

Smlouva o dílo č. 040–A/22

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi

Smluvní strany

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupeno Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsáno v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže
a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

Růžička a partneři s. r. o.

se sídlem Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3

zastoupena [redacted], jednatelem společnosti

IČO: 25063031

DIČ: CZ25063031

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.

č. účtu: 6231890001/5500

společnost zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, odd. C, vložka 46300

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), a vlastníkem pozemků p.č. 45/1, 45/2, 45/3, 46/1, 46/4 a pozemku p.č. 44, jehož součástí je budova č.p. 1, zapsaného na LV č. 83 pro k.ú. Praha 6 - Bubeneč, na adrese V sadech 1/1, Praha 6 – Bubeneč (dále jen „**Vila Lanna**“ a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na průzkumné stavební práce s názvem „**Vila Lanna – Průzkum kanalizace, PD, V sadech 1/1, Praha 6**“.

a

Růžička a partneři s. r. o. podal nabídku ze dne 21.4.2022 (dále jen „**Nabídka**“), která byla objednatelům vybrána jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „**SOD**“) a to takto:

Čl. 1 Účel a předmět smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je provést:

- průzkum archivů investora OSS (Praha 6, PVK, PVS, PÚPP) – dokumentace a jiné podklady od vnějších sítí a vnitřní kanalizace vily,
- kamerové prohlídky domovních i areálových radů kanalizace, vč. revizních šachet a přípojkové šachty,
- vyhodnocení technického stavu a návrh na opravy (varianty s výkopem a bezvýkopově),
- studie a předjednání záměru na PÚPP (řešení napojení ostatních staveb na pozemku),
- zajištění geodetického zaměření vnějších ploch kolem vily směrem ke kanalizační přípojce,
- závěrečná zpráva z průzkumu, předjednání technických oprav kanalizačního systému,
- odhad investičních nákladů,

v areálu Vily Lanna tak, aby byla zajištěna funkčnost těchto zdravotně technických zařízení, které jsou využívány pro provoz Vily Lanna.

1.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele „**Vila Lanna – Průzkum kanalizace, PD, V sadech 1/1, Praha 6**“. (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr, který je oceněn dodavatelem.

1.3 Dílo je specifikováno výkazem výměr, který byl předán zhotoviteli spolu s Výzvou zadavatele ze dne 14.04.2022 k podání nabídky. Výkaz výměr vymezuje materiálové, stavebně technické, dispoziční a provozní vlastnosti díla. Dílo je specifikováno Nabídkou zhotovitele s rozpočtem a oceněným výkazem výměr. Vše dále tvoří nedílnou součást této SOD jako Příloha č. 1.

1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotoviteli je známa skutečnost provádět práce za omezeného provozu budovy.

1.5 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4.1 této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění

Místem plnění díla je areál objektu Vily Lanna, V Sadech 1/1, Praha 6 – Bubeneč.

Čl. 3 Doba plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli prostory pro zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy v místě plnění nejpozději do sedmi dnů od nabytí účinnosti této SOD. O předání a převzetí prostor, kde bude dílo prováděno, bude sepsán protokol.

3.2 Dílo specifikované v článku 1 této SOD se zhotovitel zavazuje dokončit a objednateli předat nejpozději do 31.10.2022 protokolárním předáním.

3.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

4.1 Celková cena díla činí:

Cena bez DPH		179 500,00 Kč
DPH	21 %	37 695,00 Kč
Cena včetně DPH		217 195,00 Kč

4.2 Cena je stanovena na základě podané cenové nabídky s uvedeným rozpočtem s výkazem výměr. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a to včetně nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek, odvozu nebo odstranění odpadu a odstranění případných vad a nedostatků díla.

4.3 Výše sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou pro předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této SOD. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

4.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla. Cena za dílo sjednaná v odst. 4.1 tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu/faktury.

4.5 Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je objednatelem odsouhlasený předávací protokol vyhotovený zhotovitelem, odsouhlasený a podepsaný objednatelem. Faktura bude zhotovitelem předána objednateli nejdříve s předáním hotového díla.

4.6 Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejména:

- číslo SOD,
- číslo faktury,
- den vystavení, splatnosti a datem uskutečnění zdanitelného plnění faktury,
- označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této SOD.

4.7 Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

4.8 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli opravenou nebo novou fakturu s novou lhůtou splatnosti sjednanou v odst. 4.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu s novou lhůtou splatnosti sjednanou v odst. 4.7 tohoto článku.

4.9 Předmětem této SOD nejsou stavební práce. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH,

vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně písemně oznámit.

4.10 Nastane-li změna díla této SOD vyžádaná zástupcem objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná objektivní změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této SOD a obsaženy v dodatku k této SOD. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

Čl. 5 Provádění díla

5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a je oprávněn definovat navrhované materiály.

