

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ

dle ustanovení § 7 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59
Královo Pole
612 93 Brno

IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
ID DS: xyxbwjb

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

HM SPEED s.r.o.

se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystřice, 635 00 Brno
zastoupené panem Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti

IČO: 262 98 571
DIČ: CZ26298571

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42578
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 2629857166/5500

(dále jen „*Nájemce*“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“).
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem areálu koupaliště Dobrák, který se mimo jiné skládá z pozemku p. č. 3748/1 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 11.246 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole (dále jen „*Pozemek*“)
3. Pronajímatel vydal organizační směrnici č. 124/21, o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „*Organizační směrnice*“).
4. Nájemce je ke dni uzavření této smlouvy nájemcem areálu koupaliště Dobrák.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Smluvní strany se uzavřením této smlouvy sdružují do sdružení zadavatelů ve smyslu ustanovení § 7 ZZVZ (dále jen „*Sdružení zadavatelů*“).
2. Účelem sdružení zadavatelů je společný postup Pronajímatele a Nájemce při zadávání veřejné zakázky s názvem „Koupaliště Dobrák – Tenis Padel“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), jehož účelem a předmětem je výběr dodavatele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou v oblasti zadávání veřejných zakázek a zadání Veřejné zakázky.

IV. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

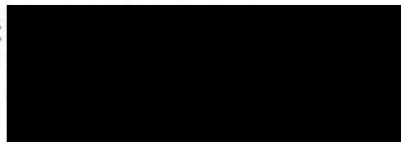
1. Veřejná zakázka bude zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim ZZVZ, neboť předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřekračuje zákonné limity pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zakotvené v § 27 ZZVZ.
2. Předmětem veřejné zakázky je výstavba padel tenisového hřiště na Pozemku v areálu koupaliště Dobrák.
3. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bude činit maximálně 6.000.000,- Kč.
4. S vybraným dodavatelem bude Nájemcem a Pronajímatelem uzavřena trojstranná smlouvu na plnění předmětu Veřejné zakázky. Veškeré náklady realizace předmětu Veřejné zakázky ponese Nájemce.

V. ZPŮSOB JEDNÁNÍ SDRUŽENÍ ZADAVATELŮ

1. K veškerému jednání jménem účastníků Sdružení zadavatelů je oprávněn Nájemce. Nájemce je oprávněn zejména za Sdružení zadavatelů jednat a činit veškerá právní jednání nezbytná podle platné a účinné právní úpravy pro oblast zadávání veřejných zakázek a Organizační směrnice, popř. dle organizační směrnice, která ji po obsahové stránce nahradí, to vše s výjimkou uzavření smlouvy s dodavatelem Veřejné zakázky. Nájemce je oprávněn za Sdružení zadavatelů jednat a činit veškerá právní jednání nezbytná v průběhu celého procesu výběru dodavatele, stejně tak vůči orgánu dohledu v případném řízení o přezkoumání úkonů zadavatele vztahující se k Veřejné zakázce. Pronajímatel tímto zmocňuje Nájemce ke všem výše uvedeným jednáním a úkonům prováděným na základě této smlouvy a uděluje Nájemci plnou moc na dobu trvání této smlouvy, což stvrzuje jejím podpisem. Nájemce zmocnění přijímá, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Nájemce nese veškerou odpovědnost za činění, popř. nečinění jednotlivých jednání zadavatele v rámci procesu výběru dodavatele směřujícího k zadání Veřejné zakázky a za postup zadavatele v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek, Organizační směrnicí, popř. organizační směrnicí, která ji po obsahové stránce nahradí a dalšími právními předpisy. Nájemce nese veškerou odpovědnost za důsledky spojené s úkony zadavatele v rámci procesu výběru dodavatele, zejména za porušení platné a účinné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li činěním či opomenutím Nájemce Pronajímateli škoda, zavazuje se Nájemce Pronajímateli nahradit škodu, příp. uhradit sankce, které budou eventuálně Pronajímateli uloženy orgánem dohledu.

