

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nemovitosti – pozemku
uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku
č. 9345/N

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 11

se sídlem: Praha 4, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
zastoupená: panem Janem Meixnerem, zástupcem starosty MČ Praha 11
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
Bankovní spojení: 
č.ú.: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jihoměstská parkovací a.s.

se sídlem: Praha 4, Háje, Ocelíkova 672, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12982
jednající: panem Janem Gabrielem, předsedou představenstva
IČ: 28201981
DIČ: CZ28201981
Bankovní spojení: 
č.ú.: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“):

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato nájemní smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0706/18/R/2012 ze dne 18. 7. 2012, kterým byl schválen záměr nájmu části pozemku parc.č. 397/226, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 058 m² v k. ú. Chodov s tím, že záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 17. 8. 2012 do 4. 9. 2012 a na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0929/22/R/2012 ze dne 25. 9. 2012, kterým byly schváleny podstatné náležitosti nájemní smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 397/226, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 058 m² v k. ú. Chodov, který je ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce městská část Praha 11, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Chodov na LV č. 1639 a nachází se v ulici Hráského, Praha 11.

Tato nájemní smlouva je uzavírána městskou částí Praha 11 za účelem naplnění části C. Návrh koncepce řešení dopravy v klidu na území městské části Praha 11 dokumentu „Analýza dopravy v klidu a pasport parkovacích stání na místních komunikacích na vybraném území městské části Praha 11“ (dále jen „Koncepce“) s tím, že podstatné náležitosti a podmínky smlouvy jsou touto nájemní smlouvou stanoveny s cílem zajistit prostřednictvím nájemce pro obyvatele a občany městské části Praha 11 regulované a dostupné parkování osobních vozidel.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy je část pozemku parc.č. 397/226, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 058 m² v k. ú. Chodov, který je ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce městská část Praha 11, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Chodov na LV č. 1639 a nachází se v ulici Hráského, Praha 11, a to část pozemku o výměře 6 460 m² níže specifikovaná. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1639 – parc. č. 397/226, snímek katastrální mapy a situační plánec, na němž je přesně vyznačen předmět nájmu (předmětná část pozemku) tvoří **přílohu č. 1** této nájemní smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je nájemci přenecháván do užívání spolu s jeho úpravami a příslušenstvím uvedeným v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Městská část Praha 11 s pozemkem, jakožto s nemovitým majetkem, včetně jeho úprav a součástí, hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutem hl. m. Prahy.
- 1.2 Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci do 3 dnů od podpisu této nájemní smlouvy, a to protokolárně tzn. na základě Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu a nájemce je povinen takto nájem převzít. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu musí mimo jiné obsahovat zejména popis předmětu nájmu a výčet úprav a příslušenství předmětu nájmu.
- 1.3 Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této nájemní smlouvy důkladně a podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu nájmu, že si předmět nájmu prohlédl a že předmět nájmu do užívání na základě této nájemní smlouvy přebírá od pronajímatele ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu tak, jak stojí a leží.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem využívání pozemků výlučně pro provozování hlídaného parkoviště (dále jen „parkoviště“) v souladu s Koncepcí (dále jen „účel nájmu“).
- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu po dobu nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 2.1 tohoto článku, neobdrží-li od pronajímatele předem písemný souhlas k užití předmětu nájmu nebo některé části předmětu nájmu pro jiný účel.
- 2.3 Nájemce je po celou dobu nájmu povinen užívat předmět nájmu k účelům stanoveným touto nájemní smlouvou.
- 2.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě nebo umožnit třetí osobě užívání předmětu nájmu nebo jeho části s výjimkou podnájmu na jednotlivá garážová stání.

- 2.5 Nájemce je s ohledem na účel nájmu povinen:
- 2.5.1 vybudovat na svůj náklad funkční oplocení hlídaného parkoviště;
 - 2.5.2 vybudovat na svůj náklad zázemí obsluhy hlídaného parkoviště;
 - 2.5.3 vybudovat na svůj náklad elektropřípojku.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Nájem podle této nájemní smlouvy počíná okamžikem předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci v souladu s čl. 2 odst. 2.1 této nájemní smlouvy.

