu: 283396817/5500
Zapsán v: OR vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 33786
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03.05.2022. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 3 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu uvedené cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je Ing. Tomáš Bubeník, nebude-li objednatel sděleno jinak.
- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele Markéta Halfarová nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.
- 3.2. Předmětem díla je dodávka, montáž a zprovoznění venkovních žaluzií zasedacích místností 2 až 5 NP budovy FEI na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, tedy místností č. EA252, EA353, EA453 a EA553. Bližší specifikace díla je obsažena v technickém popisu zadání, který je přílohou č. 2 smlouvy a cenové nabídce zhotovitele ze dne 03.05.2022. Součástí cenové nabídky zhotovitele je soupis stavebních prací, dodávek a služeb nutných k provedení předmětu díla.
- 3.3. Součástí díla je rovněž:
 - 3.3.1. zaměření stávajících konstrukcí a prvků pro návrh a výrobu,
 - 3.3.2. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla vč. doložení nutných dokladů k užívání díla (elektro revize, certifikáty, prohlášení, návody apod.),
 - 3.3.3. demontáž vnitřních žaluzií v místnostech EA252, EA353, EA453, EA553 vč. zapravení děr po uchycení konstrukce vnitřních žaluzií v AL konstrukci obvodového pláště.
- 3.4. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - 3.4.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku souvisejícími s předmětem díla,
 - 3.4.2. veškerá horizontální a vertikální doprava nutná k provedení předmětu díla,
 - 3.4.3. likvidace odpadů v souladu s legislativou
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **31. 8. 2022**.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění 15. 6. 2022.
- 4.3. Termíny provádění prací uvnitř budovy budou stanoveny dohodou obou stran tak, aby byl dodržen termín dle bodu 4.1.
- 4.4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.5. Místo plnění je budova Fakulty elektrotechniky a informatiky (FEI) v areálu VŠB-TUO na parcele č. 1738/41 a plocha na parcele č. 1738/104, obě k.ú. Poruba, na adrese 17. listopadu 2172/15.
- 4.6. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místo plnění využívat pouze v období od 6:00 do 18:00 každého pracovního dne.
- 4.7. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena bez DPH	136 000 Kč
Výše DPH (21%)	28 560 Kč
Celková cena včetně DPH	164 560 Kč

- 6.2. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha.
- 6.4. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatel placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

7. Vady díla a záruka

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a to po dobu 36 měsíců na žaluzie, 60 měsíců na motory Somfy a 24 měsíců na montážní práce, vše ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
- 7.2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: [REDACTED]
- 7.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději ve lhůtě 30 dnů od okamžiku oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že budova FEI bude během provádění prací v provozu a že prováděním díla neohrozí nebo neomezí mimo využití ploch dotčených prováděním prací provoz FEI.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 500 000,- Kč. Doklad o uzavřeném pojištění je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo nejpozději v den ukončení realizace dle odstavce 4.1. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.

- 10.2. V případě prodlení s dokončením nebo předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení s dokončením reklamovaného díla či části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením či dále v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a příslušnost soudu

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.

13. Změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
- 14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Delegace pro p. Podveského ze dne 4. 2. 2019

