

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

město Sokolov,
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

Systém NET Line s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15727,
IČO 26365863, DIČ CZ26365863,
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a § 1257 a násl. občanského zákoníku, podle něhož se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem **pozemků p. č. 2, 7, 143/3, 161/1, 161/4, 161/5, 265/5, 265/6 a 290/2, vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti jakožto investor a stavebník stavby s názvem „**Sokolov, Lidické náměstí – Kostelní, datové rozvody**“ má zájem umístit vlastním nákladem do částí dotčených pozemků podzemní veřejnou komunikační síť v podobě optického kabelu tak, jak je zakreslena v situačním plánu veřejné komunikační sítě, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, a to v souladu s příslušným rozhodnutím podle stavebního zákona (dále také jen „telekomunikační vedení“). Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti spolu nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení výzvy budoucímu povinnému ze služebnosti uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k této smlouvě, a to za

podmínek dohodnutých v této smlouvě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti:

- a) zřídit a provozovat v částech dotčených pozemků telekomunikační vedení, vedené pod povrchem dotčených pozemků;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení.
6. Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn doručit výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti podle odstavce 5 nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy a pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:
- a) bude dokončena stavba telekomunikačního vedení a vydán pro ni příslušný kolaudační souhlas či rozhodnutí (mají-li být vydány);
 - b) bude vypracován geometrický plán, v němž bude zakreslena skutečná poloha telekomunikačního vedení, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že bezodkladně po dokončení stavby telekomunikačního vedení nechá vlastním nákladem provést jeho zaměření v dotčených pozemcích geometrickým plánem (dále jen „geometrický plán“), který bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 5. Geometrický plán musí být v souladu s projektovou dokumentací stavby telekomunikačního vedení, situačním plánem umístění veřejného komunikačního vedení (příloha č. 2) a podmínkami podle odstavce 8 a skutečná poloha telekomunikačního vedení se nesmí zásadním způsobem lišit od umístění telekomunikačního vedení v geometrickém plánu. Geometrický plán budoucí oprávněný ze služebnosti doručí budoucímu povinnému ze služebnosti spolu s výzvou podle odstavce 5.
7. V případě nesplnění povinností a podmínek podle odstavce 6 povinnost budoucího povinného ze služebnosti uzavřít budoucí smlouvu podle odstavce 5 zaniká.
8. Budoucí povinný ze služebnosti seznámil budoucího oprávněného ze služebnosti, což budoucí oprávněný ze služebnosti potvrzuje podpisem této smlouvy, že budoucí povinný ze služebnosti provádí na dotčených pozemcích stavbu s názvem „Stavební úpravy komunikace v ul. Lidické nábřeží“ (dále jen „Stavba“), jejíž dokončení je plánována na 09/2022. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu vstup na dotčené pozemky za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly telekomunikačního vedení v rámci stavby s názvem „Sokolov, Lidické náměstí – Kostelní, datové rozvody“, a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy za splnění těchto povinností:
- a) umístění telekomunikačního vedení do dotčených pozemků žádným způsobem nenaruší ani neohrozí provádění Stavby,
 - b) budoucí oprávněný ze služebnosti v průběhu provádění Stavby umístí do místa přechodu pod komunikací a chodníkem chráničku pro uložení telekomunikačního vedení tak, aby nedošlo k poškození nových povrchů, s tím, že umístění chráničky musí být schváleno příslušným stavebním úřadem,
 - c) samotné telekomunikační vedení ani jeho budování (ukládání atp.) žádným způsobem nenaruší, neohrozí zemní soustavu hromosvodu budovy č. p. 37 na p. č. 290/1 v k. ú. Sokolov či rampu Krejcarové lávky a její výstavbu (provádění) ani nebude v jakékoliv kolizi s nimi,
 - d) uložení chráničky podle písm. b) a telekomunikačního vedení do dotčených pozemků provede budoucí oprávněný ze služebnosti v termínech, které mu na základě písemné žádosti stanoví stavební technik v odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov Bc. Luboš Pravec, tel. 354 228 313, email: lubos.pravec@mu-sokolov.cz, popř. jeho řádně ustanovený zástupce (dále jen „Technik“),

- e) písemně v dostatečném předstihu před zakrytím/zасыпáním telekomunikačního vedení vyrozumět budoucího povinného ze služebnosti prostřednictvím Technika za účelem kontroly trasy uložení telekomunikačního vedení a jeho křížení s dešťovou kanalizací.

Součástí závazku budoucího oprávněného ze služebnosti splnit řádně a včas všechny shora uvedené povinnosti (dle tohoto odstavce a článku smlouvy) je i závazek řádné a včasné splnění těchto povinností budoucímu povinnému ze služebnosti doložit průkazným způsobem, a to zejména formou předložení listin prokazujících jejich řádné a včasné splnění budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti nejpozději při předložení geometrického plánu.