4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI NÁJEMCE

- 4.1 Nájemce se zavazuje:
- 4.1.1 zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná na předmětu nájmu jím nebo kteroukoliv jinou osobou neodporovala účelu této nájemní smlouvy a právním předpisům na ní se vztahujícím;
 - 4.1.2 užívat během doby nájmu předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda, chránit předmět nájmu před poškozením, nadměrným opotřebením a zničením;
 - 4.1.3 hradit pronajímateli řádně a včas nájemné a hradit veškeré služby s nájmem spojené a s užíváním předmětu nájmu související;
 - 4.1.4 zajišťovat na svůj náklad po dobu trvání nájmu běžnou údržbu předmětu nájmu, jeho úklid a čistotu, jakož i jeho běžné opravy a úpravy bez nároku na náhradu těchto nákladů ze strany pronajímatele;
 - 4.1.5 dodržovat právní předpisy týkající se předmětu nájmu a jeho užívání, zejména předpisy protipožární, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, hygienické, živnostenské apod., a zavázat k jejich dodržování rovněž osoby, které se budou podílet na provozu a užívání předmětu nájmu; tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance nájemce;
 - 4.1.6 umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám na požádání vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto nájemní smlouvou nebo za účelem provedení oprav či úprav pronajímatelem;
 - 4.1.7 sdělit pronajímateli písemně veškeré změny týkající se jeho údajů uvedených v záhlaví této nájemní smlouvy a změnu předmětu podnikání, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane;
 - 4.1.8 uzavřít pojistku vztahující se na krytí rizika škod vzniklých z titulu jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho provozní činností resp. podnikáním na předmětu nájmu pronajímateli a třetím osobám popř. obdobné pojištění odpovědnosti na minimální výši pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých) a tuto pojistku udržívat v platnosti po celou dobu trvání nájmu podle této nájemní smlouvy; uzavření této pojistky je povinen nájemce doložit na požádání pronajímateli;

- 4.1.9 oznámit písemně pronajímateli nutnost nikoliv běžných oprav či odstranění závad předmětu nájmu (které je na svůj náklad povinen zajistit pronajímatel), a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla.
- 4.2 Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu s výjimkou škod vzniklých v důsledku vyšší moci a škod, u kterých nájemce prokáže, že je způsobil pronajímatel. Nájemce je povinen napravit škody na předmětu nájmu, za které odpovídá, na své vlastní náklady bez nároku na náhradu těchto nákladů ze strany pronajímatele.
- 4.3 Nájemce nesmí v okolí předmětu nájmu způsobovat nepořádek a nečistoty a nesmí v okolí předmětu nájmu skladovat žádné předměty ani odkládat materiál, zboží nebo nepotřebné věci. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nepořádek resp. nečistoty resp. skladované nebo odložené věci neprodleně vlastním nákladem odstranit. Pro případ, že by nájemce řádně a včas neplnil tyto své povinnosti, je pronajímatel oprávněn zajistit jejich splnění na účet nájemce.
- 4.4 Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Tyto změny předmětu nájmu je nájemce povinen provádět pouze na základě pravomocného stavebního povolení (pokud nestačí ohlášení) anebo na základě jiného příslušného správního rozhodnutí. Veškerou projektovou dokumentaci je nájemce povinen vždy předem předložit pronajímateli k odsouhlasení.

Součástí písemného souhlasu pronajímatele se změnou předmětu nájmu musí být zároveň odsouhlasení konkrétní výše nezbytně vynaložených nákladů na změny předmětu nájmu a termín dokončení změn předmětu nájmu. Odsouhlasení konkrétní výše nezbytně vynaložených nákladů není závazkem pronajímatele k úhradě těchto nákladů nájemci.

Pokud v průběhu prací na změnách předmětu nájmu nastane objektivní potřeba navýšit již odsouhlasenou výši nákladů na změnu předmětu nájmu, či prodloužit určený termín dokončení změn předmětu nájmu, je nájemce povinen novou situaci projednat s pronajímatelem a požádat o nový souhlas s novou výší nákladů a s novým termínem dokončení. Nájemce je povinen vynaložené náklady pronajímateli řádně doložit a vyúčtovat, a to nejpozději do 30 dní po sjednaném termínu pro dokončení změn předmětu nájmu.

Provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost pronajímatele nájem vypovědět.

To co je uvedeno ohledně změn předmětu nájmu, platí rovněž pro případ umístění (vybudování) jakékoli stavby nájemce na předmětu nájmu.

5. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Náklady nájemce na údržbu předmětu nájmu, jeho úklid a čistotu, jakož i jeho běžné opravy a úpravy zajišťované nájemcem nejsou součástí nájemného a vzhledem k tomu, že nájemce nemá nárok na náhradu těchto nákladů ze strany pronajímatele, nemohou být a nebudou započítávány proti platbám, které je nájemce povinen uskutečňovat ve prospěch pronajímatele.

6. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1 Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby související s předmětem nájmu a jeho užíváním nájemcem.

- 6.2 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná zástavní práva ani restituční nároky či věcná práva třetích osob.
- 6.3. Nájemce je povinen pojistit svůj majetek, který umístí na předmětu nájmu, a to tak, aby z pojistného plnění byly uspokojeny jeho případné požadavky na náhradu škody. Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu trvání nájmu v platnosti udržovat pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil pronajímateli (viz čl. 4.1.8 této nájemní smlouvy). Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce nacházejících se na předmětu nájmu, a tyto věci není povinen pojišťovat. To platí rovněž pro věci třetích osob umístěných na předmětu nájmu.

7. NÁJEMNÉ A ÚHRADA SLUŽEB

7.1 Nájemné

Roční nájemné za předmět nájmu se dohodou smluvních stran stanoví ve výši 513.048,- Kč (slovy pětsettřinácttisícčtyřicet osmkorun českých). V ročním nájemném není zahrnuta daň z přidané hodnoty, kterou bude pronajímatel nájemci účtovat ve výši podle příslušných právních předpisů.

Součástí nájemného není úhrada jakýchkoli plateb, poplatků a služeb hrazených dodavateli služeb poskytovaných pro využití a užívání předmětu nájmu nájemcem, které je nájemce povinen si zajišťovat svým jménem a na své náklady a hradit je přímo dodavatelům takových služeb.

7.2 Splatnost nájemného

7.2.1 Nájemné je splatné měsíčně předem na základě předpisu nájemného, vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce.

7.2.2 Způsob platby nájemného se sjednává bezhotovostní formou, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, neoznámí-li pronajímatel nájemci písemně jiný účet.

7.3 Nájemné se má za zaplacené dnem připsání předmětné částky peněžním ústavem ve prospěch účtu pronajímatele. Nájemce je povinen prokázat osobě, kterou určí pronajímatel, poukázanou platbu na nájemné. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

7.4 Úhrada služeb

Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby související s předmětem nájmu a nebude proto nájemci jejich úhradu účtovat; bude-li však pronajímatel z libovolného důvodu nucen uhradit třetím osobám jakékoliv platby související s dodávkami služeb vztahujících se k předmětu nájmu nebo k jeho užívání nájemcem, je nájemce povinen mu takto vzniklé náklady nahradit bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování pronajímatelem.

8. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Smluvní pokuta náležející pronajímateli podle příslušných ujednání této nájemní smlouvy je splatná vždy ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne, kdy pronajímatel uplatnil u nájemce nárok na její zaplacení, a to na účet pronajímatele, na který má nájemce podle této nájemní smlouvy hradit nájemné, pokud pronajímatel písemně neoznámí nájemci jiný účet, na který má být smluvní pokuta hrazena.
- 8.2 Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