Příloha č. 2: Technický popis zadání díla

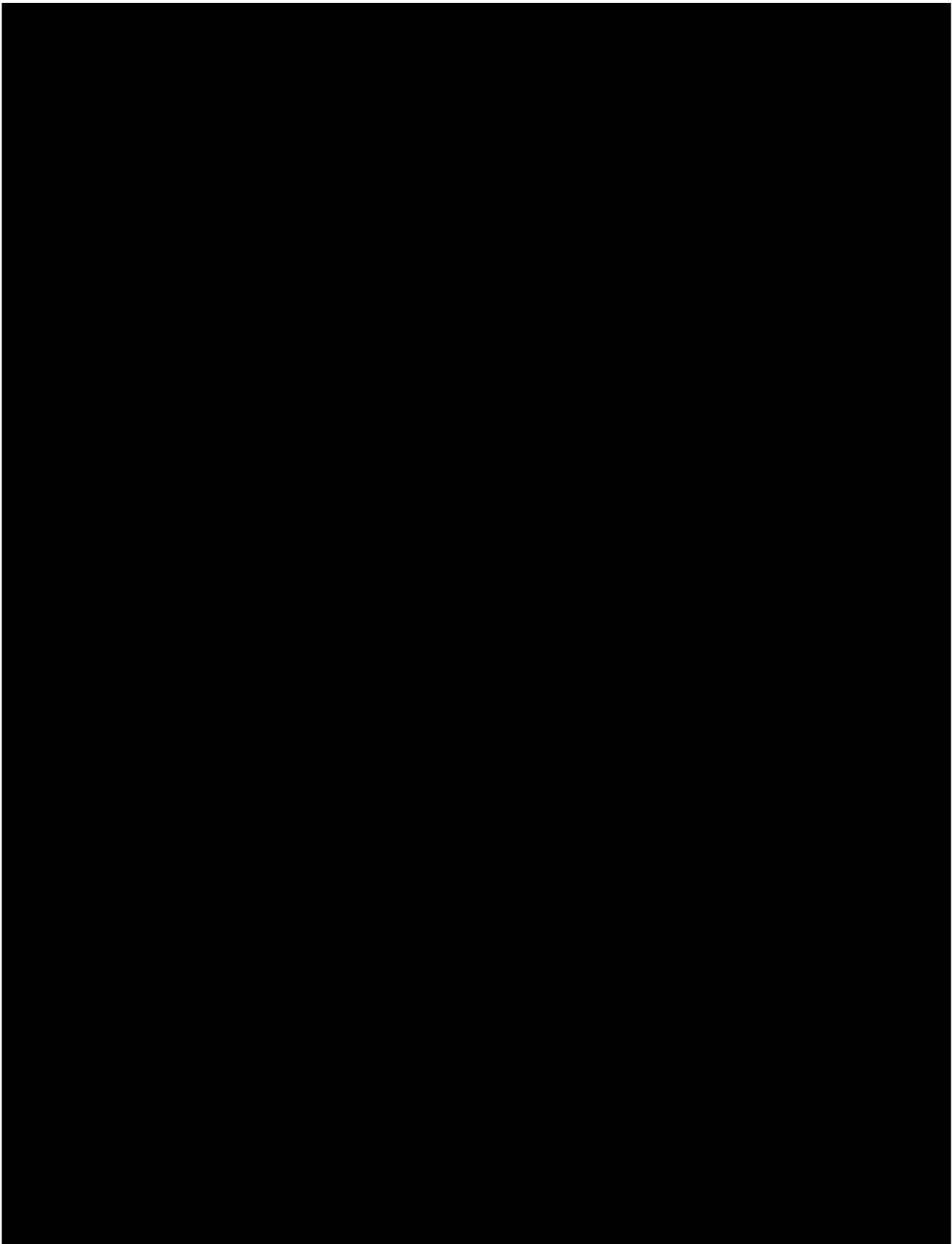
Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele ze dne 03.05.2022

V Ostravě:
Objednatel:

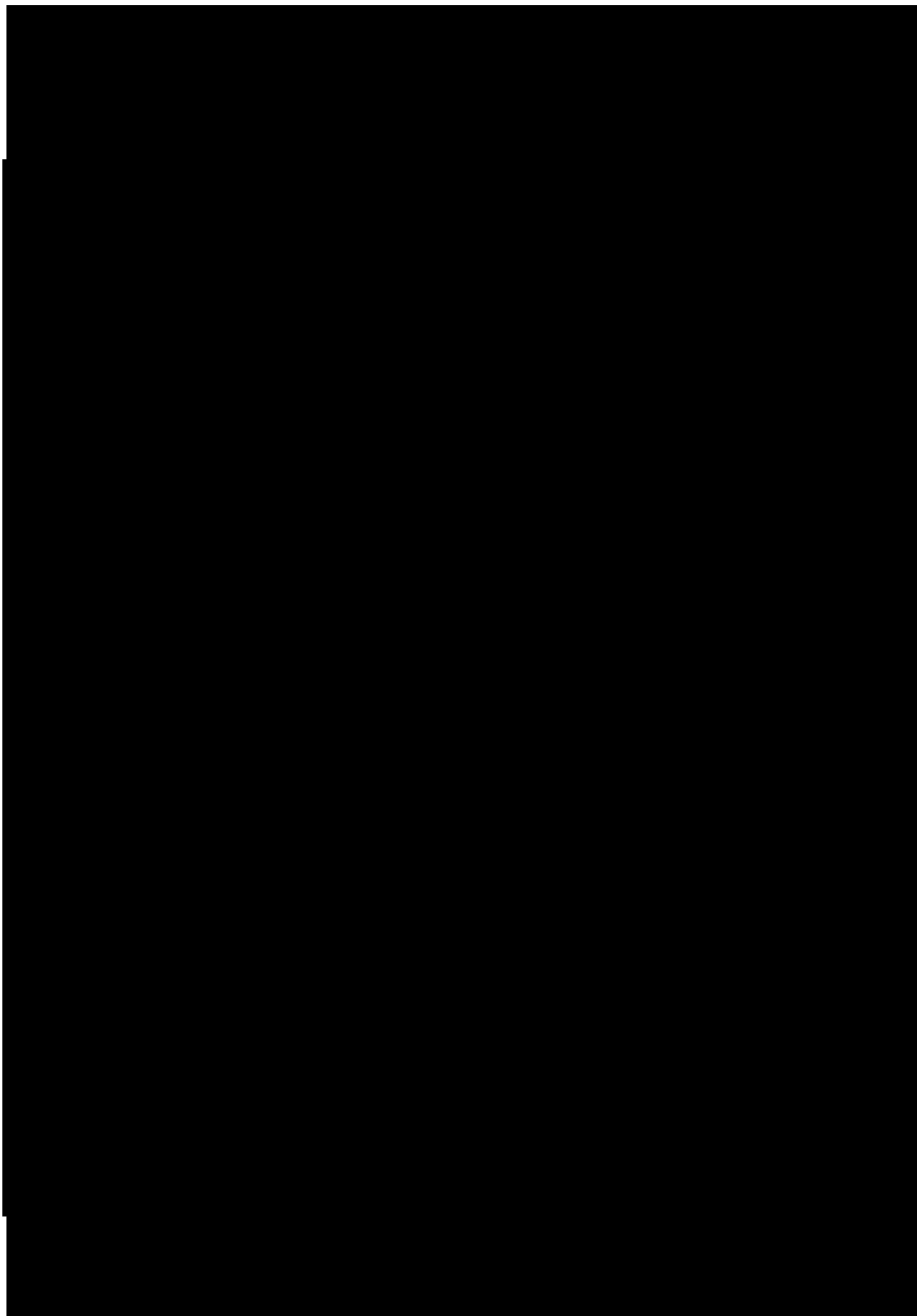
01. 06. 2022

V Ostravě:
Zhotovitel:

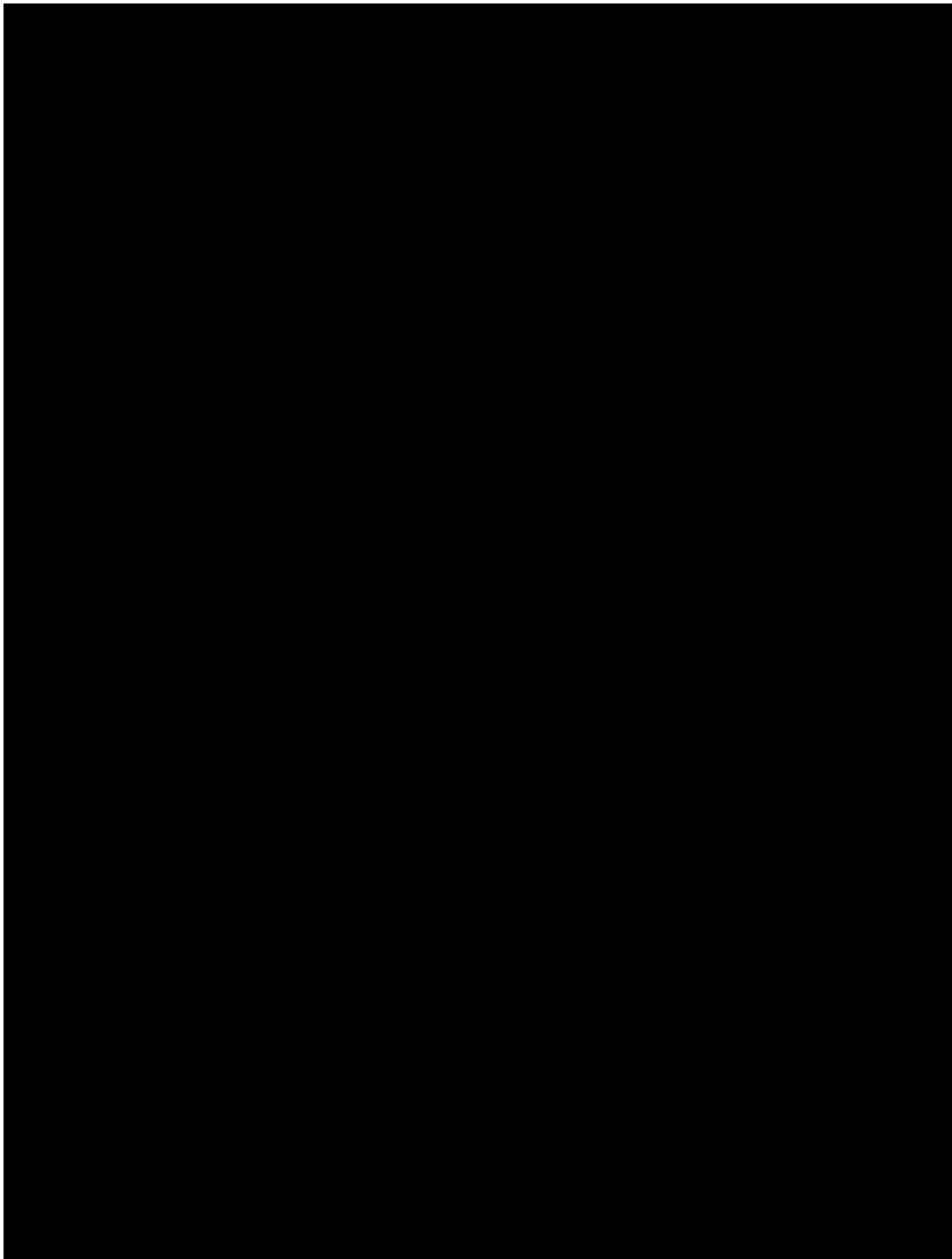
za VŠB-TUO,
Pavel Podves
vedoucí útva



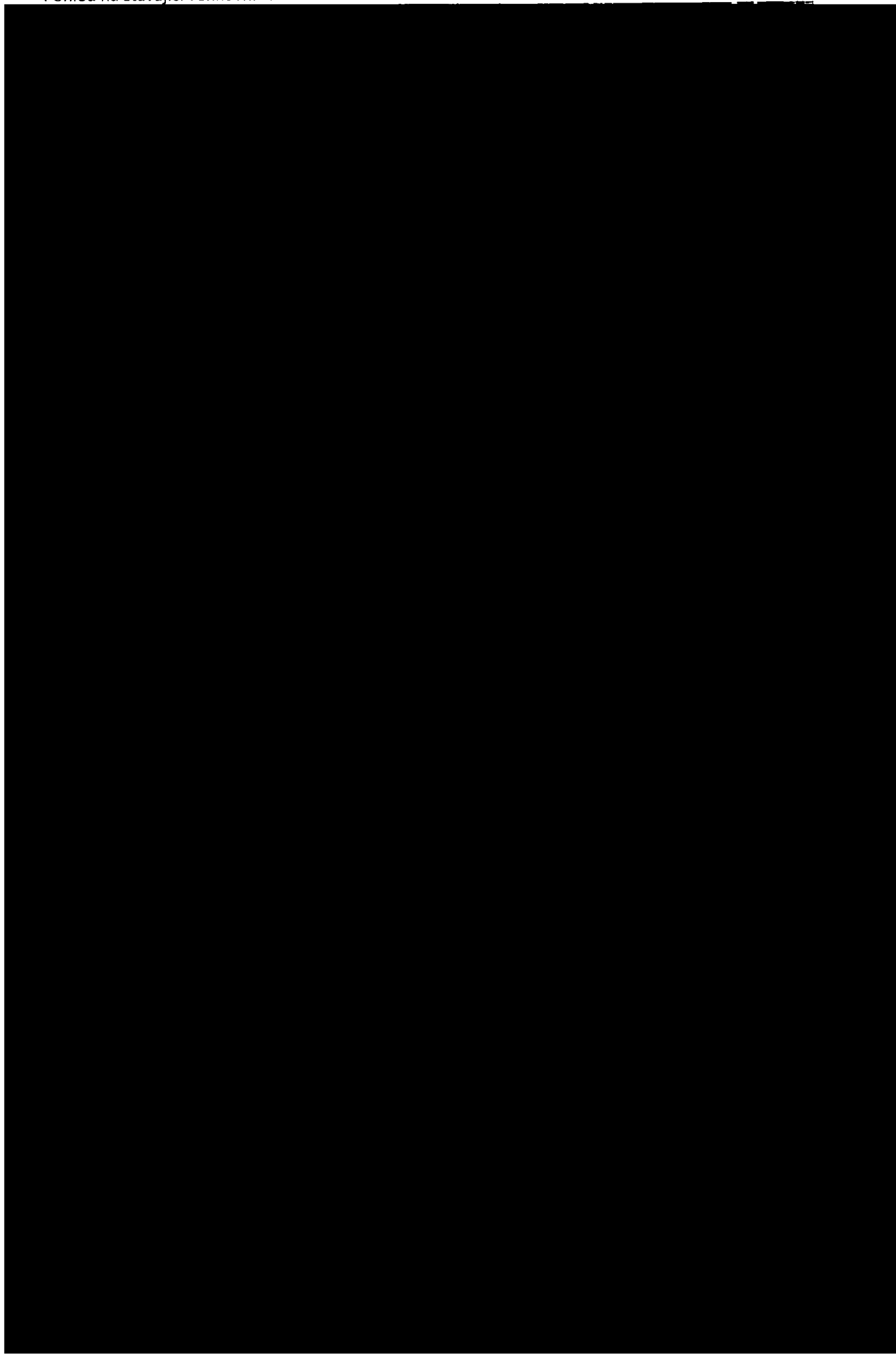