Nebude-li některá ze shora uvedených povinností (dle odstavce 8. tohoto článku smlouvy) splněna budoucím oprávněným ze služebnosti, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a/nebo je oprávněn požadovat od budoucího oprávněného ze služebnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každé, byť i jediné smluvní povinnosti, když smluvní pokuta je sjednávána pro případ porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti (je tedy počítáno s případným vícečetným či opakovaným požadováním smluvní pokuty pro případ vícečetného nebo opakovaného porušení té které povinnosti). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku. V případě porušení daných podmínek bude budoucí povinný ze služebnosti požadovat náhradu škody za přerušeni popř. změnu stavby. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy budoucího povinného ze služebnosti do 15 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti převodem na účet uvedený ve výzvě. Budoucí oprávněný ze služebnosti považuje smluvní pokutu sjednanou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejího snížení.

V případě odstoupení od této smlouvy je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen telekomunikační vedení, chráničku či jiné stavební změny či případné stavby či úpravy a vnesené movité věci z dotčených pozemků odstranit a uvést je do původního stavu, to vše vlastním nákladem, a to do 30 dnů od účinků odstoupení a v případě porušení této povinnosti je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn požadovat po budoucím oprávněném ze služebnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 250 000 Kč a podle své volby provést odstranění telekomunikačního vedení a veškerých stavebních změn či případných staveb a úprav a vnesených movitých věcí z dotčených pozemků a uvést je do původního stavu sám či za pomoci třetích osob a náklady na takové činnosti požadovat po budoucím oprávněném ze služebnosti.

9. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu této smlouvy ve výši 192 000 Kč (slovy: jedno sto devadesát dva tisíce korun českých) k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem, a to na dobu neurčitou. Cena služebnosti skládající se z úplaty za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení, přičemž k vystavení dojde do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.: 19-521391/0100. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením telekomunikačního vedení, jeho provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést pozemky budoucího povinného ze služebnosti dotčené služebnosti do původního stavu. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní povinnosti podle tohoto odstavce, je povinen uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti

náklady vzniklé s uvedením předmětného pozemku do původního stavu a zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za nesplnění každé povinnosti. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody v plné výši.

10. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje bezodkladně po ukončení stavby telekomunikačního vedení předat dotčené pozemky ve stavu podle odstavce 9 protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

II. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění budoucí povinný ze služebnosti.
2. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti a jeden budoucí povinný ze služebnosti, a může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
7. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.
8. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením č. 305/12RM/2022 ze dne 20.04.2022.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:


- a) příloha č. 1 – smlouva o zřízení služebnosti,
- b) příloha č. 2 – síťový plán umístění veřejné komunikační sítě.

V Sokolově dne: 26.5.2022

V Sokolově dne: 25.2022


Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Renata Oulehlová
budoucí povinný ze služebnosti


LINE.CZ
em Net Line s.r.o.
1929 356 01 Sokolov
5863 DIČ: CZ26365863
Tel: 359 807 807

Ing. Jan Kropáček
budoucí oprávněný ze služebnosti

Příloha č 1: smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov,
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,
zastoupené starostou ...,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Systém NET Line s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15727,
IČO 26365863, DIČ CZ26365863
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2, 7, 143/3, 161/1, 161/4, 161/5, 265/5, 265/6 a 290/2, vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti vybudoval v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „Sokolov, Lidické náměstí – Kostelní, datové rozvody“ podzemní veřejnou komunikační síť v podobě optického kabelu (dále jen „telekomunikačního vedení“).
3. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, umístění a provozování telekomunikačního vedení ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, k částem dotčených pozemků, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat v dotčených pozemcích telekomunikační vedení, vedené pod povrchem dotčených pozemků;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení;to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č., který vyhotovil....., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen „geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu smlouvy.

4. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 3 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.
5. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník telekomunikačního vedení je povinen zajistit jeho provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti podle smlouvy zaniká:
 - a) bude-li se faktické umístění telekomunikačního vedení zásadním způsobem lišit od jejich umístění v geometrickém plánu nebo
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle této smlouvy ve výši 192 000 Kč (slovy: jedno sto devadesát dva tisíce korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedený u Komerční banky a.s., č. 19-521391/0100, v.s. 311440722, a to 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Povinný ze služebnosti vystaví a odešle daňový doklad oprávněnému ze služebnosti do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Nebude-li náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve stanoveném termínu splatnosti a ve sjednané výši, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná na účet povinného ze služebnosti č. 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti vstoupí do práv odpovídajících služebnosti ze smlouvy vkladem práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti podle smlouvy předloží v zastoupení účastníků (smluvních stran) příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Povinný ze služebnosti podpisem smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věci povinný ze služebnosti.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
3. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy a její uzavření schválila Rada města Sokolova usnesením č. 305/12RM/2022 ze dne 20.04.2022 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný ze služebnosti předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty povinný ze služebnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku
4. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany

nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

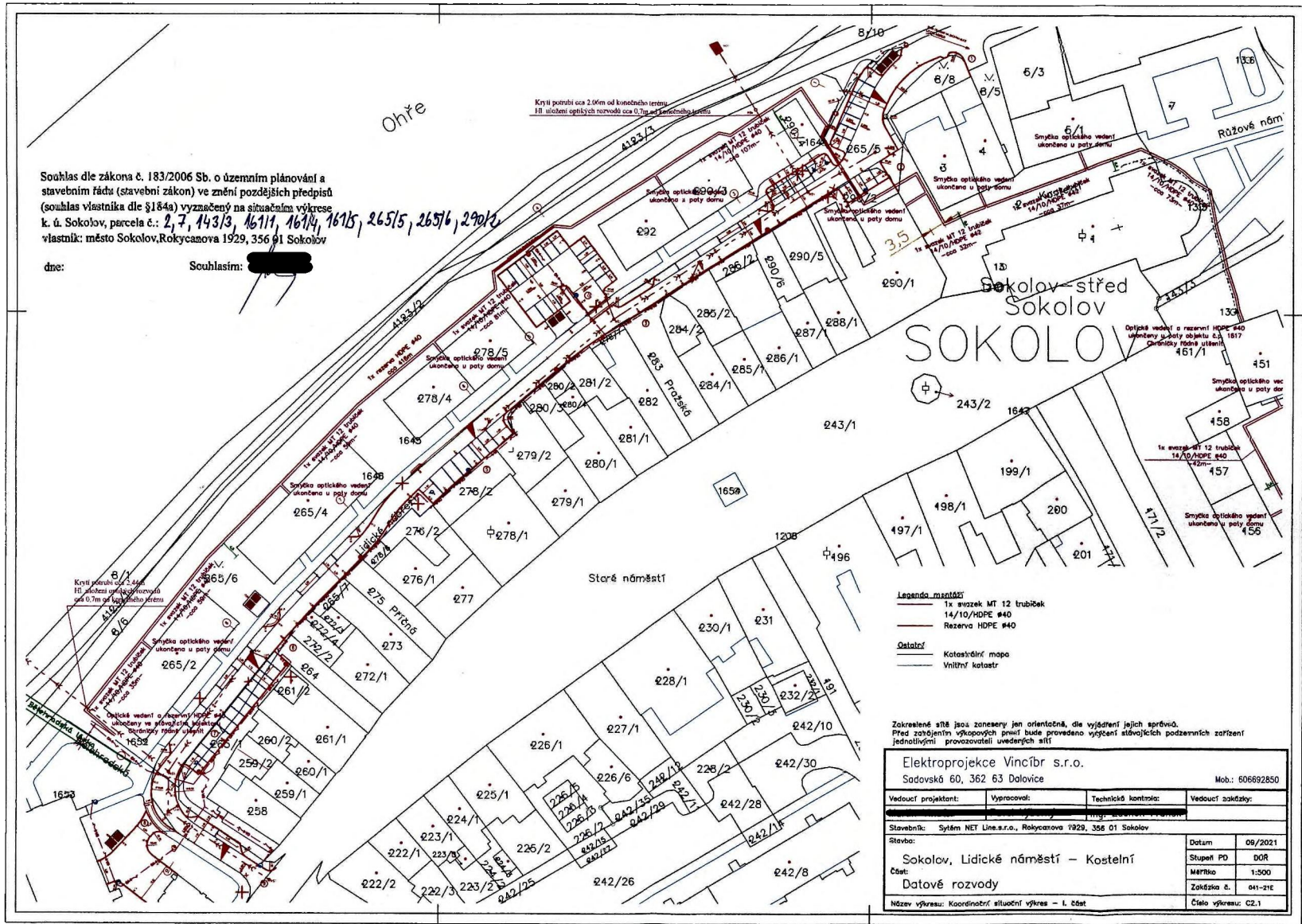
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán

V Sokolově dne:

V

povinný ze služebnosti

oprávněný ze služebnosti



Souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (souhlas vlastníka dle §184a) vyznačený na situačním výkrese k. ú. Sokolov, parcely č.: 2, 7, 143/3, 161/1, 161/4, 161/5, 265/5, 265/6, 290/2, vlastník: město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

dne: Souhlasím:

Legenda mapy
 1x svazek MT 12 trubíček
 14/10/HDPE #40
 Rezerva HDPE #40
Datalní
 Katastrální mapa
 Vnitřní katastr

Zakreslené síť je pouze orientační, dle vyřízení jejích správců. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vyšetření stávajících podzemních zařízení jednotlivými provozovateli uvedených sítí

Elektroprojekce Vincibr s.r.o.			
Sadovská 60, 362 63 Dalovice			Mob: 606892850
Vedoucí projektant:	Vypracoval:	Technická kontrola:	Vedoucí zakázky:
MgA. ŠESTÁKOVÁ			
Stavebník:	Systém NET Line s.r.o., Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov		
Datum:	09/2021		
Stupeň PD:	DOŘ		
Část:	MĚŘÍTKO 1:500		
Datové rozvody		Zakázka č.:	041-21E
Název výkresu: Koordinátní situační výkres - I. část			Číslo výkresu: C2.1