9. UKONČENÍ NÁJMU

- 9.1 Nájem skončí výpovědí učiněnou kteroukoliv smluvní stranou i bez udání důvodu.
- 9.2 Smluvní strany ujednaly, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu v případě, že na majetek nájemce je prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce nebo vůči němu bylo povoleno vyrovnání, v případě, že nájemce vstoupí do likvidace.
- 9.3 Smluvní strany ujednaly, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svou důležitou smluvní povinnost a přes písemné upozornění nezajistila v přiměřené lhůtě nápravu.
- 9.3.1 Za podstatné porušení důležité smluvní povinnosti na straně nájemce, opravňující pronajímatele vypovědět tuto nájemní smlouvu se považuje zejména:
- a) neužívá-li nájemce předmět nájmu nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou zejm. v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto nájemní smlouvou;
 - b) prodlení nájemce s úhradou splatného nájemného po dobu delší než 1 (jeden) měsíc;
 - c) provede-li nájemce změny předmětu nájmu anebo umístí-li na předmětu nájmu stavbu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě nebo jiného užívání třetí osobě v rozporu s podmínkami užívání předmětu nájmu uvedenými v příloze č. 2 této nájemní smlouvy.
- 9.3.2 Za podstatné porušení důležité smluvní povinnosti na straně pronajímatele se považuje skutečnost, že pronajímatel poruší svou povinnost vyplývající z této nájemní smlouvy a v přímé souvislosti s tím nájemci nebude umožněno řádně užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu po dobu delší než 1 měsíc.
- 9.4 Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi podle odst. 9.2 a podle odst. 9.3 tohoto článku činí výpovědní doba 1 měsíc. V případě podle odst. 9.1 tohoto článku činí výpovědní doba 5 měsíců (pět měsíců). Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.5 Ke dni ukončení nájmu, resp. zrušení této nájemní smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti stran z této nájemní smlouvy s výjimkou těch závazků, u kterých ze zákona anebo této nájemní smlouvy anebo u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Nedohodnou-li smluvní strany písemně jinak, je ke dni ukončení nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém se předmět nájmu nachází v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebo změnám na předmětu nájmu učiněným se souhlasem pronajímatele. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude popis stavu předmětu nájmu a soupis případných zjevných škod způsobených na předmětu nájmu nájemcem.
- 10.2 Pokud nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů po skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení předmětu nájmu svépomocí, a to na náklady nájemce.

V takovém případě pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení předmětu nájmu v náhradním termínu a vyvěsí tuto výzvu na úřední desku Úřadu městské části Praha 11. Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu předmět nájmu sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu sám vyklidit a movité věci nájemce umístit po dobu 30 dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele podle ust. § 672 občanského zákoníku a nejsou jím ani dotčeny případné povinnosti uložené stavebním zákonem a jinými právními předpisy ve věci odstranění staveb z pozemků.

- 10.3 V případě prodlení nájemce s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Spory mezi účastníky ve věcech této nájemní smlouvy, pokud by se je nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány podle platného práva věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 10.5 Nájemce není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy na třetí osobu, a to ani v případě, že taková možnost převodu práv a povinností vyplývá z právních předpisů; toto ustanovení se nevztahuje na případy přechodu práv a povinností nájemce na jeho právního nástupce v případě zániku právnické osoby nájemce s právním nástupcem.
- 10.6 Úkony, které mají být podle této nájemní smlouvy provedeny písemně, jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny, které obsahují tyto úkony, byly doručeny druhé smluvní straně. Pro účely doručování písemností oběma stranám se použijí adresy jejich sídel uvedené v záhlaví této nájemní smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu. Každá smluvní strana je povinna písemně informovat druhou smluvní stranu o změně svého sídla nebo adresy pro doručování nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy změna nastala.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Pokud není v této nájemní smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoli v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této nájemní smlouvy nebo dodatku či dodatků k ní neplatným, platnost ostatních ujednání nájemní smlouvy tím není dotčena. Pro postup smluvních stran upravený takto neplatným ustanovením se použijí příslušná ustanovení zákona, která jsou povaze neplatného ustanovení nejbližší.
- 11.3 Pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který účastníci při uzavírání této nájemní smlouvy nepomysleli nebo nemohli pomyslet, mohl být její účel zmařen, jsou účastníci povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, upravit své právní vztahy tak, aby bylo dosaženo účelu této nájemní smlouvy.
- 11.4 Tato nájemní smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.5 V případě sporů o obsah a plnění této nájemní smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva tuto nájemní smlouvu vypovědět, od této nájemní smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány.
- 11.6 Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy a situační pláněk;

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy se stane Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, a to okamžikem jeho sepsání smluvními stranami.