Technický popis zadání díla



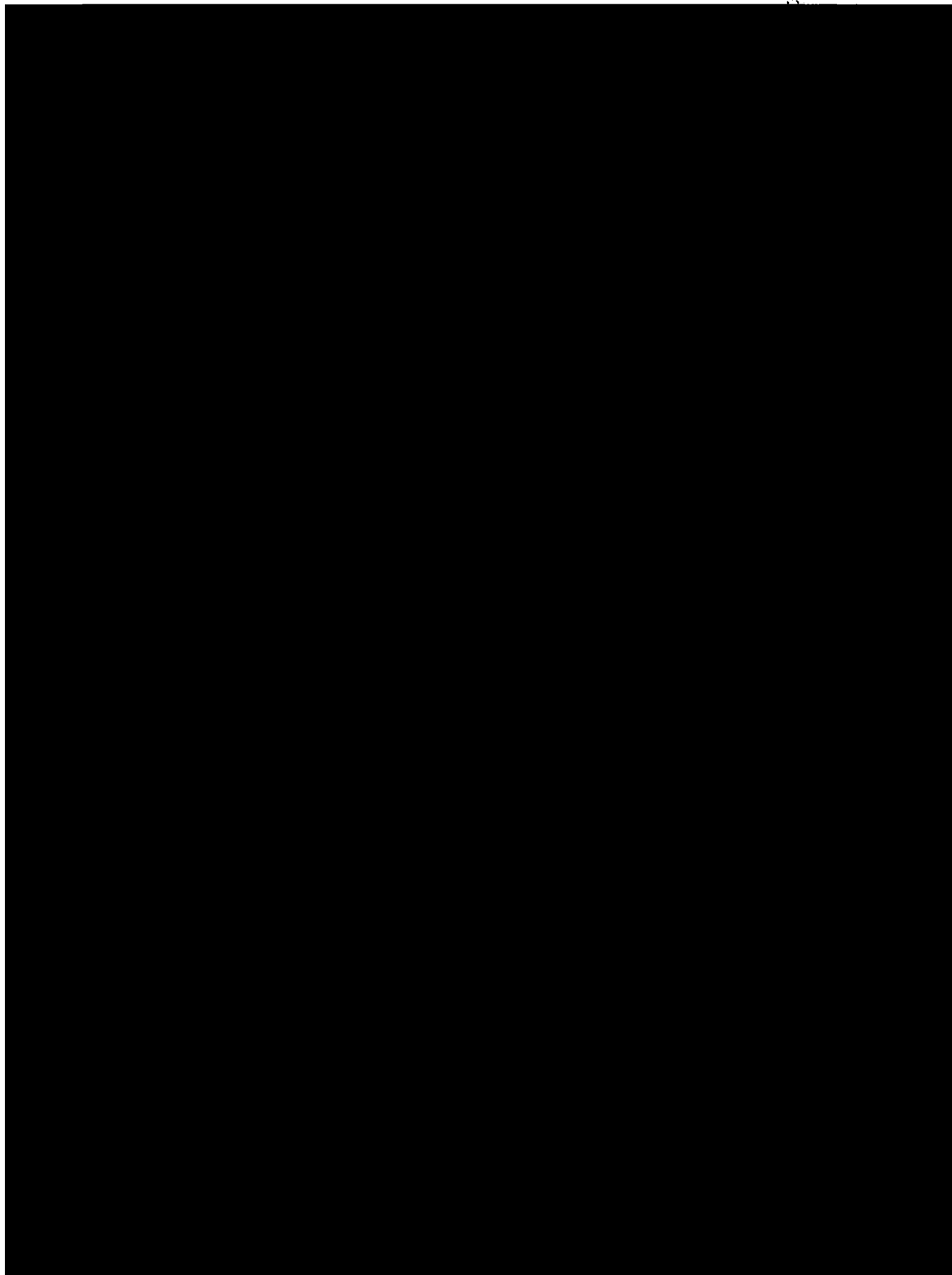
Pohled zevnitř místností – zakreslení rozměrů:
EA553



