




**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. SM1200000958 ze dne 08.10.2012**

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany



Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO 00231126
DIČ CZ00231126
bankovní spojení: 
č. ú.: 
v. s. : 

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 – Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12900
zastoupená: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva a ředitelem
společnosti
IČO 28199081
DIČ CZ28199081
Bankovní spojení: 
č. ú.: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tento dodatek č. 1:

I.

PŘEDMĚT DODATKU

V Čl. 7. „NÁJEMNÉ A ÚHRADA SLUŽEB“, odstavec 7.1. „Nájemné“ se stávající text prvního odstavce:

„Roční nájemné za předmět nájmu se dohodu smluvních stran stanoví ve výši 513.048 Kč (slovy: Pětsettrinácttisícčtyřicet osm korun českých). V ročním nájemném není zahrnuta daň z přidané hodnoty, kterou bude pronajímatel nájemci účtovat ve výši podle příslušných právních předpisů.“

zrušuje a nahrazuje tímto textem:

„Roční nájemné za předmět nájmu se dohodou smluvních stran stanoví ve výši 476.328 Kč (slovy: Čtyřístasedmdesátšesttisíctřístadvacetosm korun českých). V ročním nájemném není zahrnuta daň z přidané hodnoty, kterou bude pronajímatel nájemci účtovat ve výši podle příslušných právních předpisů.“

V Čl. 7. „NÁJEMNÉ A ÚHRADA SLUŽEB“, odstavec 7.2. „Splatnost nájemného“ se stávající text pododstavce 7.2.1:

„Nájemné je splatné měsíčně předem na základě předpisu nájemného, vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce.“

zrušuje a nahrazuje tímto textem:

„Nájemné je splatné měsíčně předem na základě předpisu nájemného, a to vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce s tím, že den uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) bude vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce.“

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou výtiscích.
4. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Dodatek č. 1 byl schválen v Radě MČ Praha 11 dne 09.05.2022, číslo usnesení 0456/22/R/2022 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze 11

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

V Praze

13-05-2022

NÁJEMNÍK

Jihoměřický územní odbor
Ing. Ra
předseda
a ředitel