5.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:

- umožní vstup do objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele,
- jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

5.3 Objednatel si vyhrazuje právo:

- upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při konzultačních schůzkách,
- schválit koncept před vydáním čistopisu projektové dokumentace,
- na stanovení času pro konečnou kontrolu předané dokumentace (maximálně však 30 pracovních dnů).

Čl. 6 Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto SOD a Nabídkou dle Přílohy č. 1 a předat jej objednateli bez řádně a bez vad v termínu uvedeném v čl. 3 této SOD.

6.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění díla pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá objednateli jakož i třetím osobám za škody vzniklé při provádění díla.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

6.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.

6.5 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.

6.6 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

6.7 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v areálu.

6.8 V rámci odpovědného zadávání uvádíme následující požadavky na vybraného dodavatele: zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

6.9 Zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

6.10 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této SOD, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku SOD výslovně uvedeny

Čl. 7 Předání a převzetí díla

7.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předání díla.

7.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu, platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání díla.

7.3 Předávací protokol musí mít zejména tyto náležitosti:

- identifikační údaje o plnění nebo jeho částech,
- soupis vad, převzal-li objednatel plnění s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění,
- případnou dohodu o slevě z ceny plnění, pokud bude uzavřena,
- prohlášení objednatele, že předávané plnění nebo jeho část přijímá,
- adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění,
- soupis příloh předávacího protokolu,
- předávací protokol musí být podepsán oprávněným zástupci smluvních stran,
- objednatel nepřevezme dílo, pokud bude mít zjevné vady.

Čl. 9 Smluvní pokuta, úrok z prodlení

9.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této SOD zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle této SOD.

9.2 Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných při předání díla nebo u vad zjištěných po předání díla a následně reklamovaných, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která bude uplatněna v plné výši.

Čl. 10 Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této SOD je zhotoveno v souladu s touto SOD a Přílohou č.1 a je použitelné k účelu pro který je zhotoveno.

Čl. 11 Ochrana osobních údajů

11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.

11.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 12 Ukončení smluvního vztahu

12.1 Smluvní strany mohou tuto SOD ukončit písemnou dohodou.

12.2 Smluvní strany mají právo od této SOD odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

12.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této SOD, pokud:

- zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla o dobu delší než 15 dnů,
- zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,

- zhotovitel vstoupil do likvidace,
- na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,
- nastanou okolnosti vyšší moci, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
- v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- v případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.

Kromě výše uvedeného jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této SOD také v případech uvedených v zákoně.

12.4 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu s výkazem výměr.

12.5 Odstoupení od této SOD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.

12.6 Pro případ ukončení této SOD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

12.7 Odstoupení od této SOD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy/ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:

[REDACTED]

Odpovědná osoba za zhotovitele:

[REDACTED]

Změnu odpovědných osoby nebo rozsah jejich oprávnění se smluvní strany zavazují oznámit si písemně neprodleně po vzniku této změny.

13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel bude neprodleně zhotovitele o této skutečnosti písemně informovat.

13.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 2 vyhotovení.

13.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

13.8 Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem

V Praze dne 31. 05. 2022

V Praze dne 20. 5. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Růžička a partneři s. r. o.



Růžička a partneři s.r.o.
Schofflerova 32/2050, Praha 3, 130 00
tel. +420 284 862 752, fax. +420 284 862 753
www.tomose.cz
ICO: 25063031

Řešení havárií kanalizace vila Lanna, V sadech 1, Praha 6

Přehled a návrh postupu, průzkumy a cenová nabídka

Návrh postupu:

1. Průzkum archivů investora OSS (Praha 6, PVK, PVS, PÚPP) - dokumentace a jiné podklady od vnějších sítí a vnitřní kanalizace vi
2. Kamerové prohlídky domovních i areálových řadů kanalizace vč. revizích šachet a přípojkové šachty
3. Vyhodnocení technického stavu a návrh na opravy (varianty s výkopem a bezvýkopově)
4. Studie a předjednání záměru na PÚPP (řešení napojení ostatních staveb na pozemku)
5. Zajištění geodetického zaměření vnějších ploch kolem vily směrem ke kanalizační přípojce
6. Závěrečná zpráva z průzkumu, předjednání technického oprav kanalizačního systému
7. Odhad investičních nákladů

CELKEM bez DPH

DPH 21 %

CELKEM vč. DPH 21%

179 500,00 Kč

37 695,00 Kč

217 195,00 Kč

Poznámky:

- a) v ceně je počítáno se 3mi tištěnými paré dokumentace vč. 2 CD v PDF a otevřené verzi
- b) studie a posouzení nezahrnuje plánovanou rekonstrukci gastroprovozu
- c) pro ostatní objekty v areálu neznáme napojení na areálovou šachtu na hr. poz.
- d) kamerové prohlídky od ostatních budov a funkční zkoušky areálové kanalizace nejsou součástí ceny

Termín realizace:

všechny práce zpracujeme do termínu 12 týdnů od objednání

V Praze dne 21.4.2022



PRÍLOHA č. 1 SOD