

Smlouva o dílo

„Obnova jižního parteru zámku Moravský Krumlov – ETAPA 1“

uzavřená podle § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

1. Město Moravský Krumlov

nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Zastoupený: Mgr. Tomáš Třetina, starosta

IČ: 00293199, DIČ: CZ00293199

na straně jedné jako objednatel, dále jen jako „objednatel“

a

2. OSP, spol. s r.o.

se sídlem Moravský Krumlov, Okružní 394, PSČ 672 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 3612

IČ 44026421; DIČ CZ44026421

Zastoupený: Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen jako „zhotovitel“

Článek I

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo níže specifikované a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Dílem se rozumí Obnova jižního parteru zámku Moravský Krumlov. Předmět díla je specifikován v projektové dokumentaci „ZÁMEK MORAVSKÝ KRUMLOV – Obnova východního nádvoří zámku a jižního parteru zámku při krajské komunikaci“, zpracovatel Ateliér Krejčířovi, s.r.o., 2021.
2. Místem plnění je pozemek p.č. 4, 192/1, 1736 a 320/14, k.ú. Moravský Krumlov.

Článek II

Termíny

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostory určené k provádění díla (staveniště) nejpozději do 14 dní od podpisu smlouvy. K předání staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele alespoň 3 dny předem. V případě prodloužení s předáním staveniště se termín dokončení díla prodlužuje o dobu prodloužení s předáním staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést **nejpozději do 31.10.2022**

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín pro dokončení díla, jakož i všechny případné dílčí termíny se posouvají o dvojnásobný časový úsek, po který je objednatel v prodlení s placením faktur zhotovitele, a též o dvojnásobný časový úsek, po který je objednatel v prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti nutné k provádění díla.
4. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane najevo okolnost, která nebyla při uzavírání smlouvy známa, a kterou zhotovitel ani nemohl předvídat, a která nepřiměřeným způsobem brání nebo ztěžuje provedení díla, posouvají se všechny termíny pro dokončení díla o dobu nezbytnou k odstranění takové překážky; smluvní strany se zavazují na odstranění takové překážky spolupracovat.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. Takovou součinností se rozumí i pokyny a schvalování, které si objednatel ve smlouvě vyhradil. Veškerou součinnost je objednatel povinen poskytnout nejpozději do následujícího pracovního dne po dni, ve kterém byl k poskytnutí součinnosti vyzván. O dobu případného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužují všechny termíny pro provedení díla.
6. V případě, že objednatel odmítne jakýkoliv návrh zhotovitele ohledně způsobu provádění díla, je povinen to zdůvodnit a udělit objednateli jiný pokyn, jak má být dílo provedeno. Do doby provedení takového pokynu je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle a o dobu od odmítnutí návrhu zhotovitele do udělení jiného pokynu objednatele se automaticky prodlužují všechny termíny pro provedení díla.
7. Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že své závazky z této smlouvy/objednávky je schopen splnit pouze prostřednictvím pracovních sil státních občanů Ukrajiny, které zaměstnává a využívá jako své poddodavatele a není schopen tyto pracovní síly žádným způsobem nahradit. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že na Ukrajině probíhá válečný konflikt, platí tam všeobecná mobilizace a každý bojeschopný státní občan Ukrajiny je povinen se ihned vrátit na Ukrajinu. S přihlédnutím k těmto skutečnostem se strany odchýlně od jakýchkoliv jiných ustanovení této smlouvy a zákona dohodly, že **zhotovitel nebude odpovědný za případné prodlení s plněním této smlouvy vzniklé v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině, a zejména pak konkrétně v důsledku nedostatku pracovních sil na své straně.** O dobu, po kterou nebude možné tuto smlouvu plnit z výše uvedených důvodů, se prodlužují veškeré dohodnuté termíny pro plnění závazků z této smlouvy vyplývajících. Zhotovitel bude v této souvislosti průběžně informovat objednatele o všech rozhodných okolnostech.
8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za případné prodlení s plněním této smlouvy/objednávky způsobené mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci při boji proti epidemii koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 nebo jeho mutací nebo v důsledku dopadů tohoto onemocnění do podnikatelské činnosti smluvních stran nebo z důvodu jiné vyšší moci nebo obdobné události. O dobu, po kterou nebude možné tuto smlouvu plnit z výše uvedených důvodů, se prodlužují veškeré dohodnuté termíny pro plnění závazků z této smlouvy vyplývajících. Zhotovitel bude v této souvislosti průběžně informovat objednatele o všech rozhodných okolnostech.
9. Doba plnění může být přiměřeně prodloužena nad termíny sjednané v čl. II odst. 2 této Smlouvy a to výjimečně z důvodů:
 - vyšší moci;
 - oprávněného přerušování prací Zhotovitele podle této Smlouvy; a víceprací a méněprací v termínu podle dohody Stran; nicméně platí, že vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5% z Ceny stanovené ke dni uzavření této Smlouvy, nemají vliv na termíny předání dokončeného Díla a předání vyklizeného Staveniště.