3. **Kontaktní osoby**, tj. osoby, které budou v této záležitosti jednat, konzultovat a koordinovat potřebné kroky a společný postup jsou:

Za pronajímatele:



Za nájemce: Jiří Jaško



VI. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SDRUŽENÍ ZADAVATELŮ

1. Nájemce se zavazuje provést při zadávání Veřejné zakázky dle této smlouvy veškerá jednání zadavatele dle platné a účinné právní úpravy pro oblast zadávání veřejných zakázek a dle Organizační směrnice, popř. dle organizační směrnice, která ji po obsahové stránce nahradí, a to tak, aby byly dodrženy zásady zadávání veřejných zakázek zakotvené v § 6 ZZVZ. Nájemce se dále zavazuje činit veškeré kroky v průběhu výběrového řízení, včetně učinění jednání zadavatele v případném přezkumném řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, zejména zpracování případného vyjádření k návrhu na přezkum úkonů zadavatele ve výběrovém řízení a případné vyjádření k podanému rozkladu stěžovatele. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci veškerou další součinnost potřebnou pro plnění povinností Nájemce, a to bez prodlení, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy Nájemce tak, aby mohl Nájemce řádně a včas splnit všechny povinnosti stanovené příslušnými předpisy pro zadávání veřejných zakázek a Organizační směrnici, popř. organizační směrnici, která ji po obsahové stránce nahradí. Tato lhůta se nevztahuje na případy, kdy je nutné v rámci součinnosti předložit materiál do kolektivních orgánů Pronajímatele. V takovém případě se uplatní lhůta 3 pracovních dnů od ověření zápisu ze schůze kolektivního orgánu Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn navrhnout Nájemci provedení úkonu ve výběrovém řízení, které Nájemce neučinil nebo nenavrl. Nájemce je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit do 3 pracovních dnů od dne jeho doručení.
2. Smluvní strany jsou povinny zdržet se činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu Sdružení zadavatelů.

VII. ZÁNİK SDRUŽENÍ ZADAVATELŮ

1. Sdružení zadavatelů se zakládá na dobu určitou, tedy do doby dosažení účelu jeho založení uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy. Nebude-li účelu založení Sdružení zadavatelů dosaženo do dvou let od účinnosti této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinnosti.
2. Sdružení zadavatelů zaniká zadáním Veřejné zakázky dle čl. IV této smlouvy, nedojde-li do tohoto okamžiku k zahájení přezkumného řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Dojde-li k zahájení přezkumného řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, zaniká Sdružení zadavatelů až ke dni právní moci rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v tomto řízení.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že závazky smluvních stran sjednané touto smlouvou zůstávají v platnosti i po zániku Sdružení zadavatelů.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

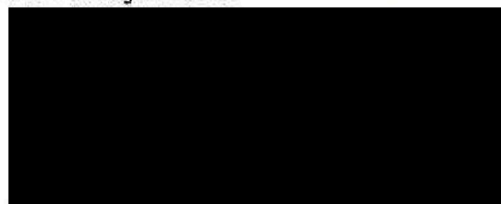
1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Pronajímatele považován návrh schválený příslušným orgánem Pronajímatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu prostřednictvím oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Pronajímatel.
6. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na 74. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 11.05.2022 usnesením č. 22R74/15.

V Brně dne26.05.2022.....

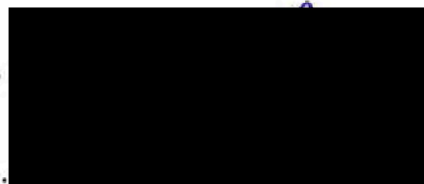
Za Pronajímatele:



Ing. Karin Karasová,
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne1.6.2022.....

Za Nájemce:



Jiří Jaško,
jednatel HM SPEED s.r.o.