- 11.7 Smluvní strany připojují podpisy svých oprávněných zástupců na důkaz, že tato nájemní smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a že celý text této nájemní smlouvy včetně jejích příloh je smluvním stranám jasný a srozumitelný, a dále na důkaz toho, že je obsah nájemní smlouvy projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran, a že nájemní smlouva byla uzavřena určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato nájemní smlouva byla veřejně přístupná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text této nájemní smlouvy je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží pronajímatel a 2 výtisky nájemce.
- 11.10 Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.11 K uzavření nájemní smlouvy za pronajímatele je zmocněn zástupce starosty MČ Praha 11 pan Jan Meixner, který zastupuje městskou část Praha 11 a na základě usnesení 27. schůze Rady městské části Praha 11 č. 1040/27/R/2010 ze dne 15. 11. 2010 byl pověřen působností v oblasti správy majetku a hospodářské politiky.

V Praze dne 8. 10. 2012

V Praze dne 5. 10. 2012

PRONAJÍMATEL:

[Redacted signature block for PRONAJÍMATEL]

Městská část Praha 11
Jan Meixner
zástupce starosty

[Redacted signature block for PRONAJÍMATEL]

NÁJEMCE:

[Redacted signature block for NÁJEMCE]

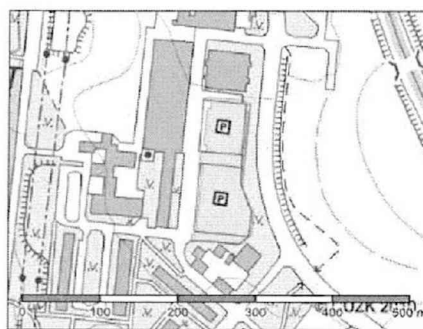
Jihoměstská parkovací a.s.
Jan Gabriel
předseda představenstva

[Redacted signature block for NÁJEMCE]

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy, situační plánec

Informace o parcele

Parcelní číslo: 397/226
 Obec: Praha [554782]P
 Katastrální území: Chodov [728225]P
 Číslo LV: 1639
 Výměra [m²]: 11058
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městská část Praha 11	Ocelíkova 672/1, Praha, Háje, 149 41	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