Článek III

Cena díla

1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši:
3.431.295,27 Kč bez DPH
720.572,01 výše DPH 21 %
4.151.867,28 Kč vč. DPH
2. Dohodnutá cena díla je cenou stanovenou na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Položkový rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. V případě rozporů mezi jednotlivými podklady definujícími dílo má přednost položkový rozpočet, který je určující pro stanovení ceny díla. Projektová dokumentace není pro určení ceny díla rozhodující. Objednatel je tedy povinen zaplatit i za ty práce na díle provedené, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuté.
3. Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k řádné a včasné úhradě ceně díla.
4. Celková cena díla je splatná oproti řádnému daňovému dokladu vystavenému po provedení díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

Článek IV

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má dále nárok na fakturaci z ceny díla v závislosti na prostavěnosti. Zhotovitel vždy 1 x za 1 měsíc připraví soupis prací provedených na díle (zjišťovací protokol), který bude sloužit jako poklad pro fakturaci. Objednatel (pověřená osoba) vždy obdrží návrh zjišťovacího protokolu nejpozději do 10-tého dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen odsouhlasit zjišťovací protokol nejpozději do 3 dnů od doručení.
2. V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí a zaplatí pouze práce nesporně provedené a ohledně sporných prací se strany zavazují vést jednání. Nedojde-li k dohodě ani do 14 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, přičemž o dobu tohoto přerušení se posouvají všechny termíny provedení díla. Nedojde-li k dohodě ani do 14 dnů od přerušení prací na díle, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů.
4. V případě, že faktura zhotovitele bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě 5 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení, jinak se má za to, že fakturovanou částku uznává po právu. V případě vrácení faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V

Změny díla a vliv na cenu díla

1. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce či méněpráce budou vždy vzájemně dohodnuty formou změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (ať už vzhledem k neúplnosti či vadám projektové dokumentace, změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům vyplývajícím z právních předpisů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (viz čl. V odst. 6), a následně předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen předložený soupis písemně odsouhlasit nebo vznést odůvodněné námitky ve lhůtě 3 dnů ode dne předložení soupisu. Nedojde-li k odsouhlasení soupisu, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, přičemž o dobu přerušování se posouvají všechny termíny pro dokončení díla
3. Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených ve smluvním rozpočtu. Pokud budou provedeny práce neuvedené ve smluvním rozpočtu, bude jednotková cena stanovena dle sborníku stavebních prací (program BUILDpower S) vydávaného společností RTS, a.s. platného ke dni zpracování soupisu víceprací. Pokud nebude možné ocenit práce/materiál dle RTS, bude cena určena zhotovitelem

Článek VI

Projektová dokumentace

1. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla. Projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě.
2. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné vady nebo neúplnosti projektové dokumentace a dalších dokumentů tvořících soubor zadání, které vymezují rozsah díla a jeho věcnou náplň (dále společně jen „Dokumentace Díla“). Zhotovitel není odpovědný ani za případný rozpor v Dokumentaci Díla. Zhotovitel není povinen přezkoumávat bezvadnost Dokumentace Díla. Případné vady, neúplnosti a rozpory v Dokumentaci Díla opravňují zhotovitele k tomu, aby vyzval objednatele k udělení pokynu ohledně provádění díla, a do udělení takového pokynu není zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla. Všechny termíny pro provedení díla se automaticky prodlužují o dobu od výzvy zhotovitele k udělení pokynu do jeho udělení. Zhotovitel je oprávněn trvat na tom, aby pokyn byl udělen písemně.
3. Zhotovitel výslovně nenese odpovědnost za správnost geologických posouzení, hydrogeologických posouzení, statických posouzení a podobných jiných posouzení. Zhotovitel není povinen přezkoumávat správnost takových posouzení, které mu dodal objednatel v rámci Dokumentace Díla nebo kdykoliv později při provádění díla.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za zjištění a zaměření inženýrských sítí, které nejsou zakresleny v Dokumentaci Díla. Případné poškození takových inženýrských sítí tedy není odpovědností zhotovitele a nejedná se o škodu jím způsobenou. Objednatel bude škody tím způsobené uplatňovat

po autorovi projektové dokumentace a zaplatí zhotoviteli všechny vícenáklady vzniklé v důsledku poškození inženýrské sítě.

Článek VII

Smluvní pokuty

1. Maximální výše náhrady škody, kterou lze uplatňovat v souvislosti s touto smlouvou, je limitována částkou odpovídající 10 % z ceny díla bez DPH. To neplatí pro škody způsobené úmyslně, z hrubé nedbalosti nebo na přirozených právech.
2. Maximální výše smluvních pokut, které může objednatel nárokovat po zhotoviteli za porušení kteréhokoliv nebo i více ustanovení této smlouvy, činí v úhrnu 7,5 % z ceny díla bez DPH.

