

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se  
sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupena  
XXXXXXXXXX, ředitelem Závodu Brno se sídlem Šumavská 31, 602  
00 Brno IC: 65993390 DIČ: CZ65993390 bankovní spojení: XXC  
číslo účtu. XXXXXX

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

Readymat Obchodní s.r.o.

se sídlem Sv. Čecha 3844/22, 695 01 Hodonín zastoupena XXXXXXXXXXX,  
jednatel IC: 27713971 DIČ: CZ27713971 zapsána v obchodním rejstříku  
C 54001 vedené u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: XXXXXX číslo účtu: XXXXXXXC

jako budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

”

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními S 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský  
zákoník, v platném znění, dále S 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném  
znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován  
a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

## SMLOUVU

### O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č.03PO-001325, (SB-2021-68)

#### Vlastnické vztahy

- I Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod  
č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. S 9 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 3713/1 k.ú.  
Břeclav, obci Břeclav" zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,  
LV 3971, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/55 v km provozní staničení staničení 127,800.
- 2, Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Bytový komplex Břeclav“  
splašková kanalizace (dále jen stavba), která bude umístěna do silničního pozemku uvedeném v I. odst. I.  
této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene—služebnosti 10,53 bm (dle platné  
metodiky RSD ČR), jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

#### Závazek smluvních stran

- 1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst.  
2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to  
za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy.  
Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději od 1 roku od ukončení stavebních prací.  
Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 6-ti měsíců od dokončení stavby zajistit zpracování geometrického  
plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na  
smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení, Strana Oprávněná se pro takový případ  
zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se

splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně

Strana 1 (celkem 2)

oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spoje s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: v platném znění nebo v budoucnu platného předpisu), a metodikou budoucí strany Povinné (Směrnice GR ŘSD CR 10/2017) se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. Tato náhrada činí bez DPH:

- XXXXXXXXXXXXX (výkop do vozovky sil. I/55), která činí bez DPH 117 728,14 Kč, K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran.
3. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství, Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
4. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

16-05-2022

•  
V

Hodoníně

dne

25.5.2022

Brně

•  
dne





Ředitelství silnic a dálnic ČR, -státní příspěvková organizace,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 Nusle  
zastoupena .....

se sídlem šumavská 31 602 00 Brno IC: 65993390 DIČ:  
CZ65993390 bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006-  
15937031/0710 jako „strana Povinná“ na straně jedné

Readymat Obchodní s.r.o.

se sídlem sv. Cecha 3844/22 695 01 Hodonín zastoupená  
spol. .

It: 27713971 DIČ: cz27713e71 zapsána v obchodním rejstříku C 54001

vedené u Krajského SOUdU v Brně bankovní spojení .....

číslo účtu: jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé .....

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními S 1267 a násled., zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník; v plném znění dále S 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v  
právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, V  
platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je  
specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě  
budoucí o znění věcného břemene, služebnosti ze dne ..... pod č. .... tuto

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Č. ....

SLUŽEBNOSTI

### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinná na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR podr č.j.  
12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. S 9 zák. č.  
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, hospodařit  
se silničním pozemkem p. ö. 3713/1 k.ú. Břeclav, obci Břeclav, zapsaného u katastrálního úřadu pro  
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, LV 3971, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/55 v km  
.....provozní staničení

2, Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „ Bytový komplex Břeclav“ která je  
umístěna do stavby silnice uvedeném v čl. r. odstavci 1 této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1.

1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního Úřadu „Krajský úřad JMK — Odbor dopravy, vydaném pod  
č.j.: JMK 113414/2021 ze dne 30.07.2021 a rozhodnutím stavebního úřadu vydaném pod .....ze dne, ...

.....

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání  
silničního pozemku (jeho části) p- č, 371371 v katastrálním území Břeclav a obci Břeclav tak, jak je  
specifikován v čl. I, odst. 1, této smlouvy v rozsahu jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č,  
který je přílohou č. této smlouvy

2. .... ze dne ....., Věcné zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stauby  
cné břemeno-služebnost se zřizui „Bytový komplex. Břeclav" ve vlastnictW strany Oprávněné a Zahrnuje  
v• sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a . . vjíždět na  
nemovitost specifikovanou v předchazim odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením MF stavebními  
úpravami, opravami a provozováním 3nženýrské sítě splaškové kanalizace.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná •se. zavazuje  
toto právo strpět.

(celkem •n

4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu na dobu životnosti sítě.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová  
finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: celkovém rozsahu. bm DPH v částce:

celkem vč. DPH KČ (slovy. \_\_\_\_\_ . korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění,  
a metodikou strany Povinné (Směrnice GR RSD CR 10/2017), se kterou byla strana Oprávněná seznámena,

- 2 Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě  
faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu  
práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v  
tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana  
Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust S 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v  
platném znění, Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené  
stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode  
dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta) je strana Oprávněná povinna splaškovou kanalizaci v délce 10,5  
m své náklady odstranit, ä to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li  
tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady  
uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti  
prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby  
umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude  
takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2 a 3 tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na  
náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výšl

### Práva a povinnosti strany Oprávněné a Strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je  
oprávněna z této smlouvy% šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní  
náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti  
dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat  
ustanovení S 25 odst. 1, 6c, 6d a S 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném  
znění, včetně povinnosti ptípadného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti  
strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR  
„Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
- 2, Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné — ŘSD OR Závod Brno se sídlem Šumavská 31 , 602 OO Brno  
podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace  
a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět dnů před  
tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí  
strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá

o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu (ho úřadu pro případ havárií inženýrských sítí).

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případné přeložení/premístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/premístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebyly dodrženy podmínky stavby (dle vyjádření ŘSD CR Závod Brno ze dne 24. 3. 2021, č.j.: 50/23.2./21-22200 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: ..... ze dne a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/premístěním včetně škody vzniklé zprodní. V ochranném pásmu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se spíavním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav strana Oprávněná z věcného břemene — služebnosti: která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 3971, pro katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav takto:

V části CLj: věcné břemeno k umístění stavby kanalizace v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení vstupovat a vjíždět na parcelu 3713/1 v k.ú. Břeclav ve prospěch stěby kanalizace.

Ostatní části: beze změn.

### Závěrečná ustanovení

- 1 - Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené -touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
- 2, Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran,
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Oběma smluvními stranami.
- 4, Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem\* jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru -Smlouvu zajistí strana Povinná.
5. Strafie Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavření smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou

subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů. dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a důkaz toho

ji vlastnoručně podepisují;

7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky..

8. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 6765 zák. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností,

9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody pro uzavření této smlouvy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou stranu a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.

V Brně

dne

dne

Reditelství silnic a dálnic ČR

Readymat  
Obchodní

S.r.o.

Jméno  
funkce

Jméno  
funkce