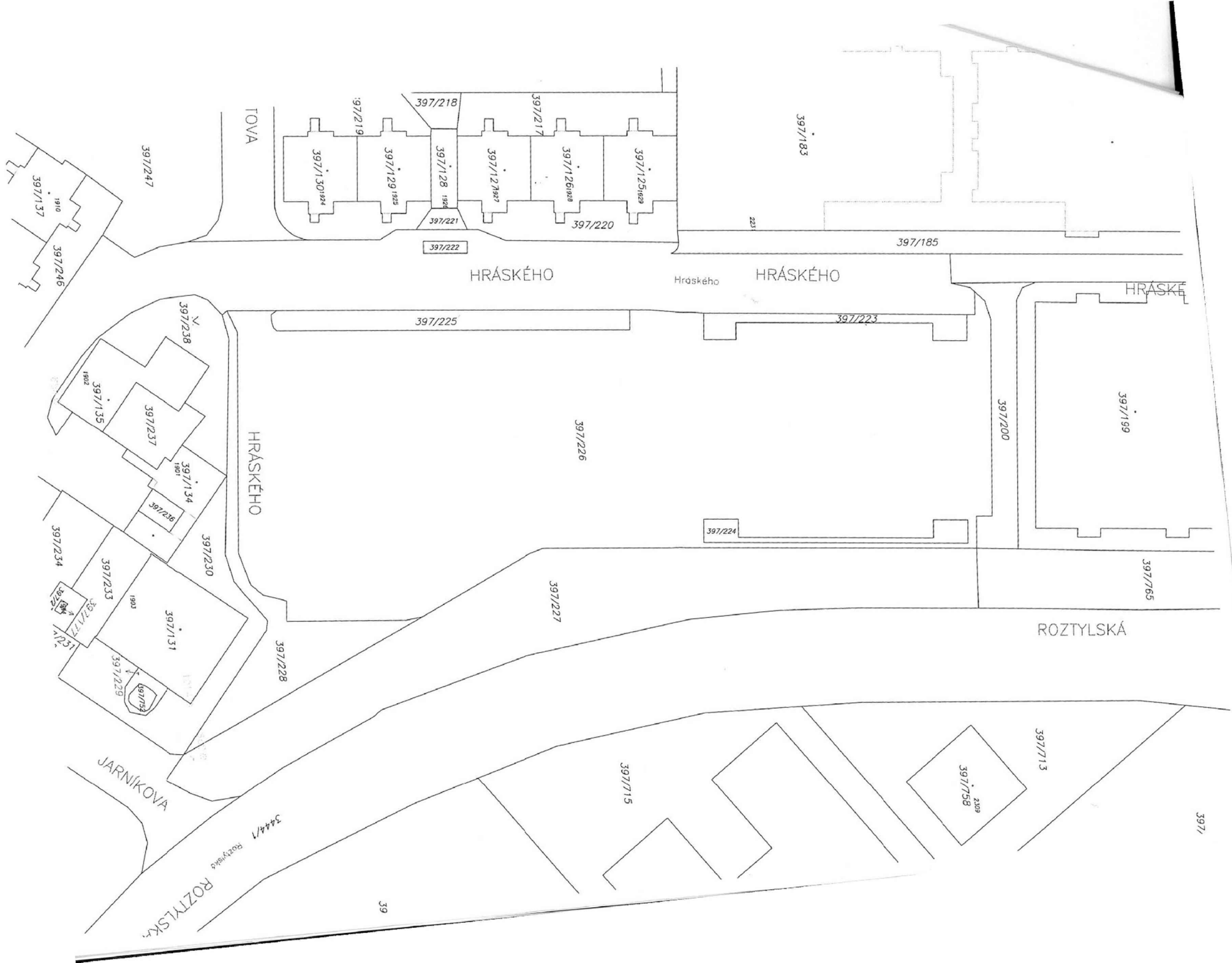
Jiné zápisy

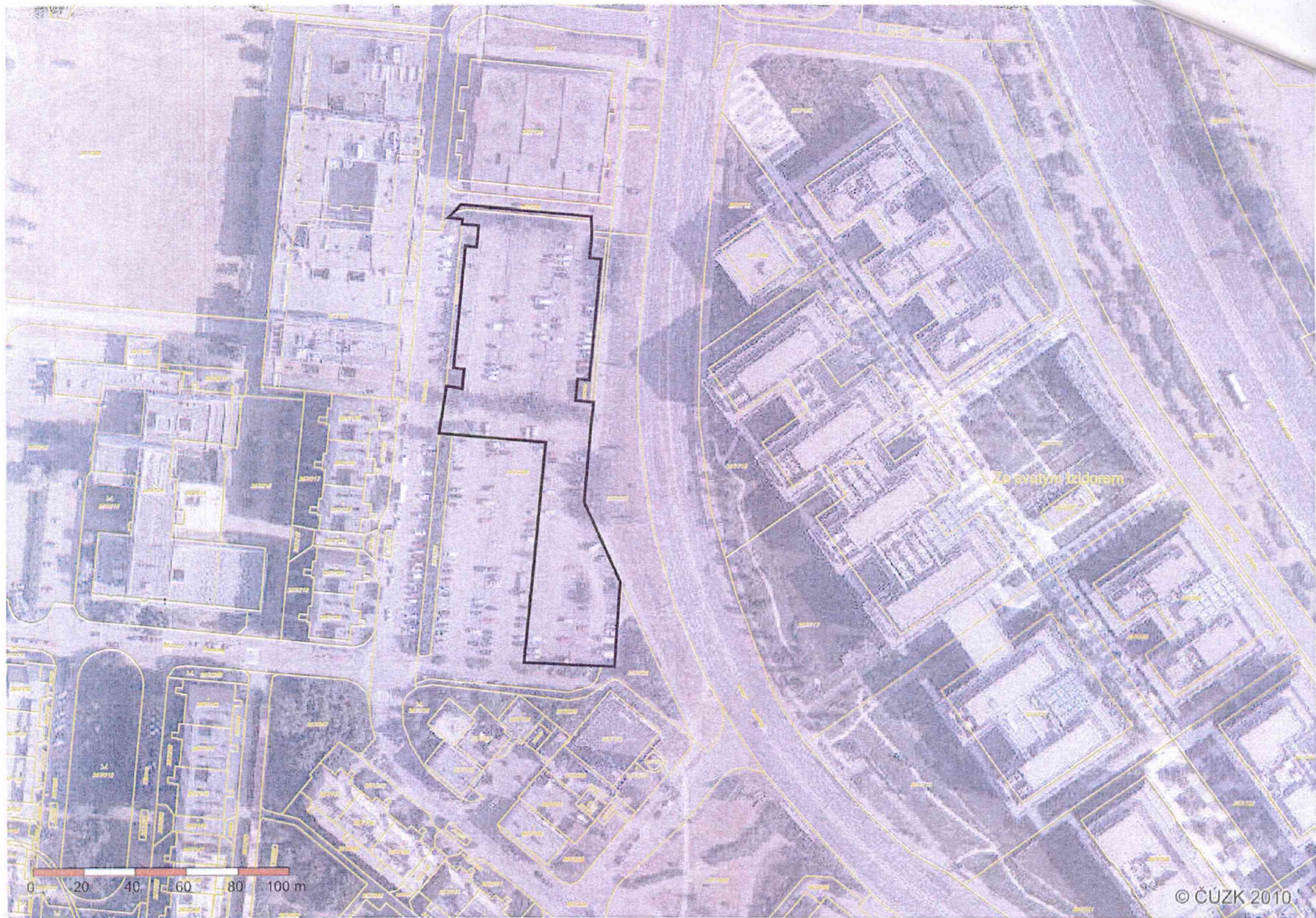
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha?](#)