Článek VIII

Práva a povinnosti při provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. K provádění dozoru může objednatel zmocnit třetí osobu. Zmocnění musí být provedeno písemně, například zápisem do stavebního deníku.
2. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla a jednotlivých věcí tvořících součást díla teprve okamžikem úplného zaplacení ceny díla. Je-li dílo přejímáno po částech, stává se objednatel vlastníkem příslušné části díla okamžikem zaplacení ceny díla za danou část.
4. Objednatel je povinen v místě provádění díla umožnit zhotoviteli napojení elektřiny a vody s tím, že spotřeba těchto médií v souvislosti s prováděním díla jde k tíži objednatele.
5. Objednatel se zavazuje zajistit na svůj náklad všechna potřebná povolení a souhlasy v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Objednatel je povinen pravidelně kontrolovat zápisy v deníku a je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. V případě, že objednatel své stanovisko k zápisu zhotovitele nepřipojí nejpozději do 3 dnů, má se za to, že zápis zhotovitele je pravdivý.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními předpisy.
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně na svůj náklad a nebezpečí.

10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny díla. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat.
11. Proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části není objednatel oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku proti zhotoviteli, a to ani pohledávku nabytou od třetích osob.
12. Objednatel bere na vědomí, že k provedení díla je nezbytná stavební připravenost, za kterou odpovídá objednatel. Stavební připravenost nebo případné nedostatky budou zaznamenány ve stavebním deníku.
13. V případě jakýchkoliv rozporů mezi obsahem jednotlivých částí Dokumentace Díla nebo mezi pokyny objednatele se smluvní strany dohodly na tomto závazném pořadí přednosti: a) Absolutní přednost mají pokyny objednatele, které objednatel udělí zhotoviteli při provádění díla. Zhotovitel není odpovědný za provedení díla v rozporu s Dokumentací Díla a takové dílo bude považováno za řádně provedené, pokud zhotovitel dílo provedl dle pokynů objednatele; b) Textový obsah smlouvy o dílo; c) Projektová dokumentace; d) obecně závazné právní předpisy a technické normy.

Článek IX

Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 3 dny předem. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, umožní mu objednatel s dílem nakládat a takové dílo se považuje za dokončené a objednatelem bez výhrad převzaté.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro nepodstatné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O závěrečném i případném dílčím předání díla sepíší smluvní strany zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
5. Objednatel je povinen převzít i dílo nebo jeho část vykazující drobné nebo ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu.
6. Nebezpečí škod na díle přechází na objednatele dnem předání předmětu díla nebo jeho části.
7. V případě jakéhokoliv rozporu ohledně řádného provedení díla je objednatel povinen umožnit provedení prohlídky díla soudním znalcem, kterého si zhotovitel na svoje náklady přizve. V případě porušení této povinnosti je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání porušení sjednané povinnosti.

8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u závěrečného předání díla tyto doklady:
 - stavební deník
 - zápis o předání díla
 - „

Článek X

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu jím provedených prací v délce 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na vady z běžného opotřebení, vady způsobené mechanickým poškozením nebo nedodržením návodu k obsluze a údržbě.
3. Záruční doba počne plynout ode dne předání předmětu díla nebo jeho části objednateli.
4. V případě prodloužení objednávky s placením ceny díla se záruční doba díla zkracuje o 1 měsíc za každý započatý týden prodloužení s placením celkové ceny díla nebo její části.
5. Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne jejich oznámení.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad díla. Pokud objednatel neposkytne veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad díla, a to ani v dodatečně lhůtě 10 dnů ode dne obdržení písemného upozornění, zaniká povinnost zhotovitele odstranit vady díla a zaniká též jakákoliv jiná odpovědnost zhotovitele vzniklá v souvislosti s uplatněnými vadami.

Článek XI

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy a provedení díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.
3. Pro případ, že kterákoliv smluvní strana odstoupí od této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání a to tak, že se provede soupis a ocenění provedených prací dle jednotlivých rozpočtovaných položek, popř. dle pravidel pro oceňování víceprací. Zjištěná částka provedených prací bude představovat nárok zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány obecným soudem místně příslušným dle sídla zhotovitele.
4. Tato smlouva byla sepsána v jedné originále podepsaném elektronickým podpisem. Elektronicky podepsanou smlouvu obdrží každá smluvní strana.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 66. schůzi konané dne 9. 5. 2022.

Seznam příloh:

- Č. 1 – Položkový rozpočet
- Č. 2 – Projektová dokumentace

V Moravské Krumlově dne 30.5.2022