Pohled na stávající venkovní žaluzie na budově FEI:



Fotografie upevnění vnitřních žaluzií:



CENOVÁ NABÍDKA Č.

NV 220655

pergoly • markýzy
žaluzie • rolety

K.1

Adresát: VŠB-TU Ostrava

Místo: Ostrava

E-mail:

Telefon:

VENKOVNÍ ŽALUZIE

Lamela: C 80

Barva lamely: 9007 šedá

Horní profil: pozinkovaný plech, 56x58 mm

Spodní profil: hliníkový spodní profil

Barva spodního profilu: 9007 stupnice RAL stříbrná

Vedení: jednoduchá přiznaná vodící lišta

Barva vedení: 9007 stupnice RAL

Krycí plech: přiznaný, tloušťka 1,5 mm lakovaný zvnějšku

Barva krycíh plechu: 9007 stupnice RAL

Pohon: motor pro vypínače - Somfy WT nebo Geiger

Ovládání: drátový vypínač -

hlavní typy lamel venkovních žaluzií

KALKULACE:

Pozc.	Šířka otvoru	Výška otvoru	Nábal žaluzie	Výška žaluzie	Cena 1 ks	Počet kusů/pozice	Cena/pozice bez DPH vč. zaměření, dopravy a montáže	Cena/pozice vč. DPH vč. zaměření, dopravy a montáže
1	5700	2500	285	2500			28 600	34 606
2	5700	3000	315	3000			95 400	115 434
Demontáž 12 ks stávajících žaluzií vč. zaslepení							12 000	14 520
CENA CELKEM , vč.zaměření, dopravy:							136 000 Kč	164 560 Kč

Společná vodící lišta:

Rozměry žaluzií: orientační

Společný krycí plech pro pozice:

Řešení rohové sestavy s Al jeklem pro pozice:

Cenová nabídka zahrnuje plošinu pro zaměření a pro montáž žaluzií pro 1 den montáže.

Není-li to výslovně uvedeno, cena nezahrnuje: elektroinstalaci, lešení, montáž z úvazů či pronájem plošiny.

Cenová nabídka, která nevychází z rozměrů námi zaměřených, není podkladem k objednávce a je do doby našeho zaměření nezávazná. Ceny po zaměření se mohou změnit.

Jedná-li se o nabídku dodávky zboží, nabídka vychází z rozměrů daných zákazníkem. Záruka může být omezena v souvislosti s vadami vzniklými vlastní montáží.

Platnost cenové nabídky: 7 dnů od jejího zaslání nebo do změn cen výrobcem

Platební podmínka: bez zálohy, faktura po montáži se splatností 30 dnů

Dodací lhůta: aktuálně 4-8 týdnů od úhrady zálohy a záv.objednávky, od finálního zaměření
Dodávka samotných žaluzií s motorem - dle dodání motorů výrobcem!!!!

Záruční lhůta: 3 roky na žaluzie, 5 let na motory Somfy, 2 roky na montážní práce

V PŘÍPADĚ ZÁJMU O ZAMĚŘENÍ A KONZULTACI NÁS, PROSÍM, NEVÁHEJTE KONTAKTOVAT, RÁDI S VÁMI SJEDNÁME TERMÍN SCHŮZKY. VELMI RÁDI VÁS TAKÉ UVÍTÁME U NÁS V PRODEJNÁCH A PRODUKT PRAKTICKY PŘEDSTAVÍME.

JSME PŘIPRAVENI ZODPOVĚDĚT DOTAZY, NABÍDKU UPRAVIT DLE DALŠÍCH VAŠICH PŘÁNÍ A TĚŠÍME SE NA ODPOVĚĎ.