Platnost k 03.10.2012 17:29:43





Za svatými Izidorem

0 20 40 60 80 100 m

© ČÚZK 2010

	ÚMČ Praha 11 odbor majetkoprávní	Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu	Verze 1
			1 z 3

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
za kterou jedná: pí Š. Svobodová, referent agendy obchodních aktivit s nemovitostmi
Odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 11
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

na straně jedné - dále jen „**předávající**“

a

Jihoměstská parkovací a.s.

se sídlem: Praha 4, Háje, Ocelíkova 672, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12982
jednající: panem Janem Gabrielem, předsedou představenstva
IČ: 28201981
DIČ: CZ28201981

na straně druhé - dále jen „**přejímající**“

Čl. I

PŘEDMĚT PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Předmětem předání a převzetí je nemovitost – pozemek využívaný jako parkoviště v k.ú. Chodov, ul. Hráskeho:

- parc. č. 397/226, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 058 m², kdy předmětem nájmu je pouze část parc. č. 397/226, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 460 m²

za účelem provozování hlídaného, oploceného parkoviště.

kód xx/yyyy			Výtisk č. 1
	ÚMČ Praha 11	Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu	Verze 1
			2 ze 3

II.

PODKLAD PRO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTI

Podkladem pro předání a převzetí nemovitosti – pozemku využívaného jako parkoviště, uvedeného v Čl. I tohoto protokolu je nájemní smlouva č. 9345/N ze dne 2012.

Čl. III

PROHLÁŠENÍ PŘEDÁVAJÍCÍHO A PŘEJÍMAJÍCÍHO PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předávající předává přejímajícímu předmět nájmu, uvedený v Čl. I tohoto protokolu.
2. Přejímající přebírá od předávajícího předmět nájmu, uvedený v Čl. I tohoto protokolu.
3. Předmět nájmu je: - bez závad *
- se závadami * (uvedeny v příloze)
(* - nehodící se škrtněte)

V Praze dne 5.10. 2012

V Praze dne 5.10. 2012



PŘEDÁVAJÍCÍ:

Městská část Praha 11



PŘEJÍMAJÍCÍ:

Jihoměstská parkovací a.s.

